

UCHWAŁA NR XXXII/223/17
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

dnia 30 marca 2017r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Mońki uchwalonego Uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej
w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003r. z póź. zmianami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 poz. 1579, poz. 1948), art. 14, art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miejska w Mońkach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mońki uchwalonego Uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003r. z póź. zmianami.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mońek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Edward Stanisław Klepacki

ałącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/223/17
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 marca 2017r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 z późn. zmianami, oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Mońki uchwalonego Uchwałą nr IV/32/989 Rady Miasta Mońki z dnia 29 grudnia 1998r roku z późn. zmianami.

Zmiana dotyczy działek o nr ewid. geod. 1409/6, 1408/6, 1487/6, 1412/1, 1407/2, 1412/2 .

Zakładana jest zmiana ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia części terenu ozn. 2 NU - projektowany teren zakładu fermentacji odpadów organicznych na terenie przewidywanym w planie pod przemysł i składy, na tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, usługowej w tym przemysłu, składów, rzemiosła, handlu z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa.

Analizę wykonano zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca z 2003 roku, (t.j. Dz. U. 2016 poz 778).

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmian w planie

Wyznaczone w planie miejscowym tereny zakładu fermentacji odpadów organicznych na terenie przewidywanym w planie pod przemysł i składy w obecnie przyjętym systemie gospodarki odpadami w Mieście i Gminie Mońki są niecelowe .

Ponieważ tereny te przylegają do wyznaczonego w planie kompleksu projektowanych i istniejących terenów przemysłowo- składowo- usługowych (mleczarnia) oraz związanych z zaopatrzeniem w ciepło i energetykę (elektrociepłownia oraz rozdzielnia elektroenergetyczna 110/15kV) , zasadna jest zmiana przeznaczenia terenów projektowanego poprzez rezygnację z zakładu fermentacji odpadów organicznych na rzecz terenów kontynuacji i rozwoju zagospodarowania produkcyjno – usługowego i infrastruktury technicznej, funkcjonalnie zbliżonego do ustalonego w planie na terenach sąsiednich.

2. Przewidywane rozwiązania ustaleń planu:

Przeznaczenie terenów objętych planem przewiduje się jako tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, usługowej w tym przemysłu, składów, rzemiosła, handlu z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa.

Dopuszczenie wielofunkcyjności obszaru jest zgodne z obecnie występującymi tendencjami w zagospodarowaniu przestrzennym, polegającymi na rezygnacji z utrzymywania monofunkcyjności terenów oznaczanych jako produkcyjne i usługowe na rzecz przemieszania funkcji ponieważ przy obecnym rozwoju technologicznym gdzie przemysł i wytwórczość nie jest uciążliwa dla otoczenia i środowiska, a różnorodność form architektonicznych zabudowy wzbogacona ukształtowanymi terenami zieleni tworzy ład

przestrzenny przyjazny człowiekowi , zaciera się granica pomiędzy usługami, przemysłem, handlem, rzemiosłem, infrastrukturą techniczną. Ze względu również na istniejące na tym obszarze zakłady zaopatrzenia miasta w energię ciepłą i elektryczną, zasadne jest dopuszczenie możliwości rozwoju energetyki na tym terenie zarówno jako kontynuacja i rozwój istniejących źródeł energii jak również innych, w tym energii odnawialnej.

Tereny przewidziane pod objęcie planem przylegają do dróg gminnych i posiadają wystarczającą obsługę komunikacyjną oraz zaopatrzenia w infrastruktura techniczną.

3. Określenie stopnia zgodności ze studium.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Mońki uchwalonego Uchwałą nr IV/32/989 Rady Miasta Mońki z dnia 29 grudnia 1998r roku z późn. zmianami w punkt 1.6.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego stanowi: *„Podstawą perspektywicznych kierunków dalszego rozwoju przestrzennego miasta i gminy i przekształceń ich istniejącej struktury są aktualne uwarunkowania przestrzenne, przyrodnicze, gospodarcze, zamierzenia inwestycyjne miasta i gminy, jak też programy rządowe i innych instytucji działających na obszarze województwa, a także przewidywane zamierzenia ludności, której należy umożliwić realizację swoich zamierzeń na terenie miasta i gminy.*

Wymienione wyżej uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta i gminy uwzględniają:miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalony uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788), zmieniony uchwałą Nr XXVIII/185/05 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 12, poz. 156).....

Dopuszcza się dalsze sporządzanie (zmiany) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu dostosowania funkcji poszczególnych terenów do nowych potrzeb, bez konieczności każdorazowej zmiany studium, pod warunkiem że nowe funkcje w planie będą zgodne z kierunkami i zasadami zagospodarowania poszczególnych obszarów struktur przestrzennych miasta i gminy, określonych w studium.

dnia

W punkcie 2.4.1. Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła, obszary pod zabudowę przemysłowo – rzemieślniczą w studium zapisano że *„Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, o którym mowa pkt 1.6., przeznaczone są pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło, usługi, handel i inne usługową, oznaczone symbolem **P**, oraz tereny obsługi rolnictwa i produkcji rolnej – **RUP, RO**, a także zaopatrzenia w wodę – **W**, oczyszczania ścieków – **N** oraz stacje redukcyjno-pomiarowe gazowe – **EG**, stacje transformatorowo-rozdzielcze – **EE**, tereny i urządzenia obsługi komunikacji – **K** – powinny być utrzymane z możliwością zmiany ich funkcji”*

dnia

W dalszej części punktu 2.4.1 zapisano że do w/w terenów należy :” *projektowany teren zakładu fermentacji odpadów organicznych na terenie przewidywanym w planie pod przemysł i składy, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 NU**”*

Z powyższego wynika że wg ustaleń studium podstawowym kierunkiem rozwoju zagospodarowania terenu będącego przedmiotem analizy jest przemysł i składy z dopuszczeniem funkcji fermentacji odpadów. Studium dopuszcza zmianę funkcji na tych terenach. Projektowana zmiana dotyczy rezygnacji z zakładu fermentacji odpadów

organicznych a utrzymanie kierunku o przeznaczeniu zgodnie z w/w punktem 2.4.1 „*pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło, usługi, handel i inne.*”

Pod słowem „inne” należy rozumieć obiekty infrastruktury technicznej jako funkcję związaną z działalnością produkcyjną i usługową .

Projektowane zmiany w planie miejscowym przeznaczenia części terenu ozn. 2 NU - projektowany teren zakładu fermentacji odpadów organicznych na terenie przewidywanym w planie pod przemysł i składy , na tereny zabudowy techniczno –produkcyjnej , usługowej , w tym przemysłu, składów, rzemiosła, handlu z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa. zgodne są z kierunkami i zasadami zagospodarowania poszczególnych obszarów struktur przestrzennych miasta i gminy, określonych w studium.

Zgodnie z powyższym , mając na względzie przytoczone zapisy studium w punkcie 1.6.1 „Dopuszcza się dalsze sporządzanie (zmiany) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu dostosowania funkcji poszczególnych terenów do nowych potrzeb, **bez konieczności każdorazowej zmiany studium**, pod warunkiem że nowe funkcje w planie będą zgodne z kierunkami i zasadami zagospodarowania poszczególnych obszarów struktur przestrzennych miasta i gminy, określonych w studium.” Nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia zmiany studium w tym zakresie.

4. Zakres prac planistycznych :

Zakres prac planistycznych będzie obejmował sporządzenie zmiany planu zgodnie z zakresem i procedurą określoną w art. 15 ust. 2, art. 17, art. 18, art. 19, art. 20 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

Rysunek zmiany planu zostanie sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Edward Stanisław Klepacki

załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/223/17
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 marca 2017r.

