

BURMISTRZ MONIEK

Uchwała Nr XXVIII/183/05
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 grudnia 2005 r.
(Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r.
Nr 12, poz. 155)

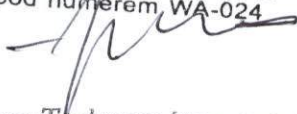
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOŃKI**

MOŃKI 2005

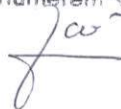
Opracowanie zostało wykonane na zlecenie Burmistrza Moniek przez zespół w składzie:

1. Jerzy Chodorowski – główny projektant
2. Tadeusz Januszewski – główny projektant
3. Paweł Babul – zagadnienia przestrzenne; opracowanie techniczne
4. Paweł Januszewski – opracowanie techniczne
5. Bożena Gajewska – prognoza oddziaływania zmiany planu na środowisko
6. Jerzy Łukaszyński – prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu

mgr Jerzy Chodorowski
wpisany na listę członków
Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie
pod numerem WA-024



mgr Tadeusz Januszewski
wpisany na listę członków
Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie
pod numerem WA-070



Główni projektanci:

UCHWAŁA NR XXVIII/183/05

RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 8 grudnia 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna zmiany planu, w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 oraz 1: 5 000 – załącznik Nr 1a, 1b, 1c do niniejszej uchwały,
 - b) stwierdzenie zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
 - d) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających ze zmiany planu, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się część obszaru gminy Mońki położonego na terenach wsi: Dziekonie, Sobieski i Znoski oraz korektę i uzupełnienia części tekstowej planu.

2. Podstawę opracowania planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XXXIII/164/05 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki uchwalone uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r.

3. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), określone w sposób następujący:

- 2) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MW**,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MNU**,
 - c) tereny leśne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZL**;
- 3) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

g) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

h) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

i) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

j) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

k) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

l) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

m) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).

4) ustalenia pozostałe:

m) przedsięwzięcia obrony cywilnej,

n) zasady ochrony przeciwpożarowej,

o) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

2) granice opracowania zmiany planu – uchwalenia zmiany planu.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które

nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), a których powierzchnie wyszczególnia się w § 21.

4. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) aktualnych przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000 oraz 1: 5 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie wielorodzinnej, jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 11) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu

inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów i ich funkcje

§ 6. 1. Ustala się we wsi Dziękonie teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MW, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obejmujący działkę nr geodezyjny 18, zabudowany budynkiem byłej szkoły, wchodzący w dotychczasowym planie w skład terenu szkolnego, oznaczonego symbolem 1 UO (zał. 1a).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków) lub jako obiekty wolnostojące;
- 2) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, jako odrębne obiekty wolnostojące;
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmietniki, trzepaki, itp.);
- 4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży wolnostojących oraz wbudowanych w podziemiach lub parterach budynków mieszkalnych;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) terenów zieleni i sportu, zabaw dla dzieci – o charakterze osiedlowym.

§ 7. Ustala się teren we wsi Sobieski, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNU, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, obejmujący część działki nr geodezyjny 68/10 (zał. 1b).

§ 8. 1. Przeznacza się pod zalesienie teren we wsi Znoski, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 26/1 o pow. 4,2900 ha (zał. 1c).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, z późn. zm.) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczegółowymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;
- 2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. 121, poz. 1266.) oraz art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- 3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych.

§ 9. §16, pkt 4 obowiązującego planu otrzymuje brzmienie: „4) dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów:

- 1) w odległości 1,5 m od granicy działek;
- 2) bezpośrednio przy granicy działek;

- z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).”

Rozdział 2

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10. Na terenach przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę wielorodzinną, jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów od najbliższych dróg publicznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami;
- 2) linie zabudowy na terenach jak niżej:
 - a) MW (wieś Dziękonie) – istniejąca linia zabudowy,
 - b) MNU (wieś Sobieski) – 15 m od istniejącej drogi;
- 3) dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów:
 - a) w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych,
 - b) bezpośrednio przy granicy działek;

- z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,
- 5) dachy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemieślniczej symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 35°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy wielorodzinnej jak w stanie istniejącym z możliwością zmiany na inne;
- 6) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zachować na działce budowlanej minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej (wolnej od zabudowy);
- 7) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się budowę lokalnych ujęć wody do celów gospodarczych, wykonywanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;

8) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:

a) z terenu MW we wsi Dziękonie i z terenu MNU we wsi Sobieskie nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu jej budowy odprowadzanie ścieków komunalnych według rozwiązań indywidualnych – gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni lub utylizację ścieków w przydomowych oczyszczalniach z lokalizacją w obrębie własnej działki i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie aktualnych przepisach szczególnych,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),

- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,

c) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm,

d) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami – aktualnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.), z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Burmistrza Moniek;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) MW (wieś Dziękonie) – z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN,

- b) MNU (wieś Sobieski) – z istniejącej sieci NN po zrealizowaniu przyłącza,
- c) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,
- d) odległość nasadzenia drzew:
- od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
 - od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew;
- 10) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych – przy projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia telekomunikacyjne;
- 11) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 13) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną – miejsca postojowe na własnej działce;
- 14) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 11. Na obszarze objętym zmianą planu nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

2. Z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych w sąsiedztwie obszaru będącego przedmiotem zmiany planu, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Na obszarze objętym zmianą planu funkcje publiczne nie występują.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 14. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

2. Dopuszcza się podział terenu, z tym że najmniejsza powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m².

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 11

Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

§ 19. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach mieszkalnych, usługowych, handlowych, przemysłowych, itp., należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej”, zawierający przystosowanie budynku na ukrycie;
- 2) oświetlenie zewnętrzne, np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 3) wszystkie aneksy obrony cywilnej należy uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego urzędu Wojewódzkiego.

§ 20. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);
- 4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

Rozdział 12

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 21. Przeznacza się grunty rolne we wsi Sobieski, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 0,3738 ha, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Marian Jabłoński

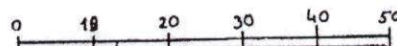
2005-12-14 12:02:00

Załącznik Nr 1a

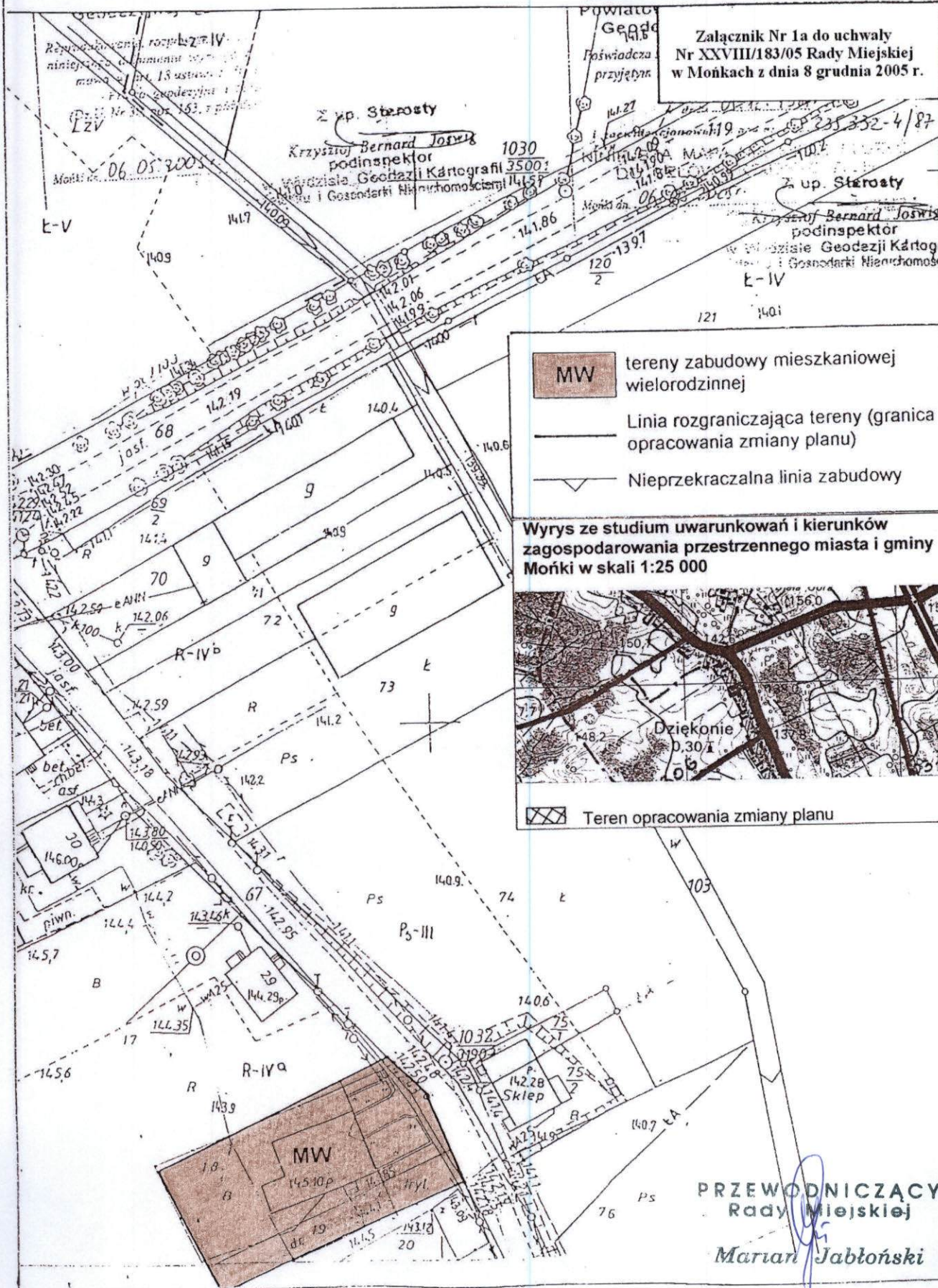
do uchwały Nr XXVIII/183/05
Rady Miejskiej w Mońkach z
dnia 8 grudnia 2005 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. MOŃKI

SKALA 1:1000

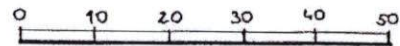


Załącznik Nr 1a do uchwały
Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej
w Mońkach z dnia 8 grudnia 2005 r.

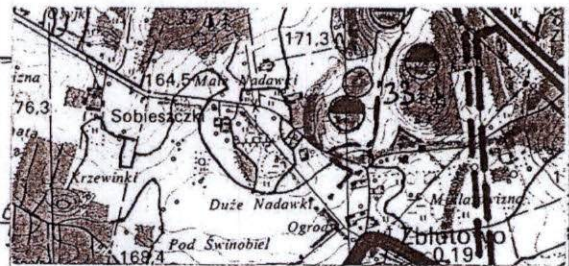


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GM. MOŃKI

SKALA 1:1000



- MNU** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem usług i rzemiosła *niezagłuszone*
- Linia rozgraniczająca tereny (granica
opracowania zmiany planu)
- Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej

Załącznik Nr 1b do uchwały
Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej
w Mońkach z dnia 8 grudnia 2005 r.Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i
gminy Mońki w skali 1:25 000

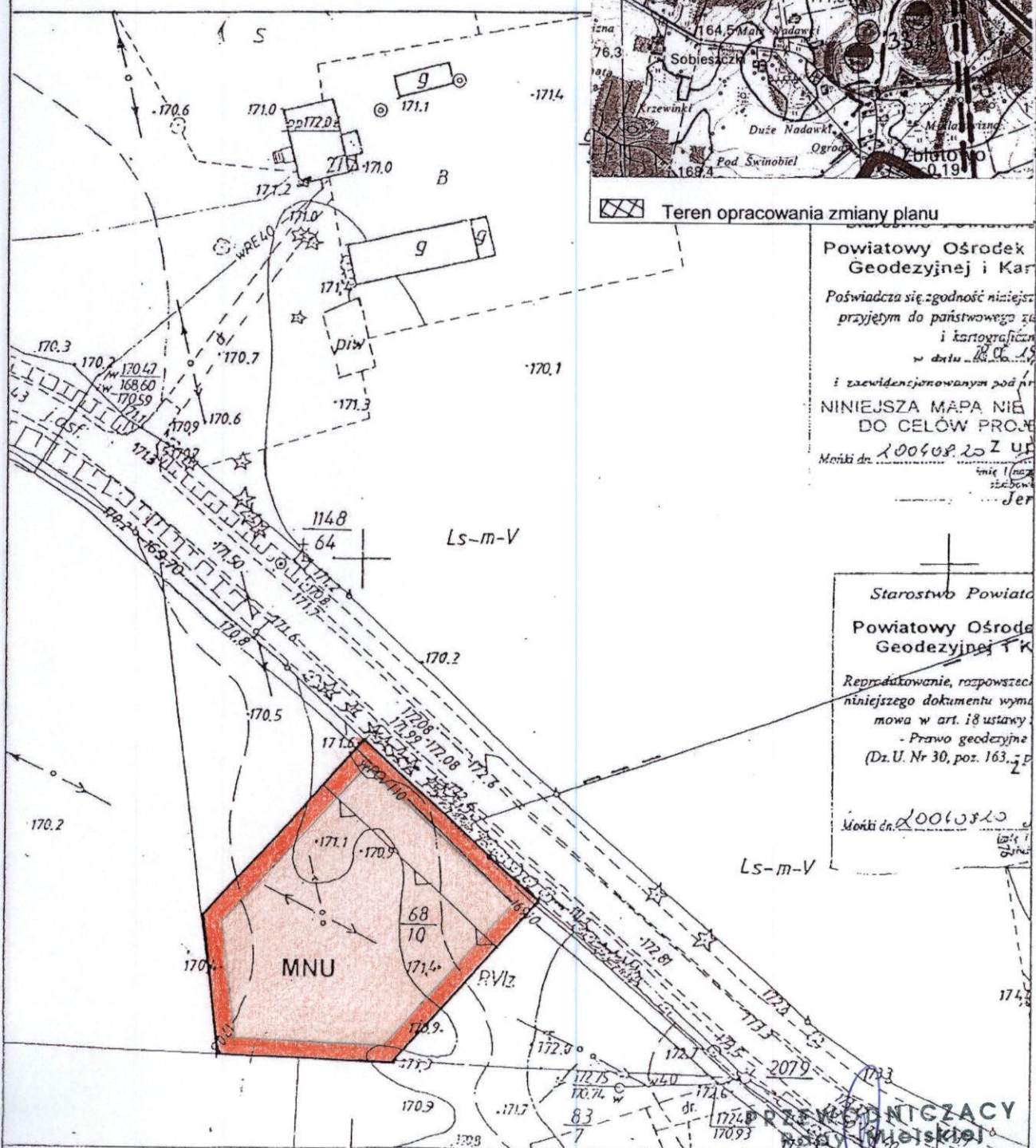
Teren opracowania zmiany planu

Powiatowy Ośrodek
Geodezyjny i Kart.Poświadczam zgodność niniejszego
przyjętego do państwowego zasobu
i kartograficznego
w dniu 28.06.15i zaewidencjonowanym pod nr
NINIEJSZA MAPA NIE
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Mońki dn. 2004.08.20 Z upr.
inż. (nazwisko)
Jerzy

Starostwo Powiatowe

Powiatowy Ośrodek
Geodezyjny i Kart.Reprezentowanie, rozpowszechnianie
niniejszego dokumentu wymaga
mowa w art. 18 ustawy
- Prawo geodezyjne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późn. zm.)

Mońki dn. 2001.03.10



Marian Jabłoński

Załącznik Nr 1c

do uchwały Nr XXVIII/183/05
Rady Miejskiej w Mońkach z
dnia 8 grudnia 2005 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. MOŃKI

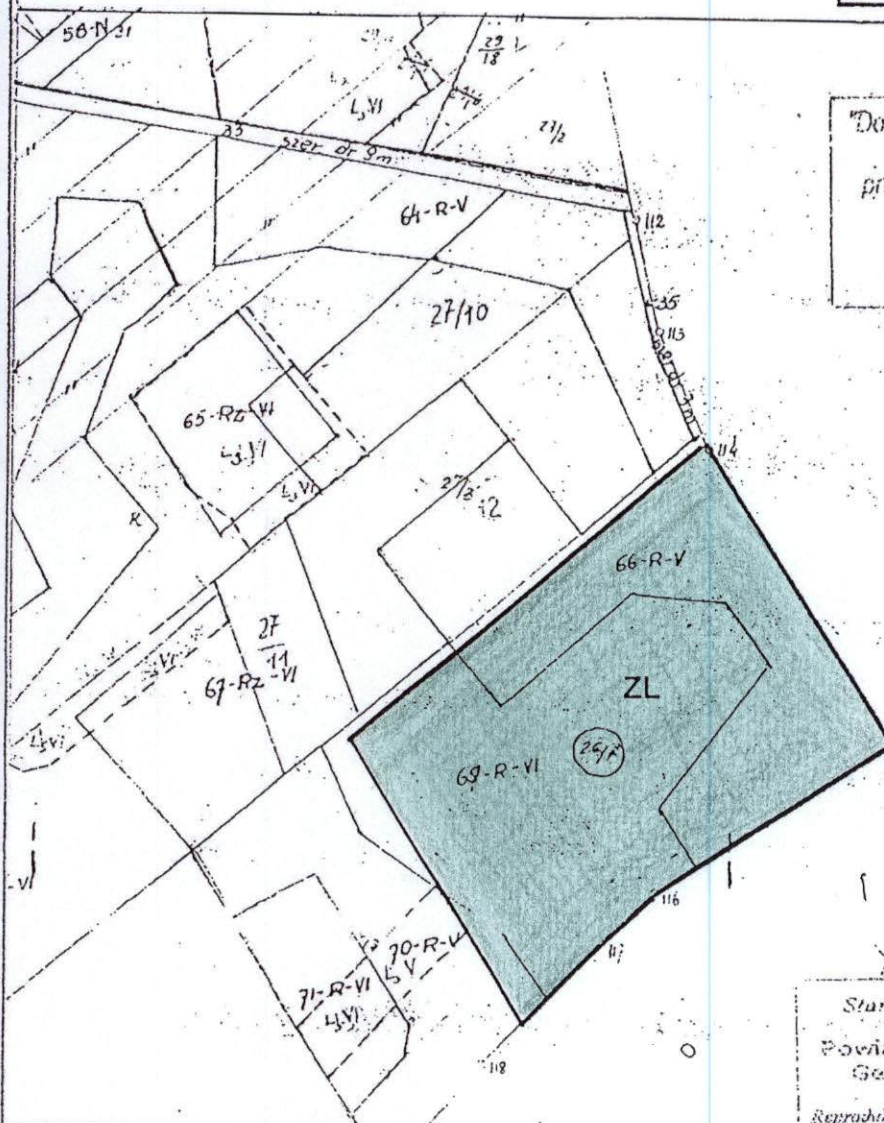
SKALA 1:5000

0 50 100 150 200 250

Załącznik Nr 1c do uchwały
Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej
w Mońkach z dnia 8 grudnia 2005 r.

przez Starostwo Powiatowe w Mońkach

nie przeznaczonym do dokonania
wpisu w księgę wieczystą



- ZL Tereny leśne
- Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Mońki w skali 1:25 000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/183/05
Rady Miejskiej w Mońkach z
dnia 8 grudnia 2005 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki ze studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Marian Jabłoński

Załącznik Nr 3

do Uchwały XXIII/183/05
Rady Miejskiej w Mońkach z
dnia 8 grudnia 2005 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Burmistrza Mońek uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16 września do 7 października 2005 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Marian Jabłoński

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XXVIII/183/05
Rady Miejskiej w Mońkach z
dnia 8 grudnia 2005 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Miejska nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marian Jabłoński