DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 28 kwietnia 2016 r.

Poz. 2001

Elektronicznie podpisany przez:
Teresa Bożena Koczta
Data: 2016-04-28 10:17:03

UCHWAŁA NR XVIII/131/16
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 5 kwietnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) a także art. 7, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015, poz. 909 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., nr XXIV/199/12 dnia 30 października 2012 r. oraz nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318, poz. 3381, z 2013 r. poz. 194, 1127), w skład którego wchodzą:

1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 i 1:500 – zał. nr 1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17,

b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – zał. nr 2,

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. nr 3.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się zmianę sposobu zagospodarowania części obszaru miasta Mońki, obejmującego działki lub ich części nr geodezyjny: 65/3, 1319, 1669, 1427/5, 1427/6, 1427/7, 1427/9, 1428/1, 1436/1, 1323, 1324/1, 52/6, 52/8, 58/33, 58/35, 1691/1, 213, 214, 109/59, 1409/5, 1487/4, 1148/5, 1359, 1231, 1088/7, 1429/3, 1429/4, 1430/1, 1431/1, 219/8, 1729.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

1) uchwała nr VIII/70/15 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki uchwalone uchwałą nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r. oraz nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 i niektóre, nie obowiązujące, zawarte w ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) oraz inne określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i trasy infrastruktury technicznej:

a) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem URM,

b) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,

c) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo – składową i budownictwo, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PSB,

d) tereny rolne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R,

e) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW-Dx,

f) trasy linii elektroenergetycznych: wysokiego napięcia – eWN, średniego napięcia – eSN, niskiego napięcia – enn oraz stacje transformatorowe,

g) trasy sieci wodociągowej – w,

h) trasy sieci kanalizacyjnej – k, ks;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,

g) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890);

3) ustalenia pozostałe:

a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,

b) minimalna powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych,

c) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,

d) zasady ochrony przeciwpożarowej,

e) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

4) ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania;

5) zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz inne ustalenia określone w pkt 2 i 3, dotyczące terenów objętych zmianą planu, zawarte już są w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonym uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318, poz. 3381, z 2013 r. poz. 194, 1127), dlatego ustalenia w tym zakresie zawarte w § 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24 niniejszej zmiany planu stanowią uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmianę tych zasad i ustaleń.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7, ust. 2 pkt 5 ustawy, po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu zmiany planu.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156, z 2008 r. Nr 318, poz. 3381, z 2013 r. poz. 194, 1127);

2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;

4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

9) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);

12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku) w powierzchni całkowitej działki;

13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;

14) urządzeniach infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.);

15) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;

16) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

§ 7. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **URM**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, w skład których wchodzą:

1) teren 60 URM położony przy ul. Jagodowej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1148/5 (zał. nr 1/1);

2) teren 61 URM położony przy ul. Białostockiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1359 (zał. nr 1/2);

3) teren 62 URM położony przy ul. Białostockiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1231 (zał. nr 1/3);

4) teren 63 URM położony przy ul. Gajowej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1088/7 (zał. nr 1/4).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się ponadto:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej,

c) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych;

2) na terenie 62 URM:

a) dopuszcza się wyznaczenie terenu obsługi komunikacji publicznej,

b) nie dopuszcza się lokalizowania: stacji paliw, zakładów pogrzebowych, spopielarni zwłok.

§ 8. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w skład których wchodzą:

1) teren 76 MN położony przy ul. A. Mickiewicza, obejmujący działkę nr geodezyjny 65/3, (zał. nr 1/5);

2) teren 77 MN, położony przy ul. A. Mickiewicza, obejmujący część działki nr geodezyjny 1319 (zał. nr 1/6);

3) teren 78 MN, położony przy ul. A. Mickiewicza, obejmujący część działki nr geodezyjny 1669 (zał. nr 1/7);

4) teren 79 MN, położony przy ul. Magazynowej, obejmujący działki nr geodezyjny 1427/5, 1427/6, 1427/7, 1427/9, 1428/1 oraz część działki 1436/1 (zał. nr 1/8);

5) teren 80 MN położony przy ul. Wojska Polskiego, obejmujący części działek nr geodezyjny 1323 i 1324/1 (zał. nr 1/9);

6) teren 81 MN położony przy ul. Wojska Polskiego, obejmujący działkę nr geod. 58/35 oraz części działek nr geodezyjny 58/33 i 1691/1 (zał. nr 1/10);

7) teren 82 MN położony przy ul. Puchalskiego, obejmujący działki nr geodezyjny 52/6, 52/8 (zał. nr 1/11);

8) teren 83 MN położony przy ul. Ełckiej, obejmujący działki nr geodezyjny 213 i 214 (zał. nr 1/12);

9) teren 84 MN położony przy ul. Szkolnej, obejmujący działkę nr geodezyjny 109/59 (zał. nr 1/13);

10) teren 85 MN położony przy ulicy Reymonta, obejmujący części działek nr geodezyjny 1409/5 i 1487/4 (zał. nr 1/14);

11) teren 86 MN położony przy ulicy Reymonta, obejmujący części działek nr geodezyjny 1409/5 i 1487/4 (zał. nr 1/14).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) obiektów usługowych i rzemieślniczych nieuciążliwych, łączonych z funkcją mieszkaniową, lub jako odrębne obiekty wolnostojące na tej samej działce, co budynek mieszkalny;

2) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 9. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem R położony przy ulicy Ełckiej z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rolne, obejmujący część działki nr geodezyjny 219/8 (po podziale część działki 219/9 i działkę 219/10) - zał. nr 1/15.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) zabudowy zagrodowej;

2) urządzeń gospodarczych służących rolnictwu;

3) dróg dojazdowych niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 10. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PSB, z podstawowym przeznaczeniem pod przemysł, składy, budownictwo, w skład których wchodzą:

1) teren 1a PSB położony przy ulicy Kilińskiego, obejmujący część działki nr geodezyjny 1729 (zał. nr 1/16);

2) teren PSB położony przy ulicy Magazynowej, obejmujący działki nr geodezyjny 1429/3, 1429/4, 1430/1, 1431/1 (zał. nr 1/17).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej;

2) obiektów usługowych, handlowych i rzemieślniczych;

3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 11. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW-Dx z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, w skład, których wchodzą:

1) teren 1 KDW-Dx pod drogę o szerokości 10m w linach rozgraniczających i trójkątami widoczności 5x5 m i szerokości jezdni 5 m z rozszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m, jak na rysunku zmiany planu, obejmujący część działki nr geodezyjny 1436/1 (zał. nr 1/8);

2) teren 2 KDW-Dx, jako ciąg pieszo – jezdny pod drogę o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających i dojazdami do infrastruktury o szerokości 4,5 m oraz trójkątami widoczności 5 x 5 m jak na rysunku zmiany planu, obejmujący część działki nr geodezyjny 1319; dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu drogi, w tym miejsca włączenia się do ulicy Mickiewicza, po uzgodnieniu z zarządcą drogi (zał. nr 1/6);

3) tereny 3 KDW-Dx, 4 KDW-Dx,5 KDW-Dx, jako ciągi pieszo – jezdne pod drogi o szerokości 6,5 m w liniach rozgraniczających z rozszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m, i trójkątami widoczności 5 x 5 m i 10 x 10 m, jak na rysunku zmiany planu, obejmujące części działek nr geodezyjny 1323 i 1324/1; dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu dróg oraz ograniczenia ich ilości, w tym miejsca włączenia się do Alei Wojska Polskiego, po uzgodnieniu z zarządcą drogi (zał. nr 1/9);

4) teren 6 KDW-Dx, jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających z rozszerzeniem w celu wykonania placu do zawracania i trójkątami widoczności 5x5 m jak na rysunku zmiany planu, obejmujący część działki nr geodezyjny 58/33; dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu drogi, w tym miejsca włączenia się do Alei Wojska Polskiego, po uzgodnieniu z zarządcą drogi (zał. nr 1/10);

5) teren 7 KDW-Dx i 8 KDW-Dx, jako ciągi pieszo-jezdne o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających z rozszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m, i trójkątem widoczności 5 x 5 m jak na rysunku zmiany planu, obejmujący części działek nr geodezyjny 213 i 214 (zał. nr 1/12).

§ 12. Utrzymuje się teren, oznaczony w planie i na rysunku zmiany planu symbolem 20 KL 12/6 z przeznaczeniem pod drogę publiczną o szerokości 12m w linach rozgraniczających i szerokości jezdni 6 m, obejmujący części działek nr geodezyjny 1409/5 i 1487/4 (zał. nr 1/14).

Rozdział 3
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM MAKSYMALNĄ I MINMALNĄ INTENSYWNOŚC ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGOCZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ ZBUDOWY, MINIMALNĄ LICZBĘ MIEJSC DO PARKOWANIA POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ I SPOSÓB ICH REALIZCJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13. Na terenach określonych w § 7, 8, 9, 10, przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, mieszkaniową jednorodzinną, przemysłową, składową, budownictwo, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych istniejących i projektowanych dróg publicznych, oznaczonych symbolami KD klasy D oraz ciągami pieszo-jezdnymi- istniejącymi i projektowanymi, oznaczonymi w zmianie planu symbolami KDW- Dx, klasy D; miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:

a) 60 URM – od ul. Jagodowej,

b) 61 URM – od ul. Białostockiej (wjazd istniejący) i ulicy nr geodezyjny 923,

c) 62 URM – od ul. Dworcowej,

d) 63 URM– od ul. Gajowej

e) 76 MN – od ul. A. Mickiewicza i drogi gminnej Nr 104045B Ciesze – droga krajowa Nr 65 oraz przyległej do terenu, projektowanej w planie drogi, oznaczonej symbolem KD-D, obsługującej teren oznaczony w planie symbolem 70 MN,

f) 77 MN – od ul. A. Mickiewicza i projektowanej ulicy - drogi wewnętrznej 2 KDW-Dx

g) 78 MN– od ul. A. Mickiewicza, Batalionów Chłopskich i ulicy nr geodezyjny 389,

h) 79 MN – od ul. Magazynowej i projektowanej drogi wewnętrznej 1 KDW - Dx,

i) 80 MN – od Al. Wojska Polskiego oraz projektowanych ulic - dróg wewnętrznych 3 KDW-Dx, 4 KDW-Dx i 5 KDW-Dx,

j) 81 MN – od Al. Wojska Polskiego i projektowanej ulicy - drogi wewnętrznej 6 KDW-Dx,

k) 82 MN – od ul. Puchalskiego,

l) 83 MN – ulicą Dębową i od projektowanych w planie dróg, przyległych do terenu, oznaczonych symbolami 2 KD-Dx i 3 KD-Dx, wyznaczonych do obsługi terenu oznaczonego symbolem 57URM oraz projektowanych ulic-dróg wewnętrznych 7 KDW-Dx i 8 KDW-Dx,

m) 84 MN – od ul. Szkolnej,

n) 85 MN – od ul. Reymonta i projektowanej w planie ulicy 20 KL-12/6,

o) 86 MN – od ul. Księdza Stanisława Budnika i projektowanej w planie ulicy 20KL-12/6,

p) R – od ulicy Dębowej, ulicami wyznaczonymi w planie do obsługi terenów oznaczonych symbolem 52 URM i 71 MN projektowanymi w planie ulicami 1KD-D i 2 KD-D,

q) 1a PSB od ul. Kilińskiego,

r) PSB – od ul. Magazynowej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:

a) na terenie 60 URM – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6 m od krawędzi jezdni ulicy Jagodowej; dla zabudowy usługowo-rzemieślniczej 2 m od krawędzi jezdni ulicy Jagodowej, z zachowaniem normatywnej odległości wszystkich form zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych eSN 15 kV,

b) na terenie 61 URM – 15 m od krawędzi jezdni ulicy Białostockiej oraz 5 m od linii rozgraniczającej ulicy nr geodezyjny 923,

c) na terenie 62 URM – 15 m od krawędzi jezdni ulicy Białostockiej i 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Dworcowej,

d) na terenie 63 URM – 6 m od krawędzi jezdni ulicy Gajowej dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałą zabudowę dopuszcza się przy granicy linii rozgraniczającej ulicy,

e) na terenie 76 MN – 15 m od krawędzi jezdni ulicy A. Mickiewicza dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy oraz linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających działki, jak na rysunku zmiany planu,

f) na terenie 77 MN – 15 m od krawędzi jezdni ulicy A. Mickiewicza dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2 KDW-Dx z zachowaniem normatywnych odległości od kanałów deszczowych i kanału sanitarnego,

g) na terenie 78 MN – 15 m od krawędzi jezdni ulicy A. Mickiewicza dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy oraz 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Batalionów Chłopskich i ulicy numer geodezyjny 389 z zachowaniem normatywnej odległości od istniejącego wodociągu w 110,

h) na terenie 79 MN – 15 m od krawędzi jezdni ulicy Magazynowej dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1 KDW-Dx,

i) na terenie 80 MN – 15 m od krawędzi jezdni ulicy Wojska Polskiego dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy oraz 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 3 KDW-Dx, 4 KDW-Dx i 5 KDW-Dx z zachowaniem normatywnej odległości od linii elektroenergetycznych eWN i eSN 15 kV oraz kanału sanitarnego,

j) na terenie 81 MN – 15 m od krawędzi jezdni ulicy Wojska Polskiego dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 6 KDW –Dx z zachowaniem normatywnej odległości od linii elektroenergetycznej eSN 15 kV,

k) na terenie 82 MN – 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Puchalskiego z zachowaniem normatywnej odległości od linii elektroenergetycznej eSN 15 kV,

l) na terenie 83 MN – 30 m od krawędzi jezdni ulicy Ełckiej i 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 7 KDW-Dx i 8 KDW-Dx oraz ulic wyznaczonych w planie do obsługi przyległego terenu oznaczonego symbolem 57 URM a także 60 m od skrajnego toru linii PKP dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 10 m od granicy obszaru kolejowego,

m) na terenie 84 MN – zachowanie normatywnej odległości od linii elektroenergetycznych eSN 15 kV,

n) na terenie 85 MN – 15 m od krawędzi jezdni projektowanej w planie ulicy 20 KL-12/6 dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy z zachowaniem normatywnej odległości od linii elektroenergetycznej eSN 15 kV,

o) na terenie 86 MN – 15 m od krawędzi jezdni projektowanej w planie ulicy 20 KL-12/6 dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy z zachowaniem normatywnej odległości od linii elektroenergetycznej eSN 15 kV,

p) na terenie R – 5 m od linii rozgraniczających projektowanych w planie ulic 1 KD-D i 2 KD-D,

q) na terenie 1a PSB – istniejąca linia zabudowy,

r) na terenie PSB – 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Magazynowej i 15 m od skrajnego toru kolejowego PKP – uwzględniając odstępstwo przewidziane w art.57, ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – Dz. U. z 2015 r. poz. 1297 z późn. zm.) z zachowaniem odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego;

3) określone linie zabudowy odnoszą się do nowobudowanej lub modernizowanej zabudowy, w przypadku gdy jest możliwość dostosowania istniejącego obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;

4) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych,
- dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;

5) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:

a) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są budynki wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe, a także rezydencjalne; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym oraz oddzielną zabudowę usługową i rzemieślniczą na działce budowlanej,

b) szerokość elewacji frontowej budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 10 m,

c) główna kalenica budynków mieszkaniowych oraz z usługami i rzemiosłem, usługowych, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); kalenica dachów zabudowy przemysłowej, gospodarczej i inwentarskiej w zabudowie zagrodowej w zależności od potrzeb; wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku,

d) gabaryty i inne cechy zabudowy usługowej, rzemieślniczej, przemysłowej, gospodarczej i inwentarskiej w zabudowie zagrodowej mogą być dostosowane do potrzeb,

e) wskaźnik intensywności zabudowy działki: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem i zagrodowej: minimalny – 0,1, maksymalny – 0,6, - dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej: minimalny – 0,2, maksymalny – 0,8,

f) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% we wszystkich formach zabudowy z wyjątkiem terenów 60 URM, 62 URM i 63 URM, gdzie wskaźnik ten może wynosić nie mniej niż 20%,

g) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
- dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej, gospodarczej, inwentarskiej w zabudowie zagrodowej, przemysłowej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych,

h) dachy zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 30-45º, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego; dachy dla zabudowy usługowo-rzemieślniczej i przemysłowej należy dostosować do wymagań technologicznych;

6) zaopatrzenie w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej z ujęcia miejskiego w Mońkach, zgodnie z zasadami ustalonymi w planie, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:

- terenu 60 URM – z istniejącej sieci wodociągowej w ulicach: Jagodowej i o numerze geodezyjnym 1706/4,
- terenów 61 URM i 62 URM – z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Białostockiej,
- terenu 63 URM – z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Gajowej i na projektowanym terenie; strefa techniczna wynosi 2 m od osi przewodu wodociągowego istniejącego na terenie,
- terenu 76 M N – z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Adama Mickiewicza,
- terenów 77 MN – z projektowanego przewodu wodociągowego w projektowanej drodze 2 KDW-Dx z włączeniem się do istniejącej na terenie sieci wodociągowej wzdłuż ulicy A. Mickiewicza i z tej sieci; strefa techniczna od istniejącego na terenie przewodu wodociągowego wynosi 2 m od osi przewodu,
- terenu 78 MN – z istniejących przewodów wodociągowych w ulicach: Batalionów Chłopskich, nr geodezyjny 389 i na projektowanym terenie wzdłuż ulicy A. Mickiewicza; strefa techniczna od istniejącego na terenie przewodu wodociągowego wynosi 2 m od osi przewodu,
- terenu 79 MN – z projektowanego przewodu wodociągowego w drodze 1 KDW-Dx z włączeniem się do przewodu istniejącego na działce; strefa techniczna wynosi 2 m od osi przewodu wodociągowego istniejącego na działce; przewód ten należy przełożyć w linie rozgraniczające ulicy, poza pasem jezdni, przy budowie ulicy Magazynowej lub remoncie sieci,
- terenu 80 MN – z projektowanych sieci wodociągowych w projektowanych drogach 3 KDW-Dx, 4 KDW-Dx i 5 KDW-Dx z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w Alei Wojska Polskiego i z tego przewodu,
- terenu 81 MN – z projektowanej sieci wodociągowej w projektowanej drodze 6 KDW-Dx, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w Alei Wojska Polskiego i z tego przewodu,
- terenów 82 MN – z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Puchalskiego,

- terenu 83 MN – z projektowanych przewodów wodociągowych w projektowanych drogach 7 KDW-Dx i 8 KDW-Dx, z włączeniem się do przewodu wodociągowego w ulicy Ełckiej, projektowaną siecią wodociągową, w ulicach wyznaczonych w planie dla obsługi przyległego terenu, oznaczonego w planie symbolem 57 URM,
- terenu 84 MN – z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Szkolnej,
- terenów 85 MN i 86 MN – z istniejących sieci wodociągowych w ulicy Reymonta i na terenie opracowania oraz z projektowanego przewodu wodociągowego w projektowanej w planie ulicy 20 KL-12/6 z włączeniem się do istniejącego na terenie przewodu wodociągowego; strefa techniczna od osi istniejącego na terenie przewodu wodociągowego wynosi 2 m,
- terenu R – – z projektowanej w planie sieci wodociągowej w ulicy 1 KD-D z włączeniem się do przewodu wodociągowego w ulicy Ełckiej, projektowaną siecią wodociągową, w ulicach wyznaczonych w planie dla obsługi przyległego terenu oznaczonego w planie symbolem 71 MN URM,
- terenu 1a PSB – z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Kilińskiego,
- terenu PSB – z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Magazynowej,

b) w strefach technicznych ustalonych w punkcie a dopuszcza się, w uzgodnieniu z właścicielem sieci:
- lokalizacje nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu,
- prowadzenia robót budowlanych,
- sadzenia drzew i roślin o rozbudowanych systemach korzeniowych,

c) właściciel lub użytkownik terenu położonego w strefie technicznej jest zobowiązany do zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontów,

d) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,

e) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych – po wybudowaniu wodociągu, budynki należy podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej, a ujęcia te będą mogły być wykorzystane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;

7) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:

a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Mońkach, zgodnie z zasadami ustalonymi w planie, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
- z terenu 60 URM – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy nr geodezyjny 1706/4,
- z terenu 61 URM – do istniejących kanałów sanitarnych w ulicach: Białostockiej i nr geodezyjny 923,
- z terenu 62 URM – do istniejących kanałów sanitarnych w ulicach: Białostockiej i Dworcowej,
- z terenu 63 URM – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Gajowej,
- z terenu 76 MN – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Mickiewicza,
- z terenu 77 MN, – do projektowanego kanału sanitarnego w projektowanej drodze 2 KDW-Dx z włączeniem się do istniejącego na terenie kanału sanitarnego; strefy techniczne dla istniejących na terenie kanałów wynoszą od skrajnej krawędzi przewodu o średnicy 1250 mm – 4 m, o średnicy 400 mm – 3 m i średnicy 250 mm – 2 m,
- z terenu 78 MN – do istniejących kanałów sanitarnych w ulicach: Batalionów Chłopskich, A. Mickiewicza i nr geodezyjny 389,

- z terenu 79 MN – do projektowanej w układzie grawitacyjno – pompowym kanalizacji sanitarnej w projektowanej drodze 1KDW-Dx z włączeniem się do istniejącego kanału w ulicy Magazynowej,
- z terenu 80 MN – do projektowanych kanałów sanitarnych w projektowanych drogach 3KDW-Dx, 4KDW-Dx i 5 KDW-Dx z włączeniem się do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Alei Wojska Polskiego,
- z terenu 81 MN – do projektowanej w układzie grawitacyjno – pompowym kanalizacji sanitarnej w projektowanej drodze 6 KDW-Dx z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w Alei Wojska Polskiego,
- z terenu 82 MN – do istniejących kanałów sanitarnych w ulicy Puchalskiego i na terenie; strefa techniczne dla istniejącego na terenie kanału wynosi obustronnie 4 m od skrajnej krawędzi przewodu o średnicy 600 mm,
- z terenu 83 MN – do projektowanej kanalizacji sanitarnej w projektowanych drogach 7KDW-Dx i 8 KDW-Dx, z włączeniem się do kanału sanitarnego w ulicy Ełckiej, projektowaną kanalizacją sanitarną w ulicach wyznaczonych w planie dla obsługi przyległego terenu oznaczonego w planie symbolem 57 URM,
- z terenu 84 MN – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Szkolnej,
- z terenów 85 MN, 86 MN – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Władysława Reymonta i projektowanej kanalizacji sanitarnej w projektowanej w planie ulicy 20 KL- 12/6 z włączeniem się do istniejącego kanału w ulicy Księdza Budnika,
- z terenu R – do projektowanej w planie kanalizacji sanitarnej w ulicy 1 KD-D z włączeniem się do kanału sanitarnego w ulicy Ełckiej, projektowaną kanalizacją sanitarną, w ulicach wyznaczonych w planie dla obsługi terenu oznaczonego symbolem 71 MN,
- z terenu 1a PSB – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Kilińskiego,
- z terenu PSB – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Magazynowej,

b) w strefach ochronnych ustalonych w punkcie a dopuszcza się, w uzgodnieniu z właścicielem sieci:
- lokalizację nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu,
- prowadzenie robót budowlanych,
- sadzenie drzew i roślin o rozbudowanych systemach korzeniowych,

c) właściciel lub użytkownik terenu położonego w strefie ochronnej jest zobowiązany do zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontów,

d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie skanalizowanych, do czasu zrealizowania w ulicach projektowanych kanałów sanitarnych, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w miejskiej oczyszczalni ścieków,

e) po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach, zbiorniki szczelne należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

f) realizacja projektowanych kanałów i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,

g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,

- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
- odprowadzanie wód deszczowych do istniejących w ulicach kanałów deszczowych może być realizowane tylko zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy kanalizacji deszczowej,

h) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,

i) zabrania się odprowadzania wód powierzchniowych, w tym cieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych, z terenów przyległych do drogi krajowej nr 65 do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej, ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej,

i) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Mońkach;

8) zasady zaopatrzenia w energię elektryczna zgodnie z zasadami ustalonymi w planie:

a) zasilanie terenów: 60 URM, 61 URM, 62 URM, 63 URM, 76 MN, 81 MN, 82 MN, 1aPSB, PSB w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy:

- z najbliższej linii nn, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i rozbudowie jej w stosownym zakresie,
- z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej projektowanym odcinkiem linii 1 kV, od najbliższej czynnej linii SN 15kV oraz projektowanej linii nn z w/w stacji transformatorowej do odbiorcy,
- na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) zasilanie terenów 77 MN, 78 MN, 79 MN, 80 MN, 83 MN z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV oraz z projektowanej linii nn od wyżej wymienionej stacji do odbiorcy,

c) zasilanie terenów: 84 MN, 85 MN, 86 MN - z najbliższej istniejącej linii nn, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie,

d) na terenach: 60 URM, 80 MN, 81 MN, 82 MN, 84 MN, 85 MN, 86 MN dopuszcza się przebudowę istniejącej linii SN 15 kVw przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki- na warunkach gestora sieci oraz zachowania przepisów szczególnych,

e) budowa, przebudowa, rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz stosownym przepisami szczególnym, na warunkach gestora sieci,

f) na terenach 80 MN, 81 MN, 82 MN należy uwzględnić istniejącą linie WN 110 kV a odległości projektowanej zabudowy na stały pobyt ludzi od linii WN 110 kV- 20 m od osi linii,

g) zagospodarowanie pasa technologicznego linii WN 110 kV szerokości 40 m – zgodnie z przepisami szczególnymi,

h) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nie izolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi; od linii nn – 3 m,

i) odległość nasadzenia drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,

- od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),

- od linii kablowych – co najmniej 1,5 m;

9) zasady obsługi telekomunikacyjnej zgodnie z zasadami ustalonymi w planie:

a) podłączenie potencjalnych abonentów liniami telefonicznymi z istniejącego w pobliżu systemu telekomunikacyjnego, po rozbudowie w stosownym zakresie, na warunkach gestora sieci, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,

b) przebudowę sieci, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy dokonać na warunkach operatora sieci, według przepisów szczególnych,

c) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;

10) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa); na terenach 77 MN linia zabudowy od osi kanału CO – 5 m;

11) zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych lub na warunkach poszczególnych gestorów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z zasadami ustalonymi w planie;

12) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową– miejsca postojowe na własnych działkach,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i rzemieślniczą – min. 2 miejsca do 50 m^2 powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej,

c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 1 miejsce na parkingu przy terenach usługowych i rzemieślniczych;

13) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;

14) przy podziale terenu na działki budowlane wyznaczone na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne (KDW- Dx) mogą być wyznaczone w innych miejscach z zachowaniem ich gabarytów;

15) w przypadkach potrzeby zmiany lokalizacji istniejących zjazdów na drogę krajową nr 65 lub zmiany kategorii na wyższą, miejsce i warunki lokalizacji wymagają zgody zarządcy drogi krajowej, przy czym budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela nieruchomości przyległych do istniejącej drogi;

16) określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych;

17) na terenach 83 MN i PSB należy mieć na uwadze następujące uwarunkowania, wynikające z sąsiedztwa kolei:

a) zachować wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania pasów przeciwpożarowych,

b) odwodnienie projektowanych budynków zostanie wykonane w taki sposób, aby odpływ wody nie był skierowany w stronę terenu kolejowego,

c) całkowite ryzyko wystąpienia negatywnych następstw wynikających z sąsiedztwa z terenami kolejowymi typu: drgania, hałas, zanieczyszczenie powietrza, ponosi inwestor bez prawa roszczeń w stosunku do zarządcy kolei;

18) na terenach przyległych do drogi krajowej nr 65 należy zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków, stosownie do postanowień § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Rozdział 4
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 14. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;

2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;

3) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie (dachówka lub inne materiały dachówkopodobne) – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;

4) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: szary, beżowy, brązowy, jasnożółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);

5) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i powlekanych paneli metalowych jako materiału wykończeniowego wszelkich obiektów i elementów kubaturowych znajdujących się na działce, jak i ogrodzeń;

6) określone na rysunku zmiany planu linie zabudowy dotyczą zabudowy nowoprojektowanej i rozbudowy budynków istniejących, nie dotyczą przebudowy lub nadbudowy budynków istniejących w ich dotychczasowych obrysach;

7) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na działkach sąsiednich;

8) ogrodzenia nie wyższe niż 1,7 m (łącznie z dopuszczalną podmurówką o wysokości nie wyższej niż 0,4 m), łagodnie zakończone; preferuje się ogrodzenia ażurowe; zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; od strony ulic ogrodzenia powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich.

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące dla terenów chronionych akustycznie powinny odpowiadać szczegółowym przepisom odrębnym w tym zakresie;

2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;

3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;

4) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska;

5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

Rozdział 6
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 16. W przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza.

Rozdział 7
WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 17. 1. Na terenie zmiany planu za przestrzenie publiczne uznaje się:

1) teren w liniach rozgraniczających drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 20 KL-12/6;

2) przestrzenie wydzielone z terenów rzemieślniczych i usługowych, – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;

2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;

3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarń;

4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu.

Rozdział 8
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 18. Na terenach objętych zmianą planu nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 9
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

§ 19. 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie ma potrzeby dokonywania scaleń nieruchomości.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się orientacyjne zasady i warunki podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

3. Dopuszcza się podział terenu inny niż podano na rysunku zmiany planu, z tym że najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m^2, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90º w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +– 30 º.

4. Podziały terenów o symbolach 61 URM, 62 URM, 83 MN, przyległych do drogi krajowej nr 65, nie mogą powodować nowych zjazdów z drogi krajowej nr 65; obsługę komunikacyjną tych terenów należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych.

Rozdział 10
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 20. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, a także zakazu zabudowy.

Rozdział 11
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 21. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 12
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13
USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 23. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 30 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;

3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;

5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:

   a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,

   b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludność,

   c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 24. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

Rozdział 14
PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 25. 1. Przeznacza się grunty rolne i leśne na cele nierolnicze i nieleśne, w tym:

1) grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają

uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.);

2) przeznacza się grunty leśne na cele i nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 1,0110 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja Nr DMG-III.7151.21.1.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.).

2. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

	Działka Nr geodezyjny	Pow. lasów (ha)
1	2	3
1.	1669/1	0,0139
2.	58/33	0,0043
3.	58/35	0,0087
4.	52/6	0,2055
5	52/8	0,2152
6.	1729	0,5634
Razem:		1,0110

Rozdział 15
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 27. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156, z 2008 r. Nr 318, poz. 3381, z 2013 r. poz. 194, 1127).

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej
Leszek Markowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/131/16
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 5 kwietnia 2016 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

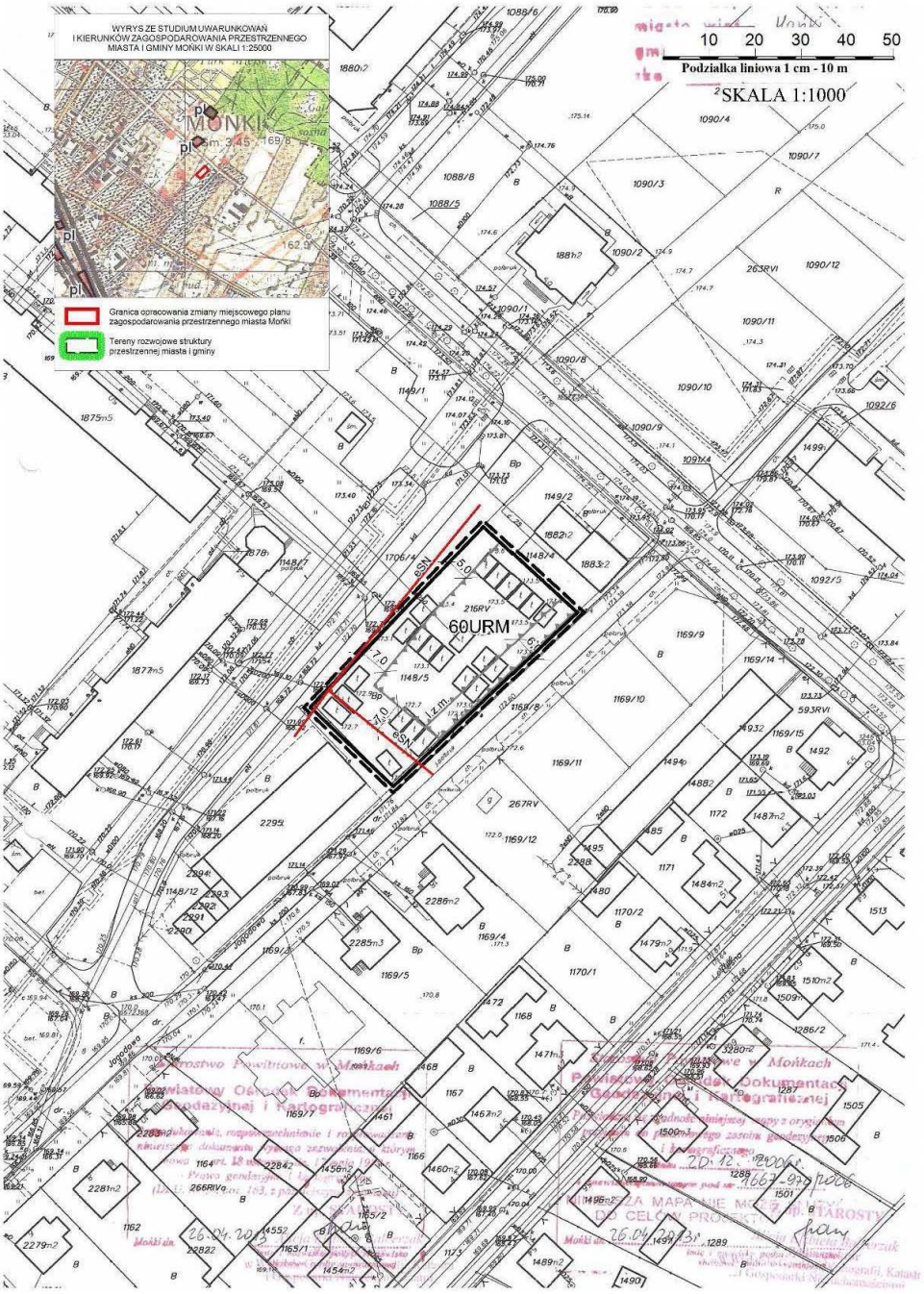
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOŃKI

SKALA 1: 1 000, 1:500

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- POSTULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY (NIEOBLIGATORYJNE)
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- l.z.m. — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- URM — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIOSŁA
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PSB — TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADOWEJ I BUDOWLANE
- R — TERENY ROLNE
- KDW-Dx — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- eWN — TRASA LINII ENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIECIA 110 kV
- eSN — TRASA LINII ENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIECIA 15 kV
- enn — TRASA LINII ENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIECIA
- W — TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- k — TRASA SIECI KANALIZACYJNEJ

Zał. 1/1


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY MOŃKI W SKALI 1:25000
MOŃKI
Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki
Tereny rozwojowe struktury przestrzennej miasta i gminy
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000
60URM
6SN
6SN

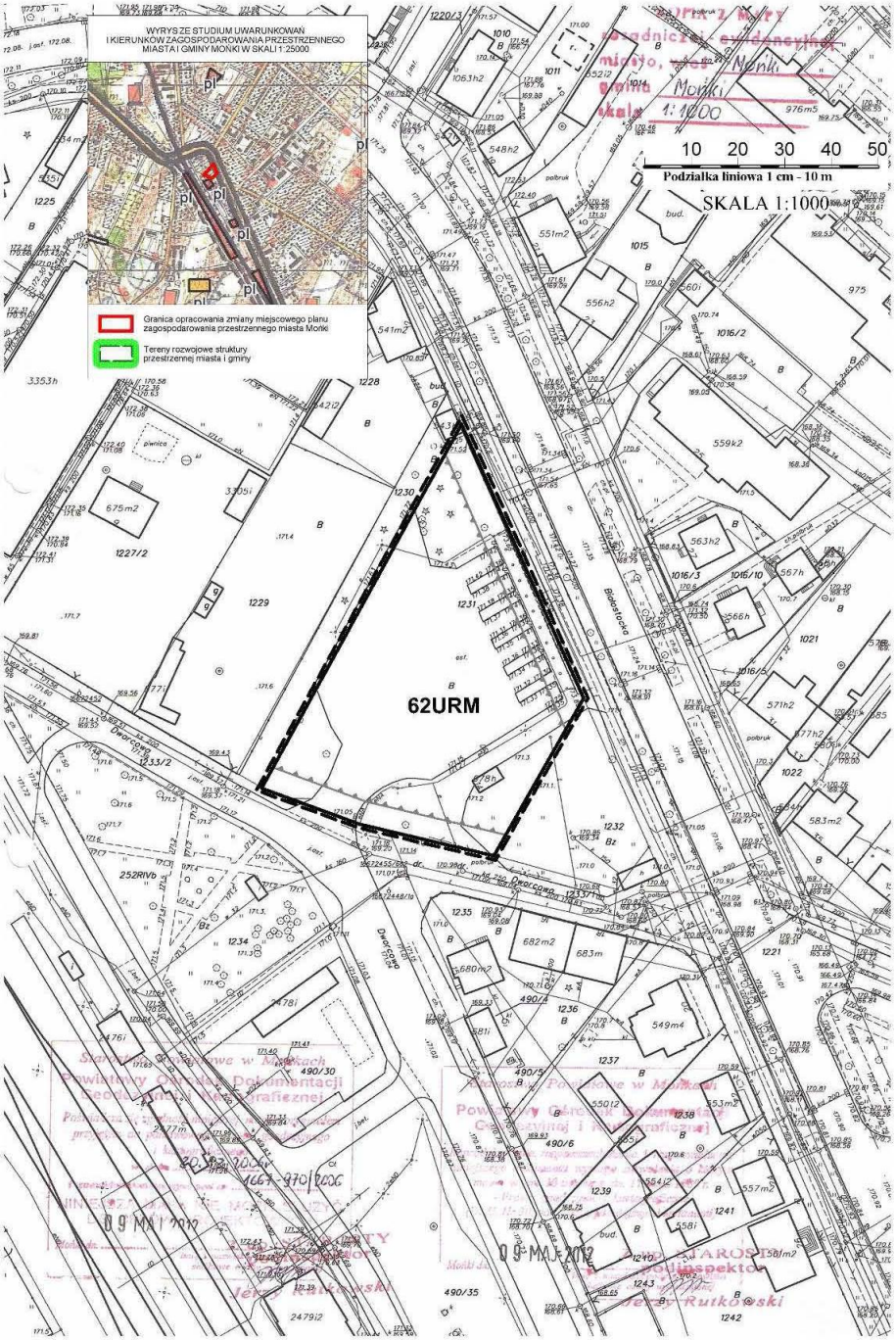
Zał. 1/2

5 10 15 20 25

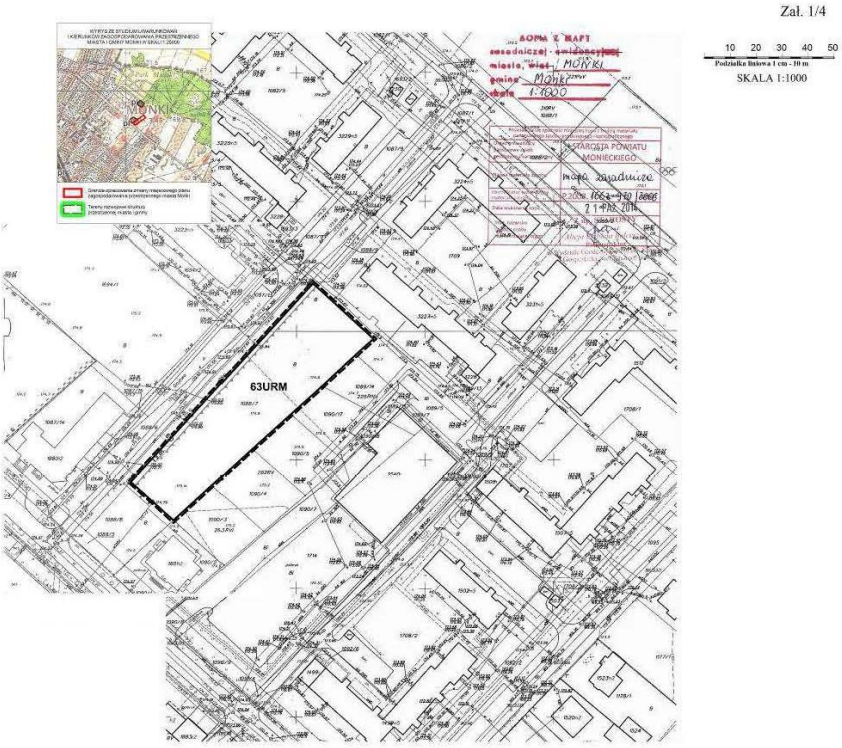
Podziałka liniowa 1 cm - 5 m

SKALA 1:500

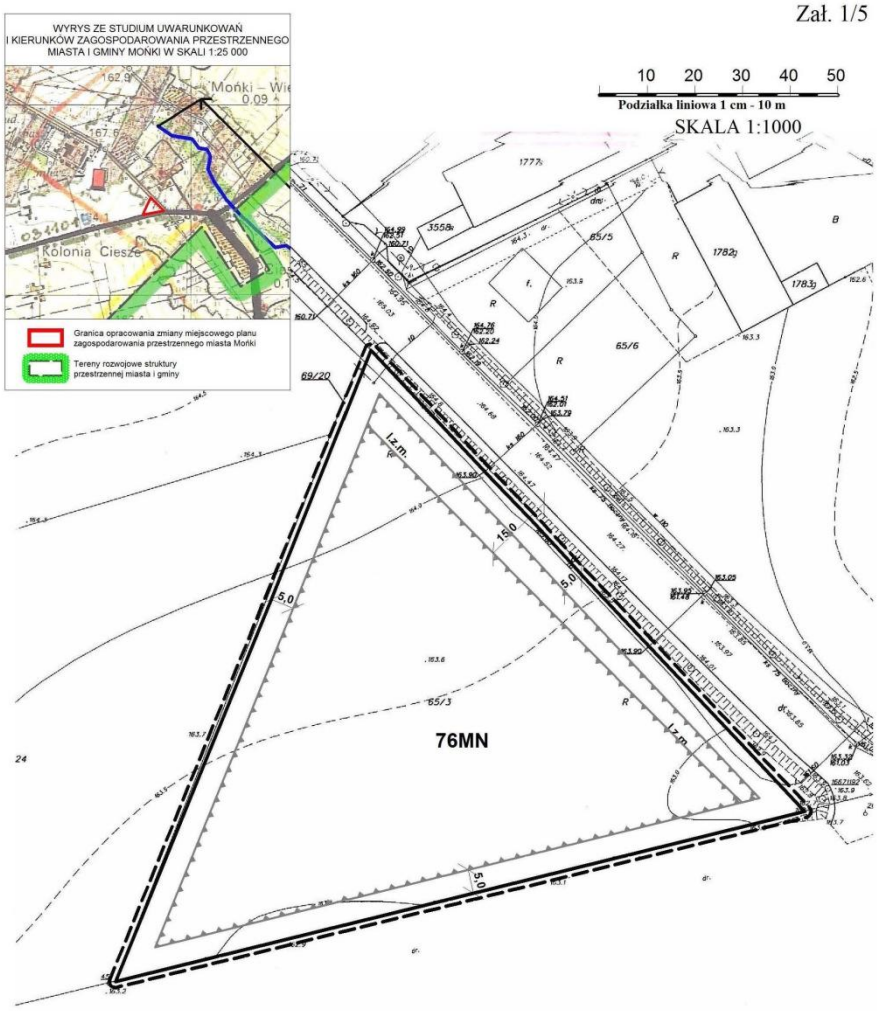
Zał. 1/3


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY MOŃKI W SKALI 1:25000
Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki
Tereny rozwojowe struktury przestrzennej miasta i gminy
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000
62URM
09 MAJ 2012

Zał. 1/4



Zał. 1/5



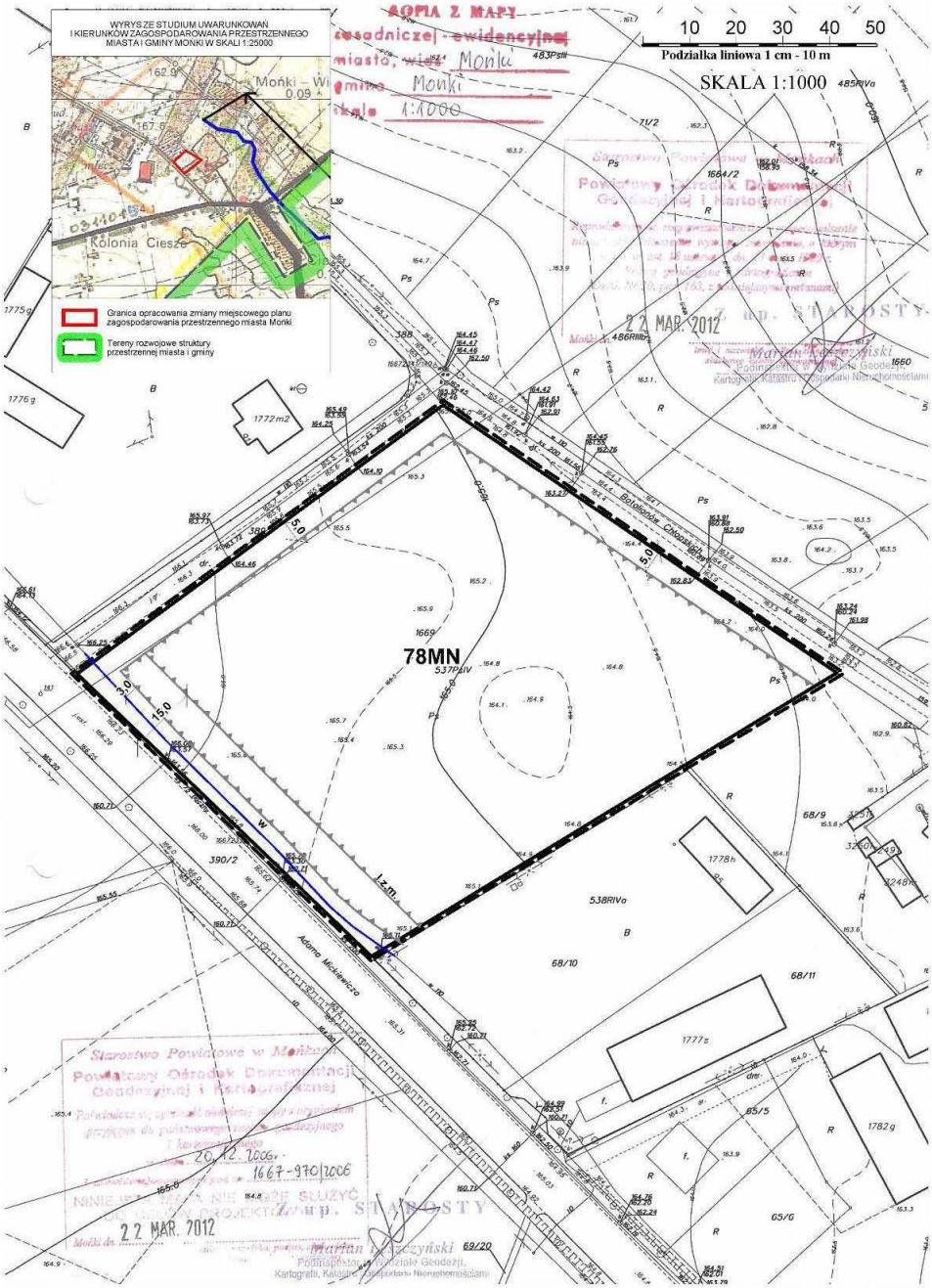
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

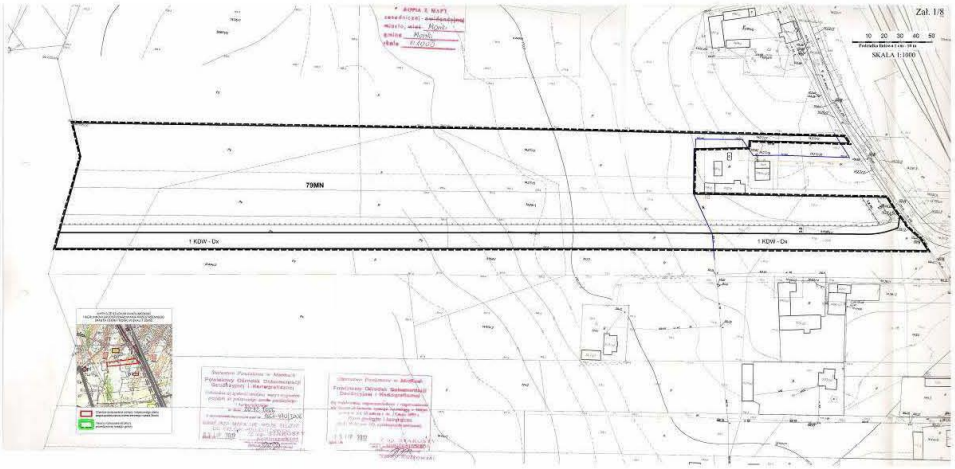
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU MONIECKIEGO
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2008.1667-370/2006
Data wykonania kopii	11 LUT. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Renata Woroszyło Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

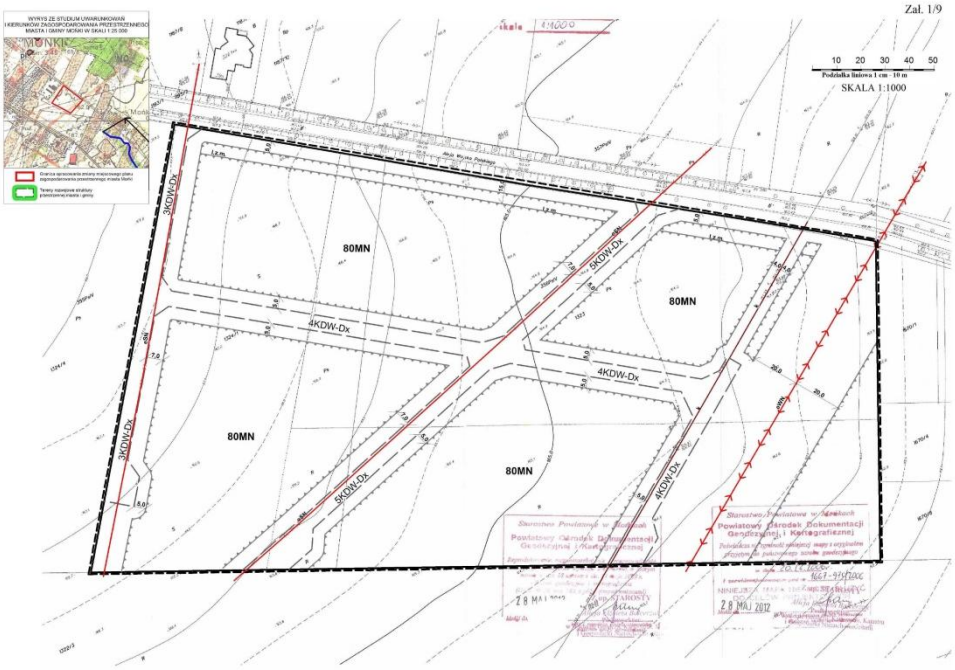
Zał. 1/6

5 10 15 20 25
Podziałka liniowa 1 cm - 5 m
SKALA 1:500
77MN
2KDW-Dx
2KDW-Dx
Adama Mickiewicza
1420
1320/2
1319
1318
467ŁIV
468RIVa
481PsIV
82/9
82/11
82/10
82/12
82/13
82/14
82/16
160.0
165.0
Ps
R
B
dr.

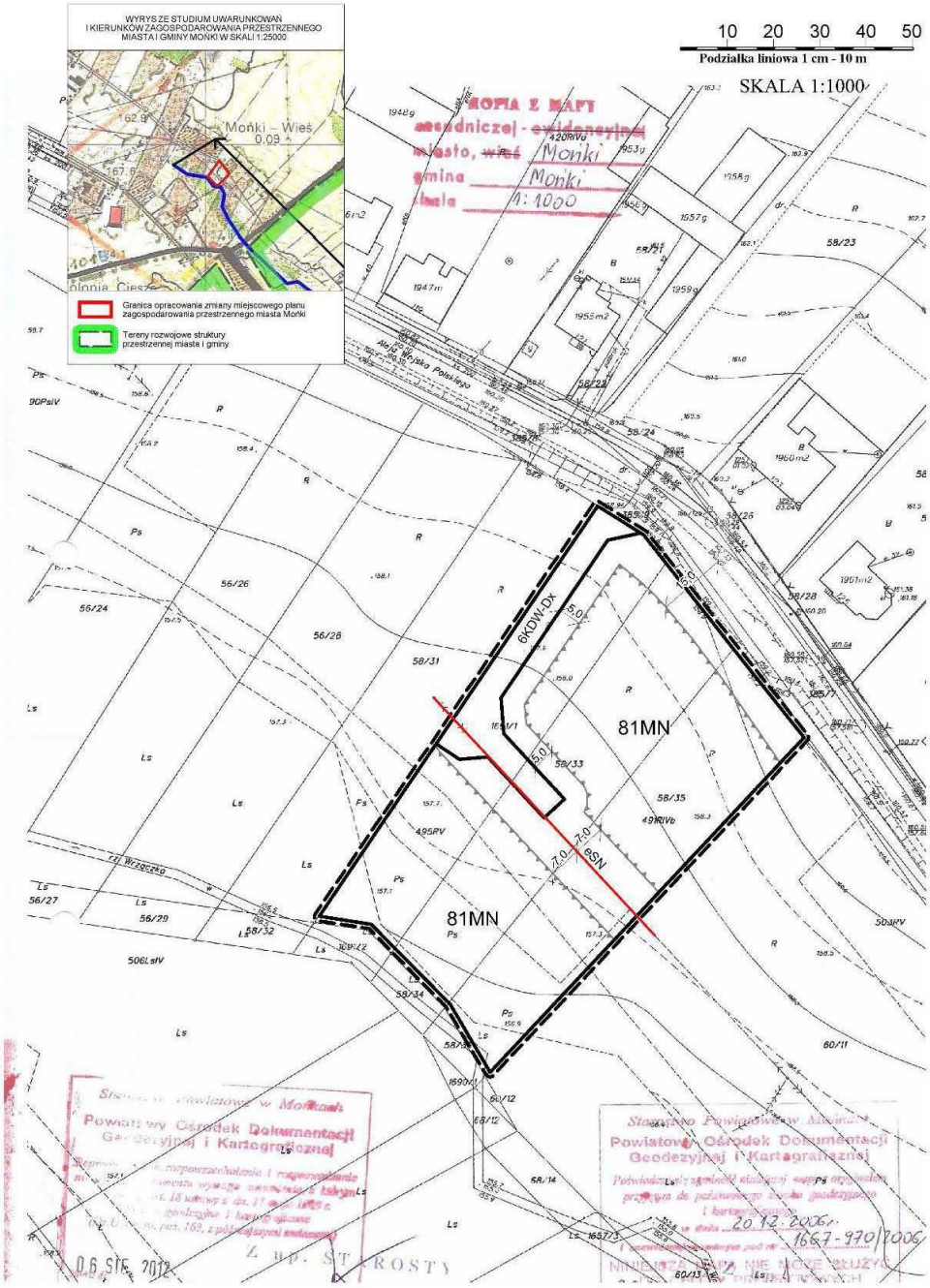
Zał. 1/7

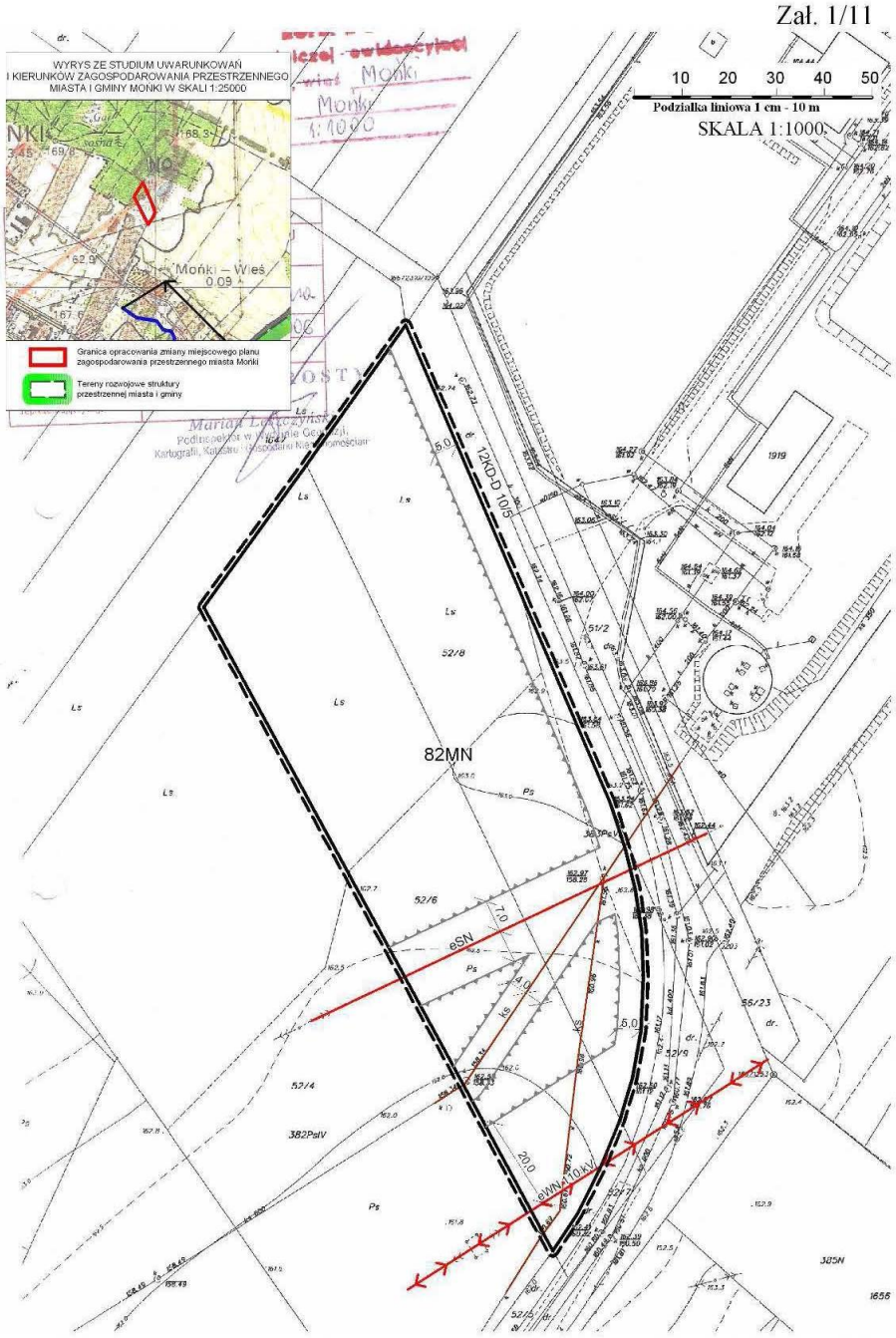

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOŃKI W SKALI 1:25000
Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki
Tereny rozwojowe struktury przestrzennej miasta i gminy
Kolonia Cieszę
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
78MN
Adama Mickiewicza
22 MAR. 2012

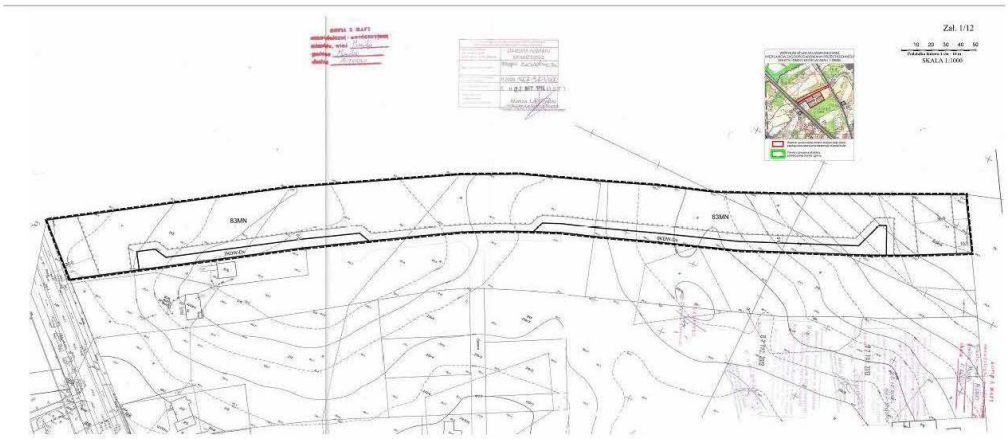

Zał. 1/8
SKALA 1:1000
79MN
1 KDW - Dx
1 KDW - Dx


Zał. 1/9
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000
80MN
80MN
80MN
80MN
4KDW-Dx
4KDW-Dx
5KDW-Dx
5KDW-Dx
3KDW-Dx
3KDW-Dx
4KDW-Dx
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
28 MAJ 2012

Zał. 1/10


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY MOŃKI W SKALI 1:25000
Mońki – Wieś
Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki
Tereny rozwojowe struktury przestrzennej miasta i gminy
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000
KOPIA Z MAPY
ewidencyjnej - ~~ewidencyjnej~~
miasto, ~~wieś~~ Mońki
gmina Mońki
skala 1:1000
81MN
81MN
6KDW-Dx
6SN
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
20.12.2006r.
1667-970/2006
06 STE 2012
Z UP. STAROSTY


Zał. 1/11
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY MOŃKI W SKALI 1:25000
Mońki – Wieś
Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki
Tereny rozwojowe struktury przestrzennej miasta i gminy
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000
12KD-D 10/5
82MN
eSN
eWN/10 kV
382PdV
385N
1919


Zał. 1/12
SKALA 1:1000
83MN
83MN

Zał. 1/13

KOPIA Z MAPY
zasadniczej - ~~ewidencyjnej~~
miasto, ~~wieś~~ Monki
gmina Monki
skala 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000
STAROSTA POWIATU MONIECKIEGO
Nazwa materiału zasobu mapa zasadnicza
Data wykonania kopii 26 LIS. 2014
Z up. STAROSTY
84MN
eSN
7.0
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MONKI W SKALI 1:25000
Kolonia Kopużej
Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Monki
Tereny rozwojowe struktury przestrzennej miasta i gminy

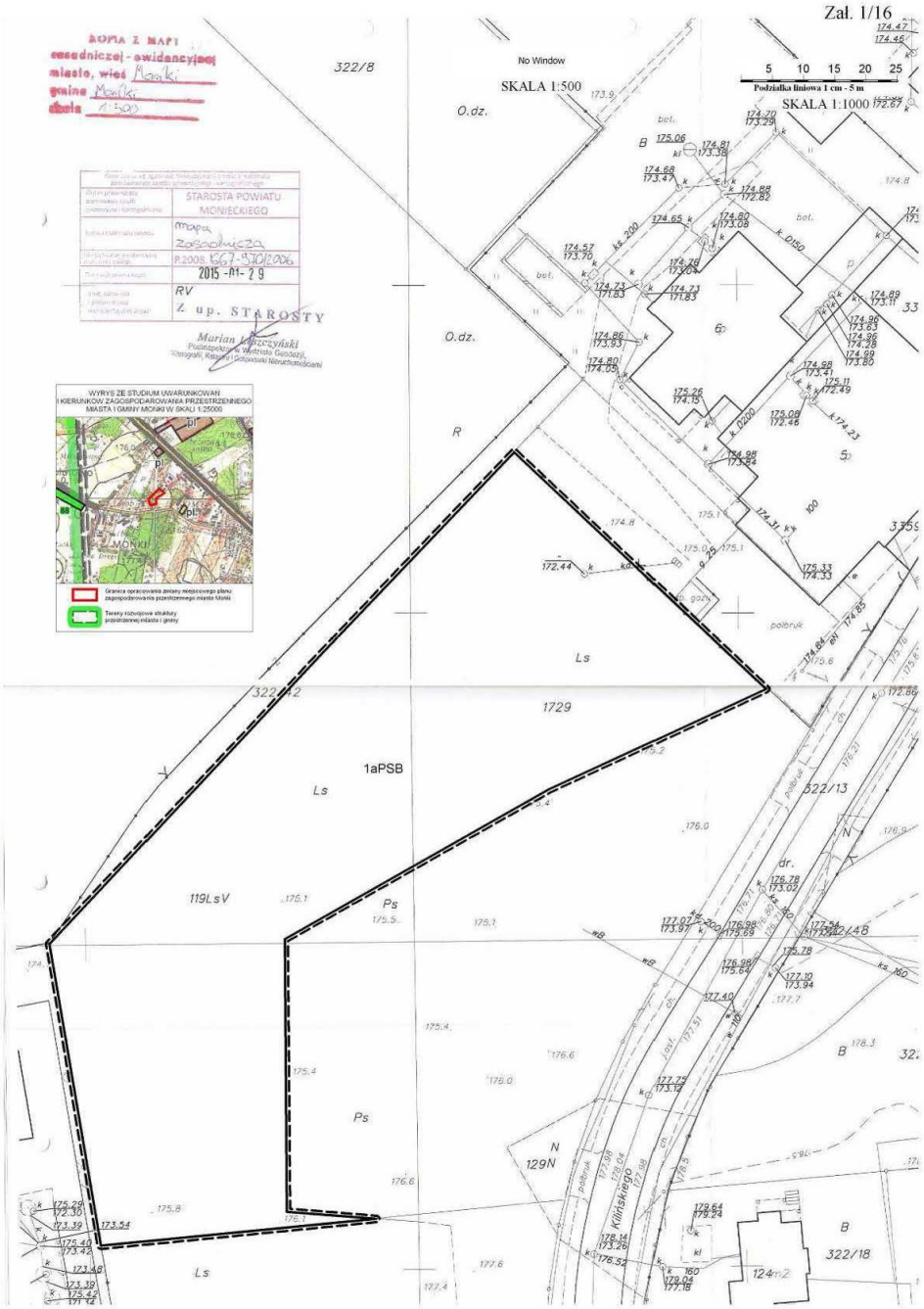
Zał. 1/14
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000
86MN
85MN
85MN
STAROSTA POWIATU
MOŃKIEGO
18 LUT. 2015

Zał. 1/15

WYJAŚNIENIE: w wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów
obrębu miasta Moń
o pow. 4,6053 ha o
i aktualna pow. 4,3
nr G.G.7410/9-14-
nej przez Starostwo
nr 219 o pow. 4,39
i aktulana pow. 4,3
Decyzji Burmistrza
z dnia 14.12.2009
uległa podziałowi
nr 219/1 – o pow.
nr 219/2 – o pow.
nr 219/3 – o pow.
nr 219/4 – o pow
nr 219/5 - o pow.
nr 219/6 - o pow.
nr 219/7 - o pow.

"Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych"

BARBARA ZNACZKO
Geodeta uprawniony


Zał. 1/16
SKALA 1:500
SKALA 1:1000
Podziałka liniowa 1 cm - 5 m
5 10 15 20 25
No Window
KOPIA Z MAPY
ewidencyjnej - ewidencyjnej
miasto, wieś Monki
gmina Monki
skala 1:500
STAROSTA POWIATU MONIECKIEGO
mapa zasadnicza
2015 -11- 29
RV
Z up. STAROSTY
Marian Wyszczyński
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MONKI W SKALI 1:25000
Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Monki
Tereny rozwojowe struktury przestrzennej miasta i gminy
MONKI
322/8
O.dz.
R
Ls
1729
1aPSB
322/12
119LsV
Ps
322/13
dr.
322/18
129N
Kilińskiego
B
N
124m2
173.54

Zał. 1/17

10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m
SKALA 1:1000
PSB
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOŃKI W SKALI 1:25000
Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki
Tereny rozwojowe struktury przestrzennej miasta i gminy

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/131/16

Rady Miejskiej w Mońkach

z dnia 5 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Burmistrza Moniek uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia do 3 lutego 2016 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska nieuwzględnione przez Burmistrza Moniek uwagi, wniesione w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu rozstrzyga w sposób następujący:

Uwagę wniesioną w dniu 18 lutego 2016 r. przez Pana A. T. dotyczącą wniosku o zastosowanie rozwiązań zgodnie z wnioskiem z dnia 27.05.2013 r. dotyczącego sposobu zagospodarowania działki nr geodezyjny 1148/5 – terenu, oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem 60 URM tj:

1) dopuszczenie budowy garaży po granicy działki;

2) zmniejszenie linii zabudowy od drogi gminnej z 6 m na 2 m od krawężnika jezdni;

3) zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenu z 30% na 10% -

- rozstrzyga się w sposób następujący:

1) nie uwzględnia się wniosku o dopuszczenie budowy garaży po granicy działki, ponieważ wniosek ten jest sprzeczny z wnioskiem wymienionym w pkt 2, w którym wnioskodawca wnosi o ustanowienie linii zabudowy w odległości 2 m od krawędzi jezdni ulicy Jagodowej;

2) nie uwzględnia się w całości wniosku o zmniejszenie linii zabudowy (z wniosku wynika, że dla wszystkich form zabudowy) od drogi gminnej z 6 m na 2 m od krawężnika jezdni, zaś ustala się zgodnie z art. 43, ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z pźn. zm.), linię zabudowy mieszkaniowej w odległości 6 m od krawędzi jezdni ulicy Jagodowej a dla zabudowy usługowo – rzemieślniczej 2 m od krawędzi jezdni ulicy Jagodowej z zachowaniem normatywnej odległości wszystkich form zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych eSN 15kV;

3) nie uwzględnia się wniosku o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenu z 30% na 10%, zaś ustala się ten wskaźnik w drodze wyjątku w wysokości 20%.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/131/16

Rady Miejskiej w Mońkach

z dnia 5 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki w sposób następujący:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji
1.	budowa i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2016 -2019
2.	budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2016 -2019
3.	budowa oświetlenia	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2016 -2019

Uznaje się za celowe pozyskanie wsparcia z innych źródeł finansowania na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów.

Inwestycje będą realizowane etapami, stosownie do gromadzonych środków na ten cel.