

UCHWAŁA NR XXVIII/140/08
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374), uchwała się, co następuje:

§ .1 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., z późn. zm.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – zał. 1 (1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1j, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1r);
 - b) sposób rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – zał. 2;
 - c) sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ .2 1. Zmianą planu obejmuje się część obszaru miasta Mońki, w skład którego wchodzi działki lub ich części nr geodezyjne: 1079/2, 321, 220/1 (po podziale 220/4, 220/5), 219, 820/2, 820/6, 820/7, 820/8, 820/9, 217, 332/7, 261/4, 1339, 490/22, 490/21, 490/20, 490/16, 1337/3, 1337/4, 1337/5, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1267/3, 1267/4, 1436/1, 1632/12, 1088/8, 490/24, 1346/6, 182, 1587/3, 186, 1696/1, 1696/2, 1695, 439/5, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 7/5, 1354, 1355, 1234, 76/10, 76/11, 76/12, 76/13, 76/14, a także korektę i uzupełnienie części tekstowej planu.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XVI/82/07 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 19 grudnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, zmieniona uchwałą Nr XXII/117/08 z dnia 25 czerwca 2008 r.;
- 2) uchwała Nr XX/99/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 kwietnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki;
- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalone uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. (z późn. zm.).

3. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MW**,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN**,

c) tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczej o charakterze nieuciążliwym, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **URM**,

d) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U**,

e) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **WS**,

f) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KD i KDW**,

g) trasy linii energetycznych: wysokiego napięcia – **wNN** średniego napięcia – **eSN**, niskiego napięcia – **eNN** oraz stacje transformatorowe,

h) trasy sieci wodociągowej – **w**,

i) trasy sieci kanalizacyjnej – **k, ks**;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880).

3) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonej symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4 1. Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), a także na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i rysunkowe) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156);

- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej – należy przez to rozumieć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);
- 12) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 14) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

§ .6 1. Ustala się teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **14 MW**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, położony przy ul. Gajowej, obejmujący część działki nr geodezyjny 1079/2, wchodzący w skład terenu przeznaczonego dotychczas w planie pod garaże, oznaczonego symbolem 2 KS (zał. 1a).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) obiektów usług nieuciążliwych, łączonych w funkcję mieszkaniową, jak też obiektów wolnostojących;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmietniki, trzepaki, etc.);
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży wbudowanych i wolnostojących oraz budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) terenów zieleni i sportu, zabaw dla dzieci o charakterze osiedlowym.

§ .7 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **URM**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w skład których wchodzi:

- 1) teren **50 URM** położony przy ul. Ełckiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 321, wchodzący w skład terenu przeznaczonego dotychczas w planie pod przemysł, oznaczonego symbolem 1 PSB (zał. 1b);
- 2) teren **51 URM** położony przy ul. Ełckiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 217, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1c);
- 3) teren **52 URM** położony przy ul. Ełckiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 220/1 (po podziale 220/4, 220/5) oraz część działki nr 219, będący dotychczas w planie terenem rolnym i leśnym (zał. 1d);
- 4) teren **53 URM** położony przy ul. Planetarnej, obejmujący działki nr geodezyjny 820/2, 820/6, 820/7, 820/8, 820/9, przeznaczony dotychczas w planie pod usługi rzemieślnicze, oznaczony symbolem 42 UR (zał. 1e).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) terenów zieleni, sportu i rekreacji.

§ .8 W § 10 obowiązującego planu wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1, pkt 48 otrzymuje brzmienie: „48) teren 48 URM, położony przy ul. Włodzimierza Puchalskiego, obejmujący działki nr geodezyjny 76/10, 76/11, 76/12, 76/13, 76/14 przeznacza się pod zabudowę rzemieślniczą, usługową (obie formy zabudowy o charakterze nieuciążliwym) oraz mieszkaniową jednorodziną (o różnych formach zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa) – z możliwością realizacji zabudowy jako jednofunkcyjna i wielofunkcyjna (zał. 1r);

2) w ust. 3:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wysokość zabudowy rzemieślniczej i usługowej oraz łączonej z mieszkaniową do 3 kondygnacji nadziemnych, zaś zabudowy wyłącznie mieszkaniowej

do 2 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach dla wszystkich form zabudowy,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) należy projektować dla nowej zabudowy rzemieślniczej i usługowej parkingi dla użytkowników obiektów w ilości min. 10-15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej (proporcjonalnie);

3) dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) na terenie 48 URM ustala się dodatkowo następujące parametry zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy i zagospodarowania:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych 3 m od istniejącego kanału sanitarnego,

b) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są budynki wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe, a także rezydencjalne; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym oraz oddzielną zabudowę usługową i rzemieślniczą na działce budowlanej,

c) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 10 m,

d) główna kalenica budynków mieszkaniowych oraz z usługami i rzemiosłem, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku,

e) gabaryty i inne cechy zabudowy usługowej, rzemieślniczej i gospodarczej mogą być dostosowane do potrzeb,

f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz z usługami i rzemiosłem,

g) wskaźnik wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 30% powierzchni działki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem,

h) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18 m,

i) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, pod warunkiem, że najmniejsza działka budowlana nie może być mniejsza niż 800 m².”,

j) dla terenu 48 URM ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

- odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej oraz 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych,

- dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy.

§ .9 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **UR**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, w skład których wchodzi:

1) teren **54 UR** położony przy ul. Gajowej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1088/8, wchodzący w skład terenu przeznaczonego dotychczas w planie pod zabudowę jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, oznaczony symbolem 7 PLAN (zał. 1f);

2) teren **55 UR** położony przy ul. Białostockiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 490/24, przeznaczony dotychczas w planie pod tereny kolejowe (zał. 1g);

3) teren **56 UR** położony przy ul. Białostockiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1346/6, wchodzący w skład terenu przeznaczonego dotychczas w planie pod tereny zieleni, oznaczone symbolem 10 ZP (zał. 1h);

4) teren **57 UR** położony pomiędzy ul. Magazynową i terenami kolejowymi, obejmujący działki nr geodezyjny 490/22, 490/21, 490/20, 490/16, 1337/3, 1337/4, 1337/5, wchodzący w skład terenu przeznaczonego dotychczas w planie pod ulicę oznaczoną symbolem 2 KG-25-45/7 (zał. 1i).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru.

§ .10 Ustala się teren położony przy ul. Dworcowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **58 U**, z podstawowym przeznaczeniem pod budowę szaletu publicznego, obejmujący część działki nr geodezyjny 1234, wchodzący dotychczas w planie w skład terenu przeznaczonego pod zielen publiczną, oznaczonego symbolem 3 ZP (zał. 1j).

§ .11 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, w skład których wchodzi:

1) teren **41a MN** położony przy ul. Magazynowej, obejmujący część działki nr geodezyjny 1339 (bez wody – którą oznacza się symbolem **WS**), będący dotychczas w planie terenem rolnym; teren wchodzi w skład terenu 41 MN wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki (zał. 1k);

2) teren **48a MN** położony przy ul. Magazynowej, obejmujący część działki nr geodezyjny 1436/1, przeznaczony dotychczas w planie pod drogę oznaczoną symbolem 34 KD-10/5; teren wchodzi w skład terenu 48 MN wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki (zał. 1l);

3) teren **54 MN** położony pomiędzy ul. Łąkową, a terenami kolejowymi, obejmujący działki nr geodezyjny 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1267/3, 1267/4, wchodzący dotychczas w planie w skład terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, oznaczonych symbolem 10 MN oraz ulicę oznaczoną symbolem 2 KG-25-45/7 (zał. 1i);

4) teren **55 MN** położony przy ul. Kościelnej, obejmujący działkę nr geodezyjny 332/7, wchodzący dotychczas w planie w skład terenów przemysłowych oznaczonych symbolem 7 PSB (zał. 1m);

5) teren **56 MN** położony przy ul. Kolejowej, obejmujący działkę nr geodezyjny 261/4, wchodzący dotychczas w planie w skład terenu przeznaczony pod działalność produkcyjno-usługową, oznaczonego symbolem 4 PSB (zał. 1n);

6) teren **57 MN** położony przy ul. Słowackiego, obejmujący działkę nr geodezyjny 1632/12, będący dotychczas w planie ternem rolnym (zał. 1o).

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) obiektów nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową, jako odrębne obiekty wolnostojące na tej samej działce, co budynek mieszkalny i na odrębnych działkach jako odrębne obiekty.

§ .12 Ustala się teren, oznaczony symbolem KD-L z podstawowym przeznaczeniem pod ul. Witosa oraz jej poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 15 m na odcinku od ul. ks. Małynicza do granicy administracyjnej miasta – przeznaczając na ten cel działki lub ich części nr geodezyjny: 182, 1587/3, 186, 1696/1, 1696/2, 1695, 439/5, 440, 441, 442, 443, 444, 445 (zał. 1p).

ROZDZIAŁ 3

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ .13 Na terenach przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, wielorodzinną, jednorodziną ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, także od ciągów pieszo-jezdnych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
 - a) 14 MW – od ul. Gajowej,
 - b) 50 URM – od ul. Ełckiej,
 - c) 51 URM – od ul. Ełckiej,
 - d) 52 URM– od ul. Ełckiej i projektowanych ulic KDW-D o szerokości jezdni 5 m,
 - e) 53 URM – od ul. Planetarnej,
 - f) 54 UR – od ul. Gajowej lub Wojska Polskiego,
 - g) 55 UR – od istniejącej drogi,
 - h) 56 UR – od istniejących ulic,

- i) 57 UR – od ul. Magazynowej,
 - j) 58 U – od ul. Dworcowej,
 - k) 41a MN – od istniejącej drogi wewnętrznej i po własnej działce,
 - l) 48a MN – od ul. Magazynowej i po własnej działce,
 - m) 54 MN – od ul. Łąkowej,
 - n) 55 MN – od ul. Kościelnej,
 - o) 56 MN – od ul. Kolejowej,
 - p) 57 MN – od ul. Słowackiego i drogi o nr 1632/1;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:
- a) na terenie 14 MW – 7 m od istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
 - b) na terenie 50 URM – istniejąca linia zabudowy,
 - c) na terenie 51 URM – 30 m od krawędzi jezdni ul. Ełckiej,
 - d) na terenie 52 URM – 5 m od linii rozgraniczających ulic KDW,
 - e) na terenie 53 URM – istniejąca linia zabudowy oraz 5 m od linii rozgraniczającej,
 - f) na terenie 54 UR – 15 m od krawędzi jezdni ul. Wojska Polskiego i 5 m od linii rozgraniczającej ul. Gajowej,
 - g) na terenie 55 UR – odległość od terenów kolejowych według ustalenia pkt 4 i 3 m od istniejącego wodociągu,
 - h) na terenie 56 UR – odległość od terenów kolejowych według ustalenia pkt 4 oraz 7 m od linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
 - i) na terenie 57 UR – odległość od terenów kolejowych według ustalenia pkt 4 oraz 5 m od linii rozgraniczającej ul. Magazynowej i 7 m od linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
 - j) na terenie 58 U – 5 m od linii rozgraniczającej ul. Dworcowej,
 - k) na terenie 41a MN – jak w pkt 4,
 - l) na terenie 48a MN – 5 m od rozgraniczającej, jak na rysunku planu,
 - m) na terenie 54 MN – 15 m od krawędzi jezdni ul. Szkolnej i 5 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu oraz 5 m od linii rozgraniczającej ul. Łąkowej oraz 10 m od granicy terenów kolejowych,
 - n) na terenie 55 MN – 15 m od krawędzi jezdni ul. Kościelnej,
 - o) na terenie 56 MN – 15 m od krawędzi jezdni ul. Kolejowej,
 - p) na terenie 57 MN – istniejąca linia zabudowy od ul. Słowackiego i 20 m od linii elektroenergetycznej 110 kV;
3. określone linie zabudowy odnoszą się do nowobudowanej lub modernizowanej zabudowy, w przypadku gdy jest możliwość dostosowania istniejącego obiektu do ustalonej wyżej linii

zabudowy. Istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;

4. ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych,
- dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;

b) zaleca się odległość 10 m od granicy terenów kolejowych – dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy, a ponadto w odniesieniu do sąsiedztwa terenów kolejowych:

- realizacja budowy nie może spowodować naruszenia terenu kolejowego,
- odwodnienie projektowanego budynku zostanie wykonane w taki sposób, aby odpływa wody nie był skierowany w stronę terenu kolejowego,
- całkowite ryzyko wystąpienia negatywnych następstw wynikających z sąsiedztwa z terenem kolejowym typu: drgania, hałas, zanieczyszczenia powietrze, ponosi inwestor bez prawa roszczeń w stosunku do zarządcy kolei;

5. cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:

a) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są budynki wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe, a także rezydencjalne; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym oraz oddzielną zabudowę usługową i rzemieślniczą na działce budowlanej,

b) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 10 m,

c) główna kalenica budynków mieszkaniowych oraz z usługami i rzemiosłem usługowych, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku,

d) gabaryty i inne cechy zabudowy usługowej, rzemieślniczej, gospodarczej mogą być dostosowane do potrzeb,

e) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz z usługami i rzemiosłem,

f) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem,

g) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,
- dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych;

h) dachy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 30-45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy usługowo-rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych;

6) zaopatrzenie w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej z ujęcia miejskiego w Mońkach, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:

- terenu 14 MW – z projektowanego przewodu wodociągowego w ul. Gajowej, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w tej ulicy,
- terenów 50 URM i 51 URM – z projektowanego przewodu wodociągowego w ul. Ełckiej, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w tej ulicy,
- terenu 52 URM – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicach KDW i Ełckiej, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w tej ulicy,
- terenu 53 URM – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Planetarnej,
- terenu 54 UR – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Wojska Polskiego lub Gajowej; przewód przebiegający po terenie działki należy zlikwidować przenosząc go w ul. Gajową,
- terenu 55 UR – z istniejącego na terenie działki przewodu wodociągowego z linią zabudowy 3 m od tego przewodu,
- terenu 56 UR – z istniejącego przewodu wodociągowego przebiegającego po stronie zachodniej, obok terenu objętego zmianą planu,
- terenu 57 UR – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Magazynowej,
- terenu 58 U – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Dworcowej, przechodzącego obok terenu objętego zmianą planu,
- terenu 41a MN – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy oznaczonej symbolem 33 KL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, którego dotyczą zmiany, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Magazynowej, poza granicami opracowania,
- terenu 48a MN – z istniejącego przewodu wodociągowego przechodzącego obok terenu objętego zmianą planu,
- terenu 54 MN – z istniejącego przewodu wodociągowej w ul. Łąkowej,

- terenu 55 MN – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Kościelnej,
- terenu 56 MN – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Kolejowej,
- terenu 57 MN – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy przebiegającej wzdłuż działki objętej zmianą planu, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Słowackiego;

b) realizacja przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,

c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych – po wybudowaniu wodociągu budynki należy podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej, a ujęcia te będą mogły być wykorzystane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;

7) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:

a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Mońkach, a po oczyszczeniu do rzeki Targanki, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:

- z terenu 14 MW – do istniejącego na działce kanału sanitarnego,
- z terenów 50 URM, 51 URM i 52 URM – do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Ełckiej,
- z terenu 53 URM – do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Planetarnej,
- z terenu 54 UR – do istniejących kanałów sanitarnych w ul. Gajowej lub Wojska Polskiego,
- z terenów 55 UR i 56 UR – do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Białostockiej,
- z terenu 57 UR – do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Magazynowej, z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego i przepompowni ścieków w ul. Łąkowej,
- z terenu 58 U – do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Dworcowej, z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Mickiewicza,
- z terenu 41a MN – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy oznaczonej symbolem 33 KL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, którego dotyczą zmiany oraz w ul. Magazynowej, z włączeniem się do istniejącego kanału i przepompowni ścieków w ul. Łąkowej,
- z terenu 48a MN – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy oznaczonej symbolem 34 KD w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, którego dotyczą zmiany oraz w ul. Magazynowej, z włączeniem się do istniejącego kanału i przepompowni ścieków w ul. Łąkowej,
- z terenu 54 MN – do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Łąkowej,
- z terenu 55 MN – do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Kościelnej, z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Kilińskiego,
- z terenu 56 MN – do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Kolejowej,
- z terenu 57 MN – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy przebiegającej wzdłuż działki objętej zmianą planu i ul. Słowackiego, z włączeniem się do istniejącego kanału w tej ulicy;

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nieskanalizowanych, do czasu zrealizowania w ulicach projektowanych kanałów sanitarnych, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w miejskiej oczyszczalni ścieków,

c) po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach, zbiorniki szczelne należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

d) realizacja przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,

e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,

- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;

f) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,

g) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Burmistrza Moniek;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną

a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:

- terenu 14 MW – po zrealizowaniu linii NN kablowej z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej lub od najbliższej istniejącej sieci NN; w projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obecność istniejących urządzeń elektroenergetycznych, tj. linii SN 15 kV napowietrznej i linii NN kablowej,

- terenu 50 URM – po zrealizowaniu linii NN napowietrznej lub kablowej od najbliższej linii NN; w projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obecność istniejących urządzeń elektroenergetycznych NN,

- terenu 51 URM – w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy: z istniejącej w pobliżu linii NN napowietrznej, po zrealizowaniu odcinka linii NN lub po zrealizowaniu stacji transformatorowej zasilanej od najbliższej linii SN 15 kV i odcinka linii NN do odbiorcy,

- terenu 52 URM – w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy: z istniejących w pobliżu linii NN po rozbudowie sieci NN w niezbędnym zakresie lub po

zrealizowaniu stacji transformatorowej słupowej i linii SN 15 kV napowietrznej (od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV) do zasilania wyżej wymienionej stacji transformatorowej; linie NN należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic,

- terenu 53 URM – z istniejącej w ul. Planetarnej linii NN napowietrznej, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
- terenu 54 UR – z istniejącej sieci NN w ul. Gajowej i Wojska Polskiego, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
- terenu 55 UR – z istniejącej sieci NN w ul. Białostockiej, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy; istniejące linie napowietrzne i kablowe, których trasy kolidować z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować, zachowując przepisy szczególne,
- terenu 56 UR – z istniejącej sieci NN w ul. Białostockiej, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy; istniejącą na tym terenie linię SN 15 kV napowietrzną pozostawia się bez zmian; ewentualna przebudowa trasy linii na koszt inwestora inwestycji podstawowej, na warunkach gestora sieci,
- terenu 57 UR – z istniejącej w ul. Magazynowej linii NN, po rozbudowie jej stosownie do potrzeb; w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obecności linii SN 15 kV i dwóch stacji transformatorowych słupowych, które pozostawia się do eksploatacji – przystosowując je do nowych warunków pracy (uziemia, obosstrzenia); linie NN kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować, umieszczając je w liniach rozgraniczających ulicy; należy zachować linię zabudowy 7 m,
- terenu 58 U – z istniejącej w ul. Dworcowej linii NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
- terenu 41a MN – w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy: z istniejących w pobliżu linii NN po rozbudowie jej stosownie do potrzeb lub po zrealizowaniu stacji transformatorowej słupowej i linii zasilającej SN 15 kV od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV oraz linii NN, stosownie do potrzeb, w powiązaniu z liniami NN terenu 41 MN, wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki,
- terenu 48a MN – z istniejącej najbliższej linii NN po rozbudowie jej w stosownym zakresie,
- terenu 54 MN – z istniejącej sieci NN w ul. Łąkowej, po rozbudowie jej w stosownym zakresie,
- terenu 55 MN – z istniejącej w ul. Kościelnej linii NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy; w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obecność stacji transformatorowej słupowej, która pozostawia się do dalszej eksploatacji,
- terenu 56 MN – z istniejącej w ul. Kolejowej linii NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
- terenu 57 MN – po zrealizowaniu linii NN napowietrznej lub kablowej w ulicy nowoprojektowanej – od najbliższej istniejącej linii w ul. Słowackiego; w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejącą linię WN 110 kV

napowietrzną, której trasa przebiega przez teren; istniejącą na tym terenie linię WN 110 kV pozostawia się bez zmian; należy zachować linie zabudowy min. 20 m od osi linii WN;

- b) budowa, rozbudowa, i dostosowanie linii SN lub NN do nowych warunków pracy na warunkach wydanych przez gestora sieci – Zakład Energetyczny Białystok lub Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski,
 - c) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami niez izolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,
 - d) odległość nasadzenia drzew:
 - od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
 - od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew,
 - na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, gdzie zlokalizowane są urządzenia energetyczne, nie należy prowadzić nasadzeń pod tymi liniami;
- 9) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych – przy projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia telekomunikacyjne, lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej na warunkach gestora sieci;
- 10) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 11) zaopatrzenie w gaz gazociągami średniego i niskiego ciśnienia, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Mońkach zasilanej gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Jaświły – Mońki lub Grajewo – Mońki, według odrębnych przepisów szczególnych, przy zachowaniu linii zabudowy, sadzenia drzew oraz urządzenia stałych składów i magazynów od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w odległości 1 m od osi gazociągu;
- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 13) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną – miejsca postojowe na własnych działkach,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i rzemieślniczą – 14-16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;
- 14) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 15) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;

- 16) przy podziale terenu na działki budowlane wyznaczone na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne (KDW) mogą być wyznaczone w innych miejscach z zachowaniem ich gabarytów;
- 17) określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

§ .14 Wprowadza się zmianę tekstu obowiązującego planu:

- 1) w § 7, ust. 2, pkt 1 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową, a także jako usług wolnostojących”;

„ 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży wbudowanych w podziemiach lub parterach budynków mieszkalnych, a także jako obiekty wolnostojące.”

- 2) w § 18, dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) dopuszcza się usytuowanie budynków usługowych, rzemieślniczych i gospodarczych po granicy działek terenów kolejowych na działkach nr geodezyjny: 7/5, 1354, 1355”.

- 3) w § 19, ust. 4, pkt 11 w tabeli otrzymuje brzmienie:

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	11 KL-15/6	Włodzimierza Puchalskiego	L	15	6	9	5

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ .15 Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworzków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) określone na rysunku zmiany planu linie zabudowy dotyczą zabudowy nowoprojektowanej i rozbudowy budynków istniejących, nie dotyczą przebudowy lub nadbudowy budynków istniejących w ich dotychczasowych obrysach;
- 4) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich (jeżeli ustalenia zmiany planu nie mówią inaczej), zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 5) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na działkach sąsiednich;

- 6) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie, wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie więcej niż 1,7 m od poziomu terenu ulicy.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ .16 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ .17 W przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza.

ROZDZIAŁ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ .18 Na obszarze objętym zmianą planu funkcje publiczne przewidziane są na terenie oznaczonym symbolem 58 U (szalet publiczny) oraz KD (budowa ulicy) – nie ustala się szczególnych wymagań.

ROZDZIAŁ 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

§ .19 Na terenach objętych zmianą planu nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

§ .20 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się orientacyjne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

2. Dopuszcza się podział terenu inny niż podano na rysunku zmiany planu, z tym że najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją $\pm 30^\circ$

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ .21 Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, a także zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ .22 Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ .23 Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 13

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ .24 Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludność,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ .25 Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 14

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ .26 1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i grunty lesne na cele nierolnicze i nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 6,0623 ha, w tym gruntów leśnych 0,1322 ha, z tego:

- 1) 4,5747 ha – na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.);

- 2) 1,3554 ha gruntów rolnych klasy IV pochodzenia mineralnego – na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III.7230-47R/08 z dnia 19 sierpnia 2008 r.;
- 3) 0,1322 ha gruntów leśnych – na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III.7230-47Ls/08z dnia 19 sierpnia 2008 r.

2. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Miejscowość i symbol	Nr działki (cz. – część)	Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (ha)				
			Razem	kl. R IV	klasy pozostałe	las	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	Ogółem		6,0623	3,0279	2,9022	0,1322*	
1.	41a MN	cz. 1339	0,9992	0,9325	0,0667	-	bez wody
2.	51 URM	217	1,1172	0,6023*	0,5149	-	-
3.	52 URM w tym:		2,5692	0,7531*	1,6839	0,1322*	-
		220/1**	1,5492	0,5342	0,8828	0,1322*	-
		cz. 219	1,0200	0,2189	0,8011	-	-
4.	57 MN	1632/12	0,6587	0,4877	0,1710	-	-
5.	KD-L w tym:		0,7180	0,2523	0,4657	-	-
		1696/1	0,0272	-	0,0272	-	-
		cz. 1696/2	0,1200	-	0,1200	-	-
		cz. 1695	0,0900	-	0,0900	-	-
		186	0,0908	0,0398	0,0510	-	-
		cz. 440	0,0450	0,0450	-	-	-
		cz. 441	0,550	0,0275	0,0275	-	-
		cz. 442	0,2900	0,1400	0,1500	-	-
		cz. 443	0,0075	-	0,075	-	-
		cz. 444	0,0150	-	0,0150	-	-
		cz. 445	0,0660	-	0,0660	-	-

*zgoda Marszałka Województwa Podlaskiego.

** po podziale 220/4, 220/5

ROZDZIAŁ 15 PRZEPISY KOŃCOWE

§ .27 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ .28 W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156).

§ .29 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Jankowski

Załącznik 1

do uchwały Nr XXVIII/140/08
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 27 listopada 2008 r.

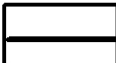
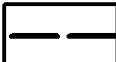




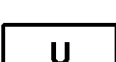



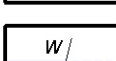
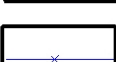
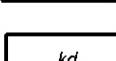
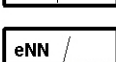
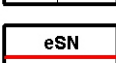
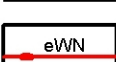
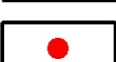
CZĘŚĆ GRAFICZNA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MOŃKI**

SKALA 1: 1 000

(w formie elektronicznej – rysunki pomniejszone)

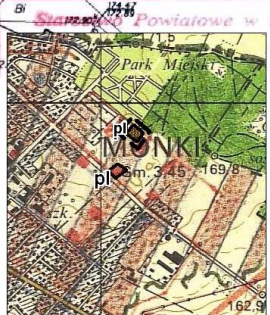
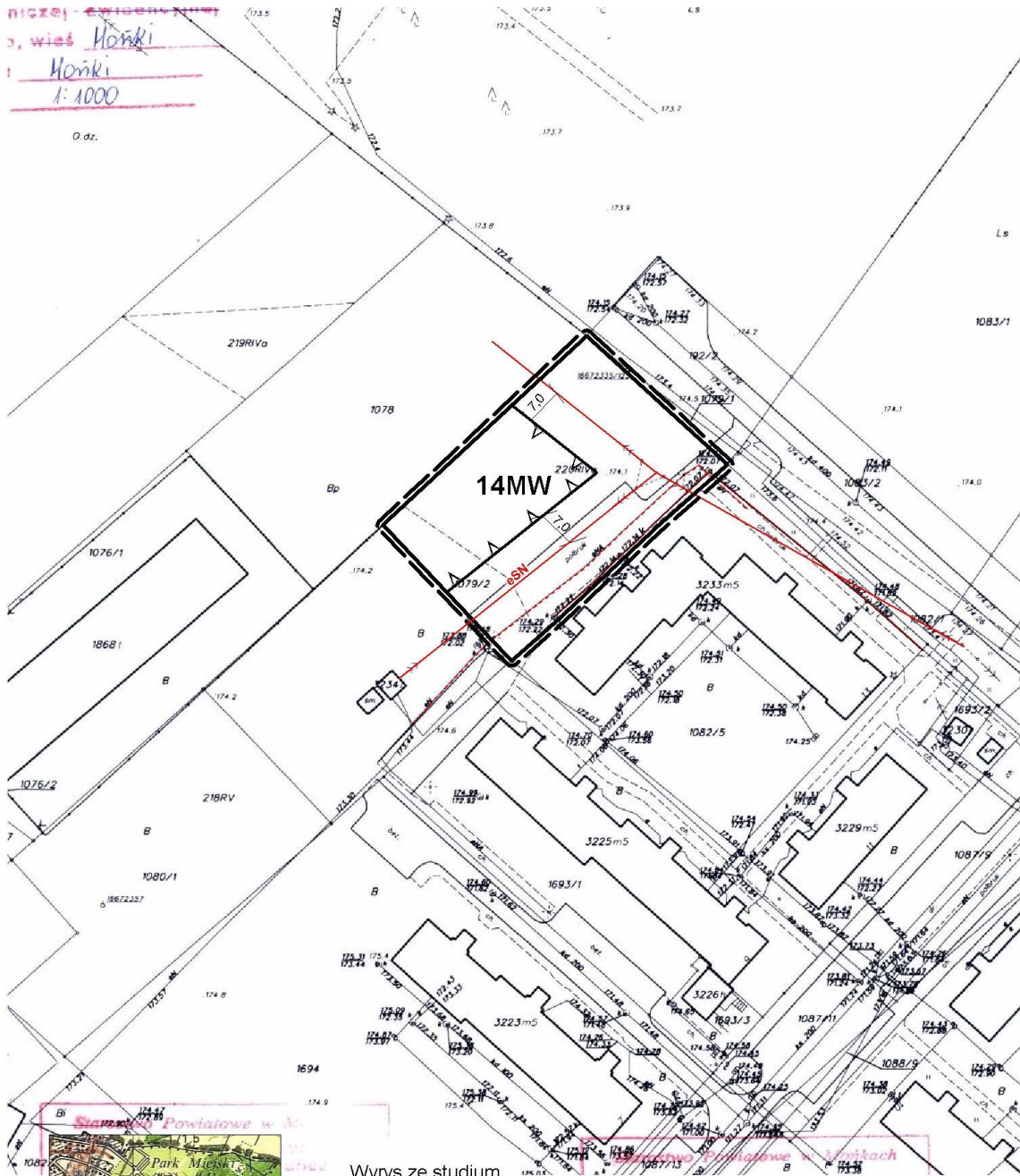
OZNACZENIA GRAFICZNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ istniejąca/proj.
	WODOCIĄG DO LIKWIDACJI
	KANAŁ DESZCZOWY
	KANAŁ SANITARNY istniejący / proj.
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA napowietrzna/kablowa
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK



Skala 1:1000



Zał. 1a



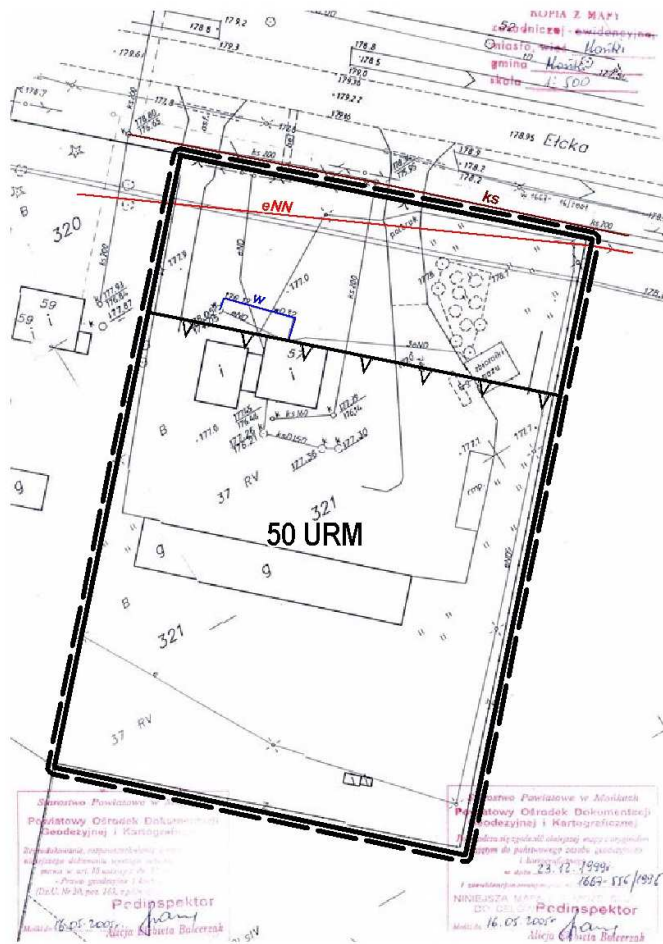
Wyrus ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Mońki
w skali 1:25000

-  Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
-  pl Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000
(pomniejszono ze skali 1:500)



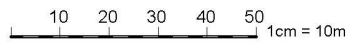
Zał. 1b



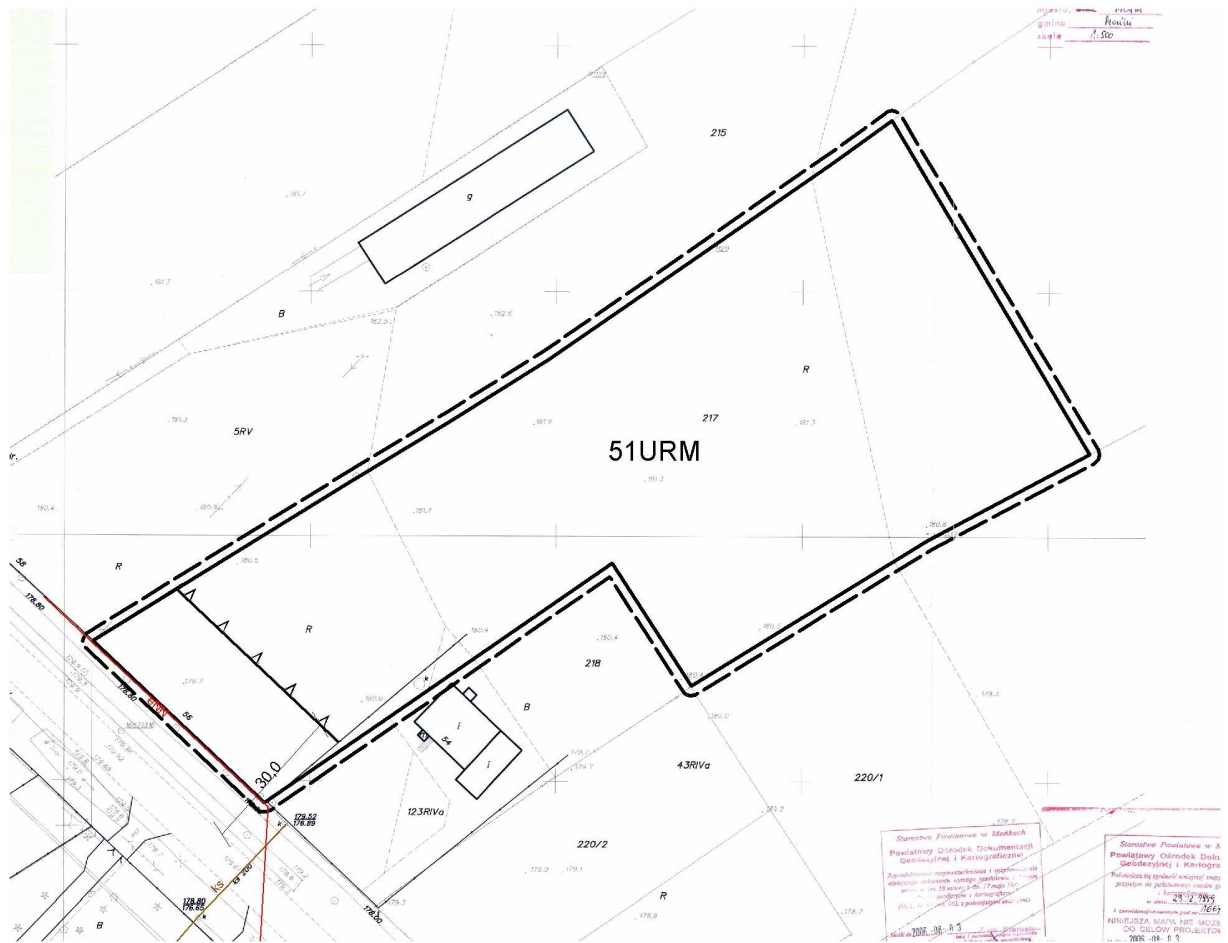
Wyrus ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Mońki
w skali 1:25000

- Zabudowa usługowa i rzemieślnicza z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej
- pl Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000
(pomniejszono ze skali 1:500)



Zał. 1c



Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Mońki
w skali 1:25000

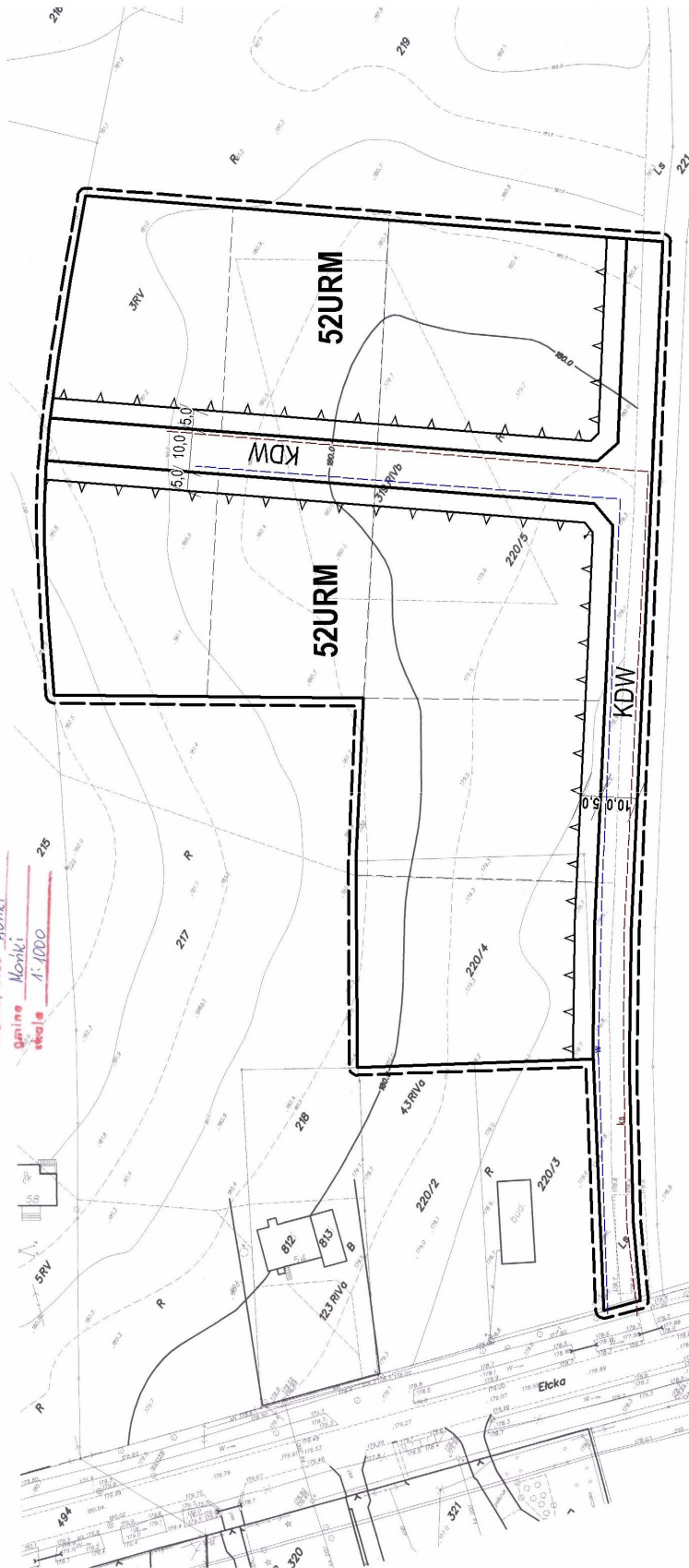
- Zabudowa usługowa i rzemieślnicza
z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej
- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000

Zał. 1d

1cm = 10m

KOPIA Z MAPY
wzadniczej - ewidencyjnej
miasta, gminy - Monki
Gmina Monki
skala 1:1000



Starostwo Powiatowe w Mielkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Republikana, rozpoznała i wyznaczyła granice
miejscowości Monki i gminy Monki
(Dotyczy: 100/100, 100/100, 100/100)

Wyniesienia: 100/100, 100/100, 100/100
w dniu: 23.12.1999r.
NINIEJSZA MAPA...
DO CELOW...
Z up. Starosty
18.06.2008r.
Inspektor Geodezyjny i Kartograficzny
Główny Inspektor Geodezyjny i Kartograficzny
Inspektor Geodezyjny i Kartograficzny

Starostwo Powiatowe w Mielkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Republikana, rozpoznała i wyznaczyła granice
miejscowości Monki i gminy Monki
(Dotyczy: 100/100, 100/100, 100/100)

Wyniesienia: 100/100, 100/100, 100/100
w dniu: 23.12.1999r.
NINIEJSZA MAPA...
DO CELOW...
Z up. Starosty
18.06.2008r.
Inspektor Geodezyjny i Kartograficzny
Główny Inspektor Geodezyjny i Kartograficzny
Inspektor Geodezyjny i Kartograficzny

Wyniesienia: 100/100, 100/100, 100/100
w dniu: 23.12.1999r.
NINIEJSZA MAPA...
DO CELOW...
Z up. Starosty
18.06.2008r.
Inspektor Geodezyjny i Kartograficzny
Główny Inspektor Geodezyjny i Kartograficzny
Inspektor Geodezyjny i Kartograficzny

Zabudowa usługowa i mieszkaniowa
z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej
w skali 1:25000

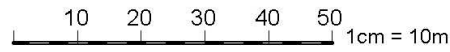
Zabudowa usługowa i mieszkaniowa
z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej
w skali 1:25000

Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

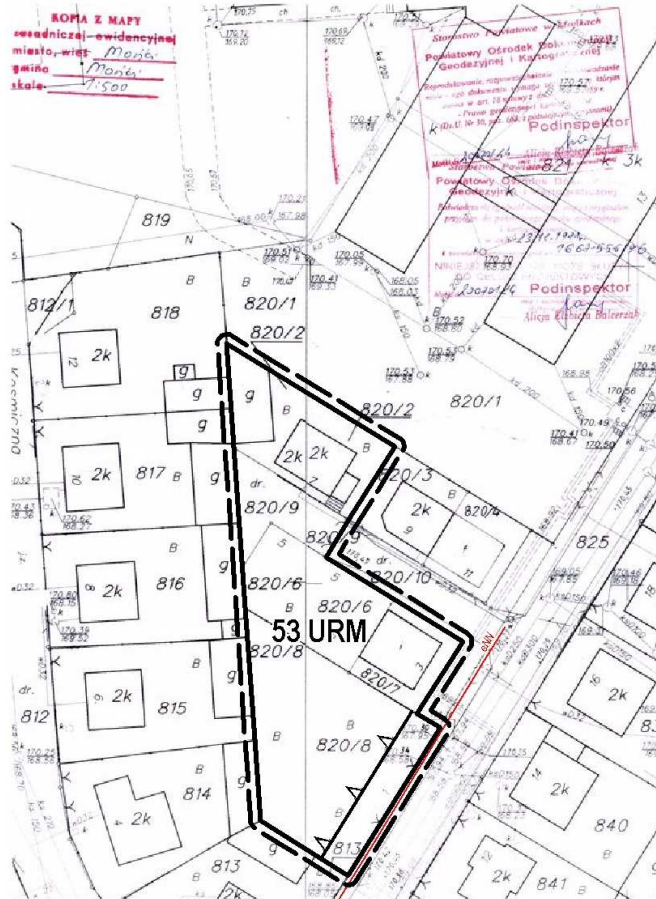


pl

Skala 1:1000
(pomniejszono ze skali 1:500)



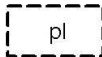
Zał. 1e



Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki w skali 1:25000



Zabudowa usługowa i rzemieślnicza z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej

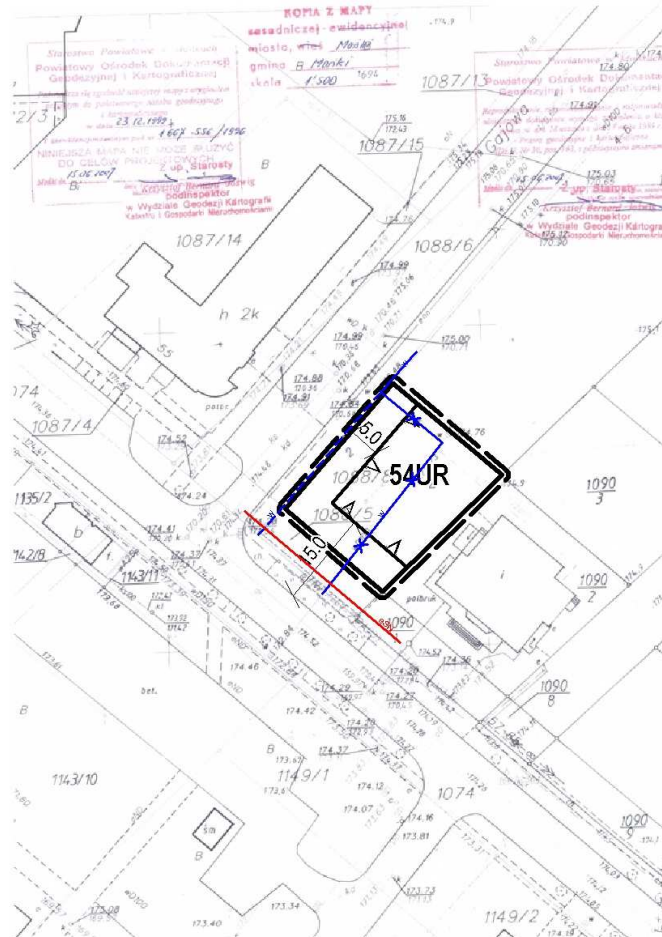


pl Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000
(pomniejszono ze skali 1:500)



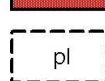
Zał. 1f



Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Moriki
w skali 1:25000

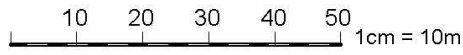


Zabudowa usługowa i rzemieślnicza

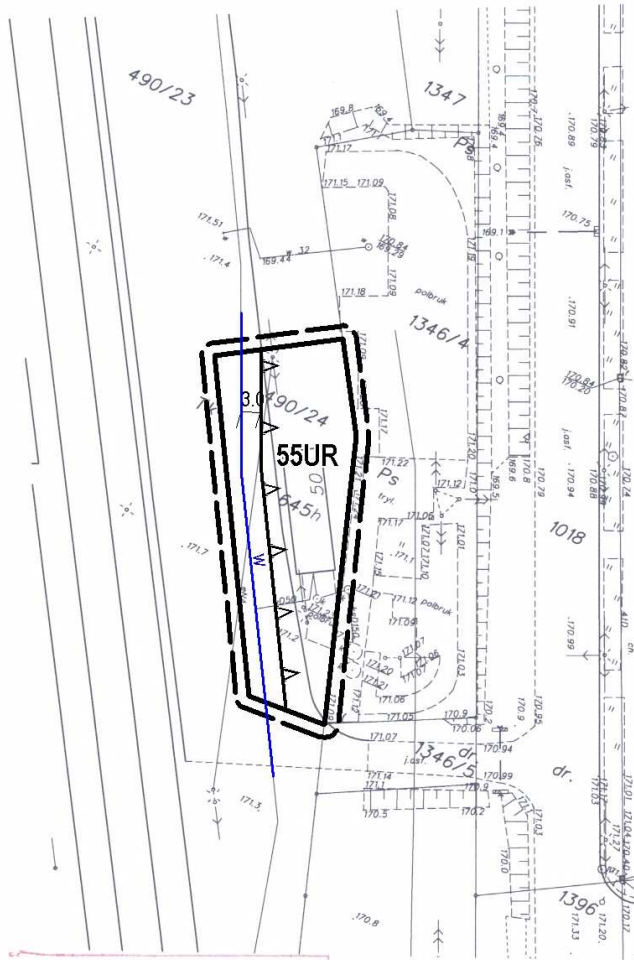


pl Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000



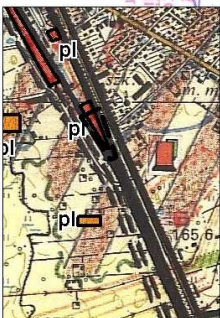
Zał. 1g



ANEXIA 2 MAPA
 katastralnej powiatowej
 gminy ~~Mońki~~ Mońki
 skala 1:1000

Starostwo Powiatowe w Mońkach
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Reprodukcja, rozpowszechnienie i udostępnienie
 niniejszego dokumentu wymaga zgody
 Ministerstwa Geodezji i Kartografii
 (Dz. Urz. Skarbu nr 113, poz. 1270, z dnia 2013.08.26)
 Z up. Starosta
 Krzysztof Bernard podinspektor
 18.06.2008 r.
 W Wydziale Geodezji
 i Kartografii i Gospodarki

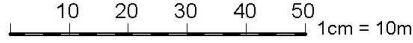
Starostwo Powiatowe w Mońkach
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Przyjmuje się zgodność niniejszej mapy z oryginał
 i hartu geodezyjnego
 w dniu 23.12.1999 r.
 I zaświadczam, że niniejsza mapa jest zgodna z
 NINIEJSZA MAPA
 DO CELÓW
 Krzysztof Bernard podinspektor
 18.06.2008 r.
 W Wydziale Geodezji
 i Kartografii i Gospodarki



Wyrys ze studium
 uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego
 miasta i gminy Mońki
 w skali 1:25000

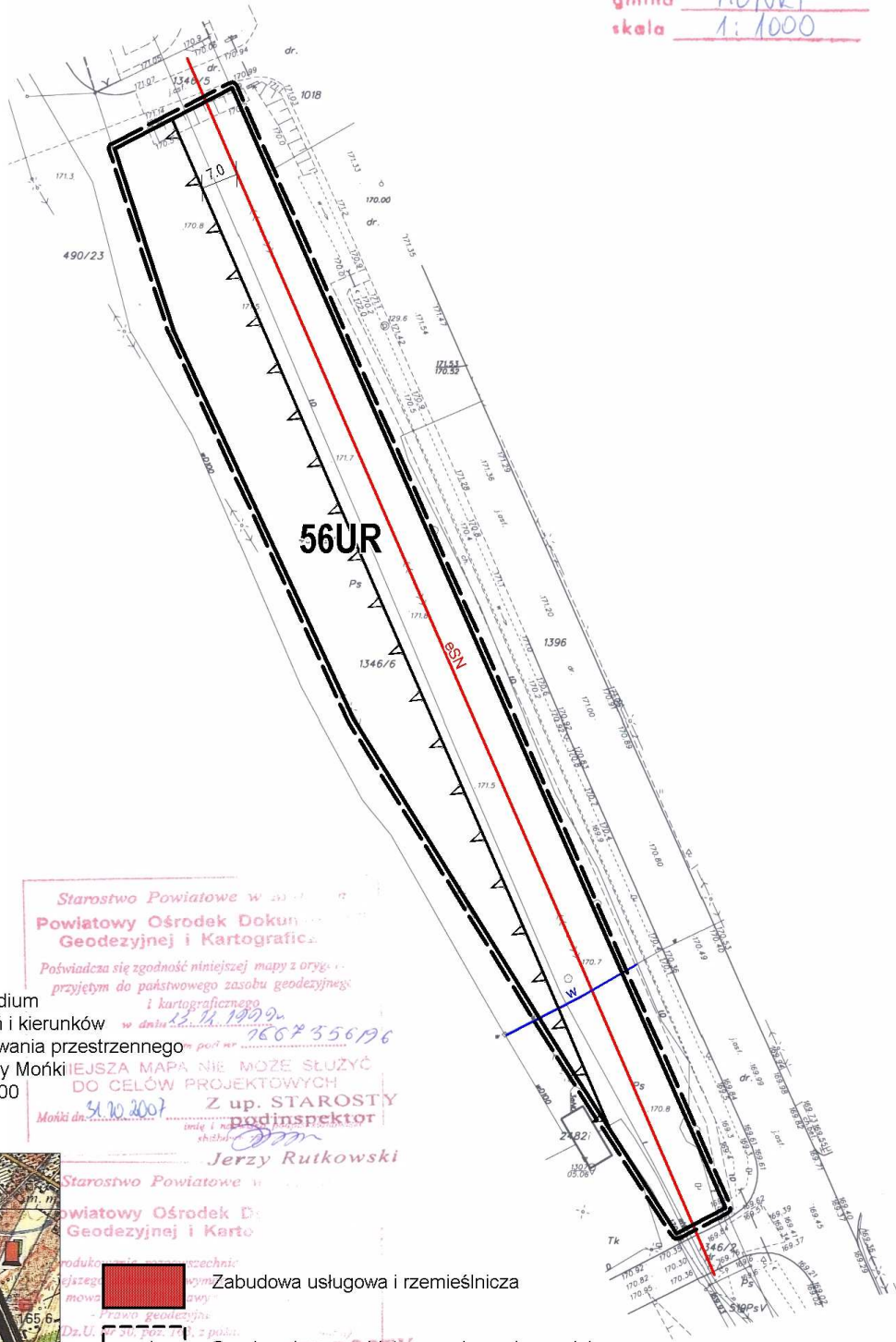
- Zabudowa usługowa i rzemieślnicza
- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000



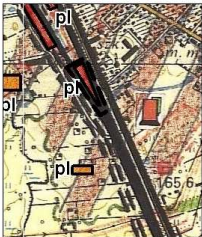
Zał. 1h

zasadniczej - ewidencyjnej
 miasto, wieś MONKI
 gmina MONKI
 skala 1:1000



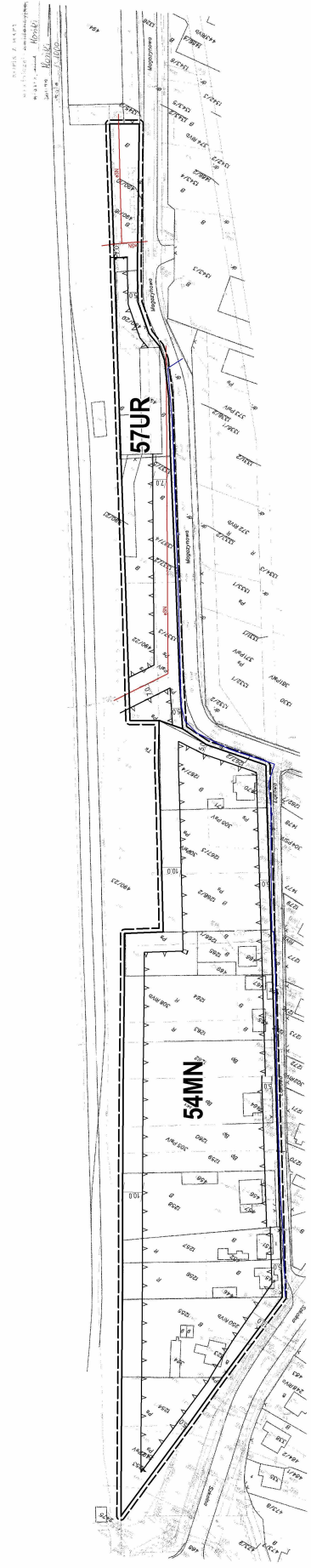
Wyrus ze studium
 uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego
 miasta i gminy Mońki
 w skali 1:25000

Starostwo Powiatowe w Mońkach
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem
 przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego
 w dniu 13.11.2007 r. post nr 766P/356/06
 NIEJŠZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Z up. STAROSTY
 Mońki dn. 13.11.2007 podinspektor
 Jerzy Rutkowski



Starostwo Powiatowe w Mońkach
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Zabudowa usługowa i rzemieślnicza
 Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000
Zal. 11



Wykres studium
zapotrzebowania
miejscowości
w skali 1:1000



- Zakładka miedziowa (obwód z doposażeniem ulicy i ziemią niekulibitową)
- Zakładka usługa i ziemia
- Linia szlaku obiegowego (zmienny plan miejscowy)

Skala 1:1000



Zał. 1j



Wyrus ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Moriki
w skali 1:25000

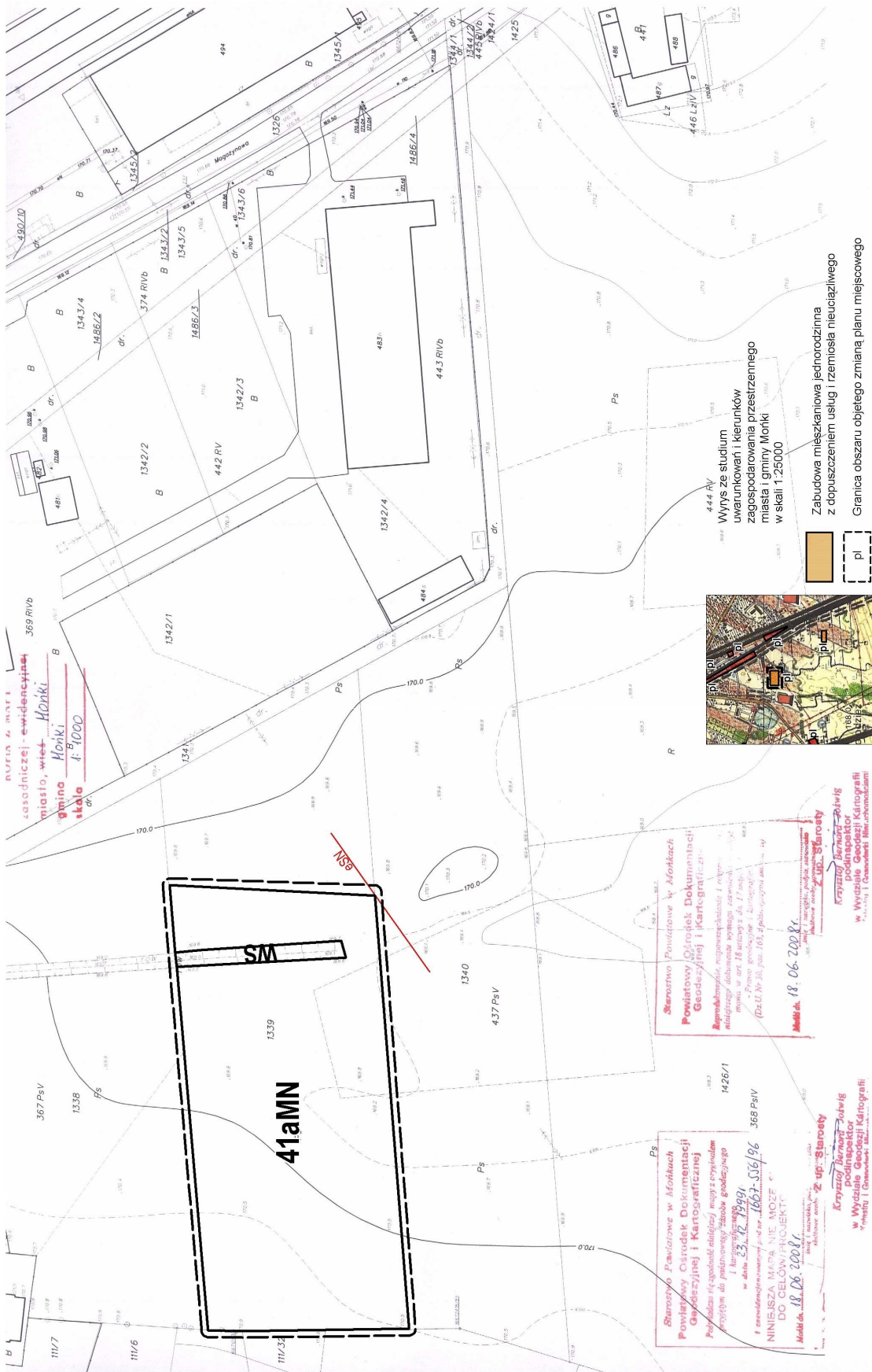


- Zabudowa usługowa
- pl Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Zał. 1k

Skala 1:1000
1cm = 10m

Skala 1:1000



BUFETA Z MATEI
zasadniczej - ewidencyjnej
miast, wiet...
gmina Morki
skala 1:1000

Sieroszewo Powiatowe w Morkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprezentacyjne, odpowiedzialność i wyrażenie
mimo, w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 2004 r.
i brzożony, zabudowę geodezyjnego
w dniu 23.12.2008r.
1667-556/56
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE
DO CEŁÓW PROJEKTU
Miejscowość: 18.06.2008r.

Sieroszewo Powiatowe w Morkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Przebieganie i zgodności z planem, w tym z kryteriami
i brzożony, zabudowę geodezyjnego
w dniu 23.12.2008r.
1667-556/56
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE
DO CEŁÓW PROJEKTU
Miejscowość: 18.06.2008r.

Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Morki
w skali 1:25000

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego



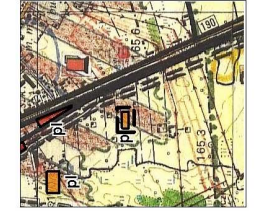
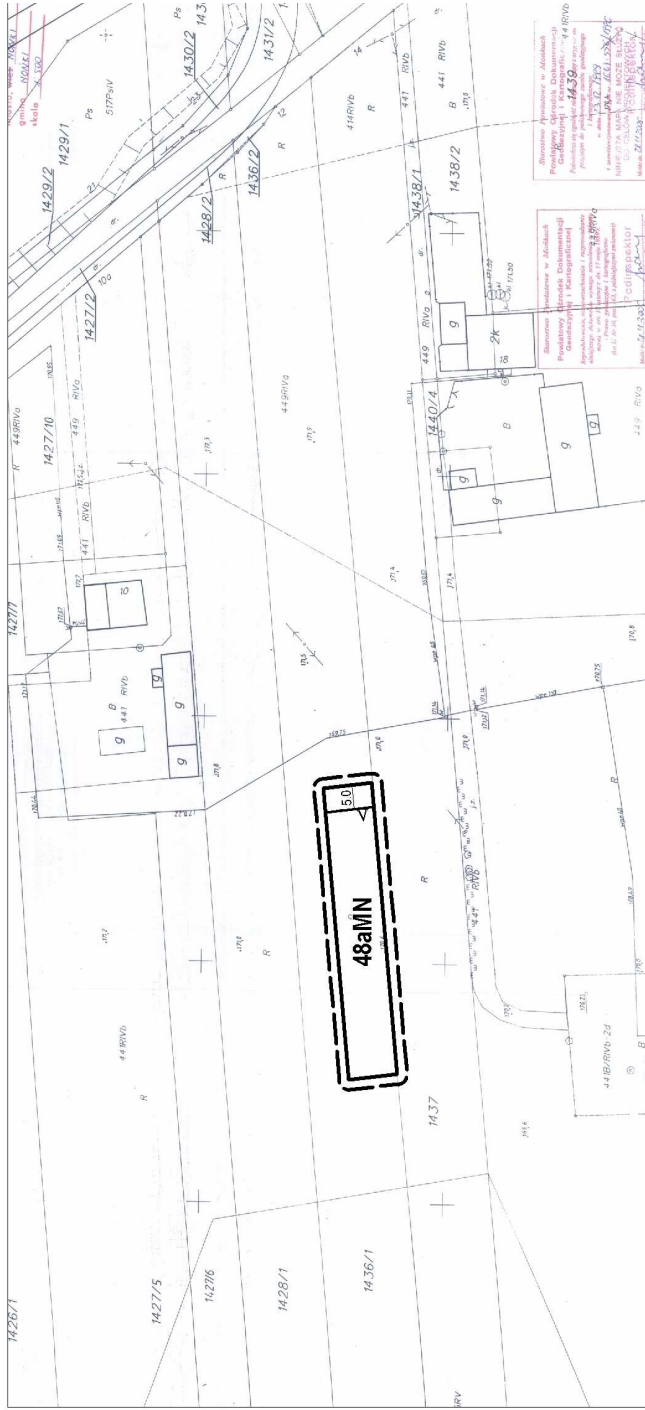
Krzysztof Bernard - Jędrzej
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Miejscowość: 18.06.2008r.

Krzysztof Bernard - Jędrzej
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Miejscowość: 18.06.2008r.


Skala 1:1000
(pomniejszono ze skali 1:500)



Załącznik 11



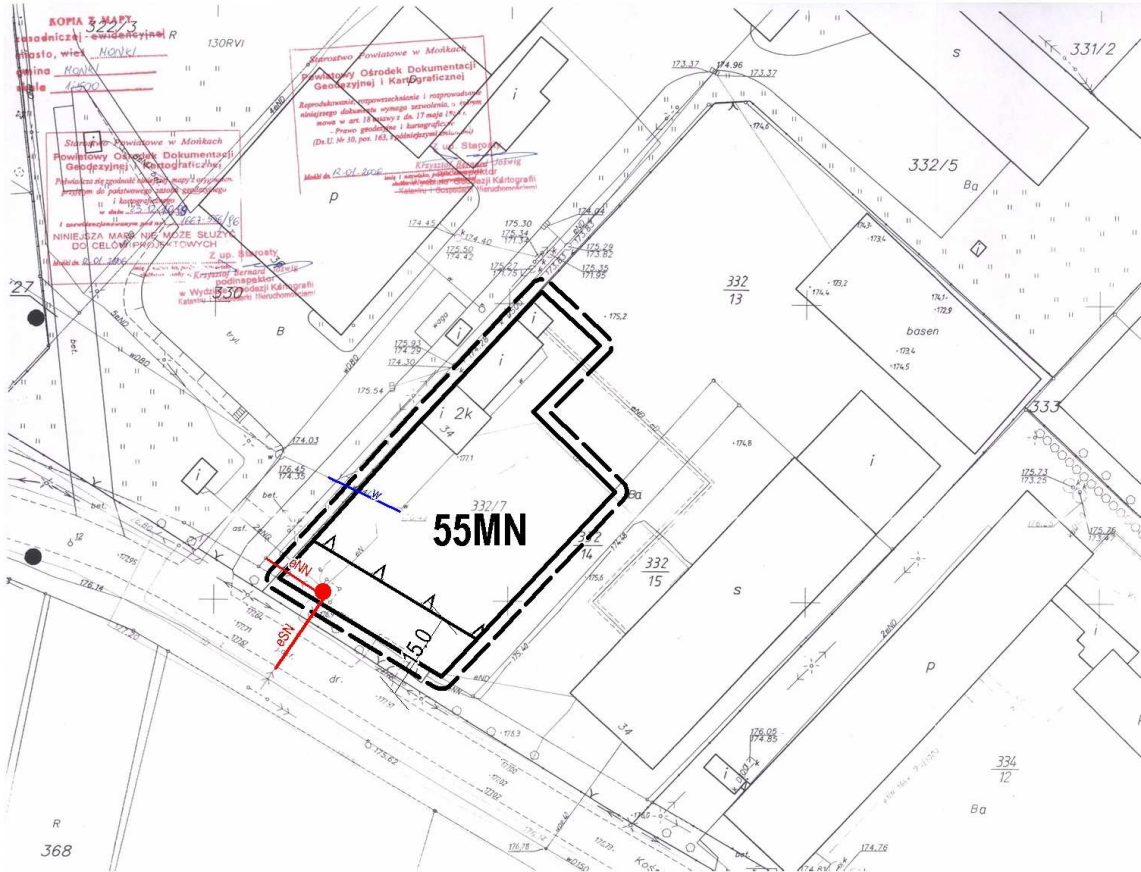
Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Monki w skali 1:25000

-  Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
-  Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

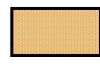
Skala 1:1000
(pomniejszono ze skali 1:500)



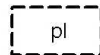
Zał. 1m



Wrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Moriki
w skali 1:25000



Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

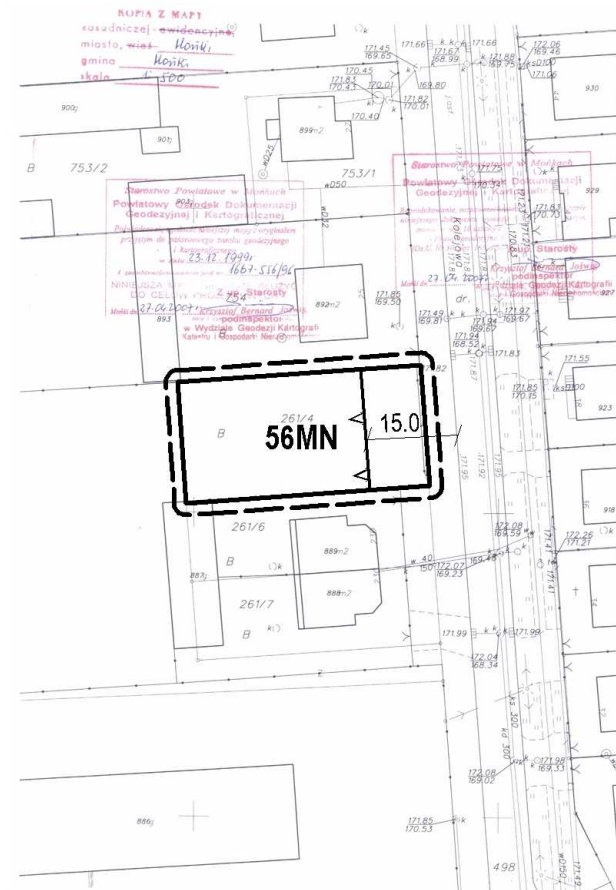


Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000
(pomniejszono ze skali 1:500)



Zał. 1n



Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Mońki
w skali 1:25000



Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego



Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

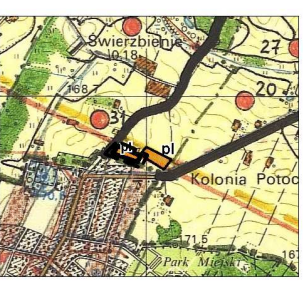
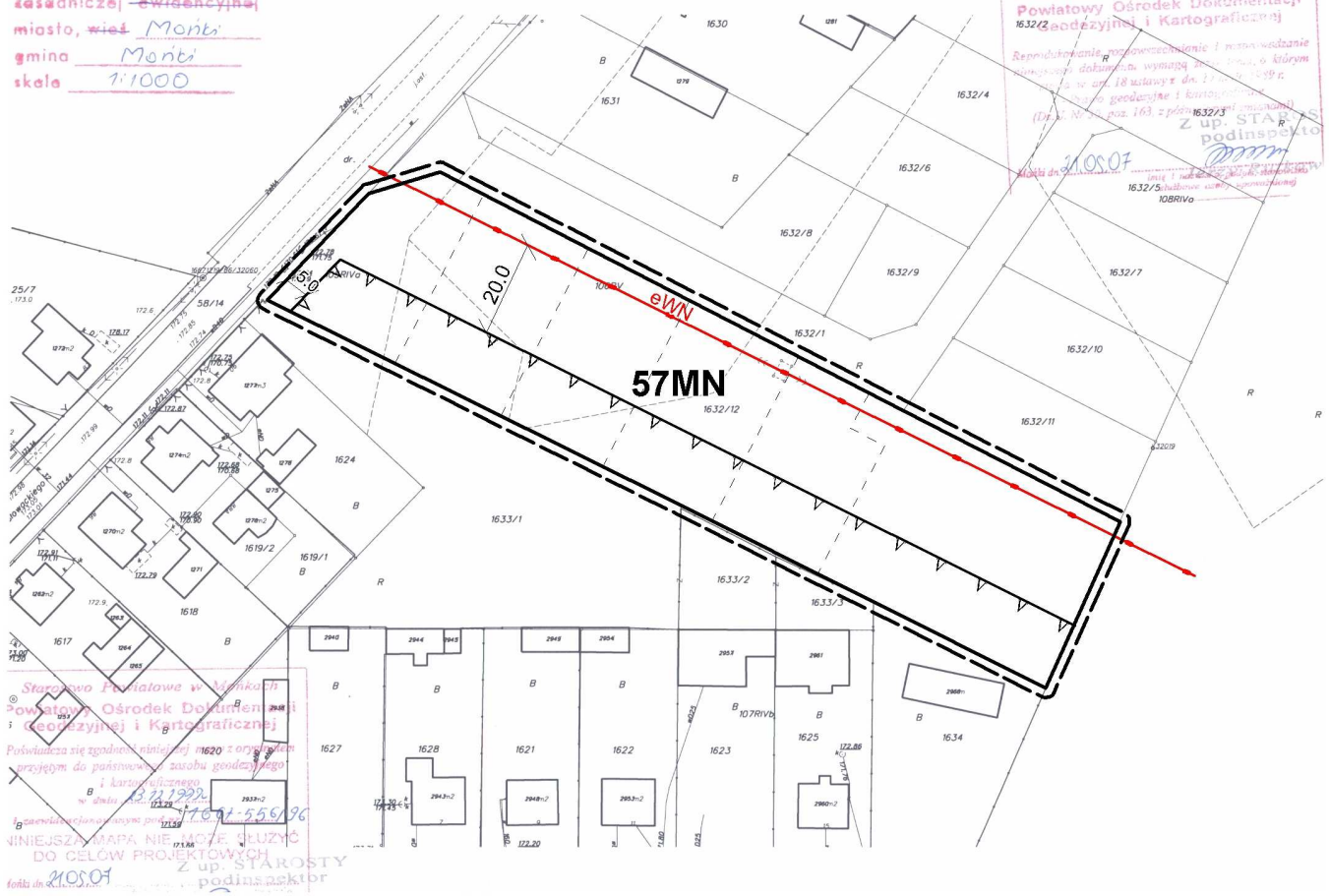
Skala 1:1000





Zał. 1o

KOPIA Z MAPY
 zasadniczej - ewidencyjnej
 miasto, wieś Mońki
 gmina Mońki
 skala 1:1000

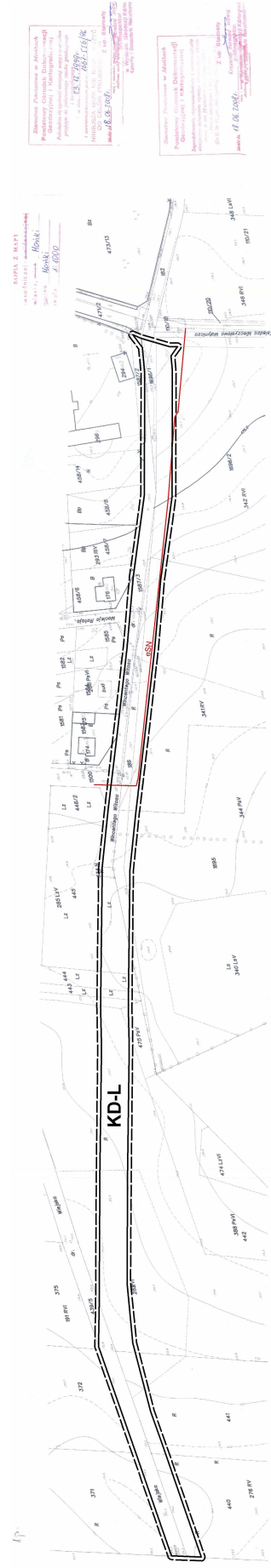
Starostwo Powiatowe w Mońkach
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 16.32 (Geodezyjnej i Kartograficznej)
 Reprodukcje, powiększenie i modyfikacje
 niniejszego dokumentu wymaga pozwolenia, o którym
 mowa w art. 18 ustawy z dnia 27.09.2013 r.
 o górnictwie i kopalnictwie
 (Dz. U. Nr 241, poz. 163) z późn. zmianami
 16.32/3
 10BR/10
 10BR/10



Wyrus ze studium
 uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego
 miasta i gminy Mońki
 w skali 1:25000

-  Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
-  pl Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000
Załącznik 1p



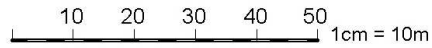
Wzrost do etudium
projektu drogi publicznej
z uwzględnieniem zmian
miejscowości w planie miejscowym
w skali 1:1000



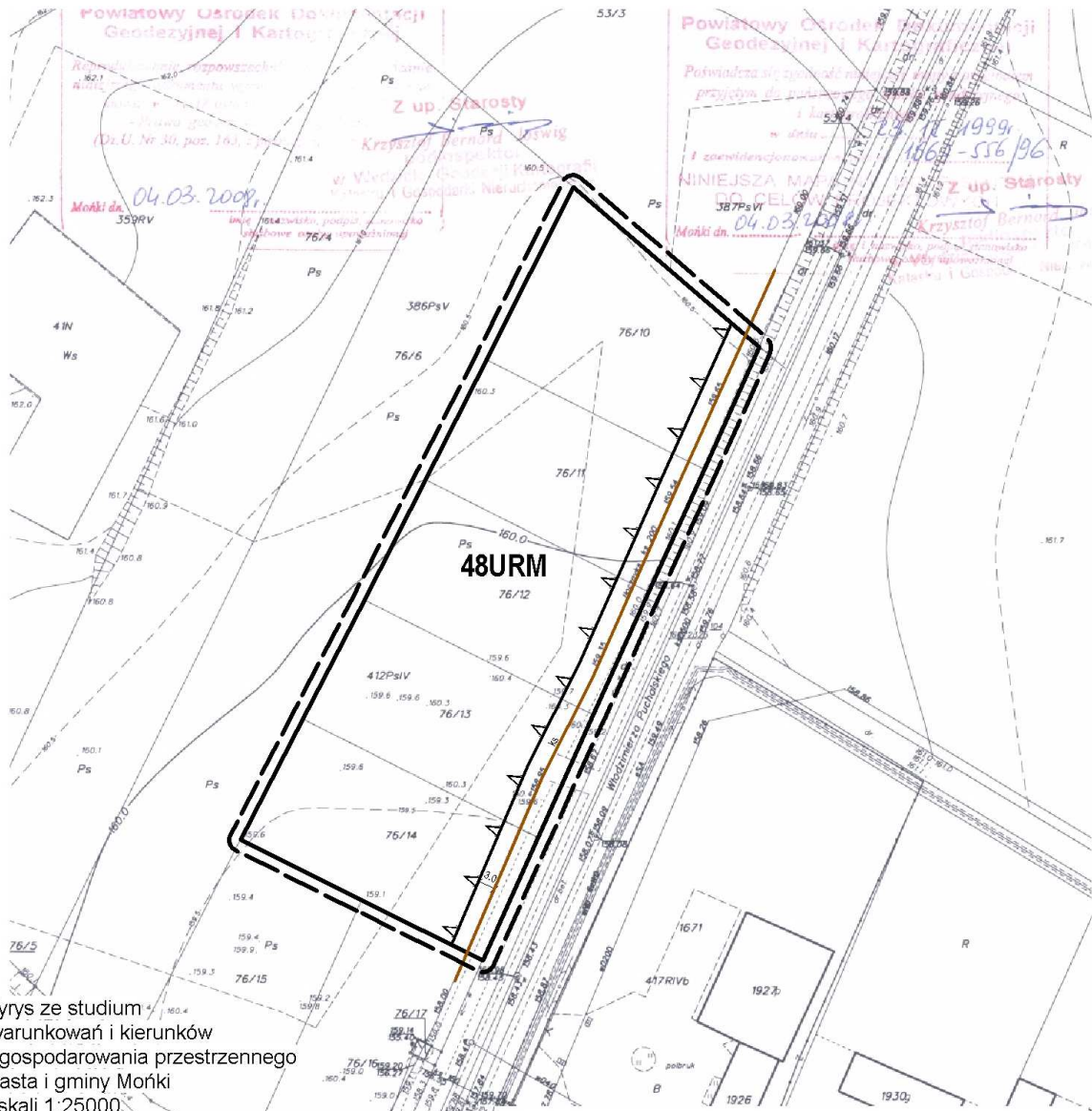
BIURO PROJEKTOWE WARSZAWA
PROJEKTOWY OŚRODEK ENERGETYKI
ARCHITECTURALNY I KATASTRALNY
 ul. Żelazna 10, 00-647 Warszawa
 NIP: 525-200-10-10, REGON: 141987727
 KRS: 0000438101, Sąd Rejestrowy: Sąd Rejestrowy dla M. St. Warszawy, XII 0000438101
 Data: 06.08.2024

PROJEKTOWY OŚRODEK ENERGETYKI
ARCHITECTURALNY I KATASTRALNY
 ul. Żelazna 10, 00-647 Warszawa
 NIP: 525-200-10-10, REGON: 141987727
 KRS: 0000438101, Sąd Rejestrowy: Sąd Rejestrowy dla M. St. Warszawy, XII 0000438101
 Data: 06.08.2024

Skala 1:1000







Zał. 1r



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki w skali 1:25000



OZNACZENIA GRAFICZNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚNICZEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	KANAŁ SANITARNY istniejący
	Tereny rozwojowe struktury przestrzennej miasta
	Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXVIII/140/08
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 27 listopada 2008 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

niewwzględnionych przez Burmistrza Mońek uwag wniesionych do projektów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 23 września do 17 września do 8 października 2008 r. i 14 dni po jego wyłożeniu oraz w dniach od 8 do 29 października i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. N 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska stwierdza, że w okresiach wyłożenia projektów zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Jankowski

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXVIII/140/08
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 27 listopada 2008 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Jankowski