



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 15 lutego 2013 r.

Poz. 1127

UCHWAŁA NR XXVIII/229/13 RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) a także art. 7, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r. oraz Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz. 3381, z 2013 r. poz. 194), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 2;
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmiana planu polega na:

- 1) zmianie sposobu zagospodarowania części obszaru miasta Mońki, obejmującego działki lub ich części nr geodezyjne: 1426/1, 1189, 1663, 180/1, 192/1, 471/2;
- 2) uzupełnieniu zapisu planu w § 13 dotyczącego terenów zielonych.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XVIII/160/12 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalone uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r. oraz Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r.

3. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz inne, określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i trasy infrastruktury technicznej:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN**,
 - b) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZP**,
 - c) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KD**,
 - d) trasy linii elektroenergetycznych: średniego napięcia – **eSN**, niskiego napięcia – **enn**,
 - e) trasy sieci wodociągowej – **w**,
 - f) trasy sieci kanalizacyjnej – **ks**;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647),
- 3) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), oraz na podstawie art. 7, ust. 2 pkt 5 ustawy, po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318, poz. 3381, z 2013 r. poz. 194);
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20 % powierzchni ściany);

- 12) wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 14) urządzeniach infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm);
- 15) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie przepisów szczególnych.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

§ 6. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, w skład których wchodzi:

- 1) tereny **72 MN**, **72a MN** położone przy ul. Magazynowej, obejmujące część działki nr geodezyjny 1426/1, (Zał. Nr 1/1);
- 2) tereny **73 MN**, **73a MN** położone przy Al. Wojska Polskiego, obejmujące działkę nr geodezyjny 1189 (po podziale działki nr 1189/1, 1189/2, 1189/3, 1189/4), (Zał. Nr 1/2);
- 3) teren **74 MN** położony przy Al. Wojska Polskiego, obejmujący część działki nr geodezyjny 1663, (Zał. Nr 1/3);
- 4) teren **75 MN** położony przy ul. Alei Niepodległości, obejmujący działkę nr geodezyjny 180/1 (Zał. Nr 1/4);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) obiektów nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową, jako odrębne obiekty wolnostojące na tej samej działce, co budynek mieszkalny i na odrębnych działkach jako odrębne obiekty.

§ 7. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zielen publiczną, w skład których wchodzi:

- 1) teren **2 ZP** położony przy Alei Niepodległości, obejmujący działkę nr geodezyjny 192/1, przeznaczony dotychczas w planie pod zielen publiczną, oznaczony symbolem 2 ZP (Zał. Nr 1/5);
- 2) teren **12 ZP**, położony przy ulicy Księdza Małynicza, obejmujący część działki nr geodezyjny 471/2, przeznaczony dotychczas w planie pod drogę oznaczoną symbolem 9 KD-12-85/6, (Zał. Nr 1/6).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) dróg i ciągów spacerowych, urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej;
- 2) obiektów handlowych o czasowym charakterze;
- 3) obiektów i budowli z zakresu użyteczności publicznej;
- 4) szaletów publicznych;
- 5) placów zabaw dla dzieci;
- 6) obiektów i budowli służących rekreacji, wypoczynkowi, sportu, rekreacji, kultury, rozrywki;
- 7) obiektów małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 2 dopuszcza się lokalizację pomnika kultu religijnego.

Rozdział 3**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 8. Na terenach przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych istniejących i projektowanych ulic publicznych, oznaczonych symbolami KD-L klasy L, KD-D klasy D, KD-Dx, oraz ciągami pieszo-jezdnym klasy D; miejsce i warunki włączenia się do tych ulic należy uzgodnić z ich zarządcami:
 - a) 72 MN, 72a MN – od ul. Magazynowej i projektowanych ulic:
 - KD - L (w planie miasta oznaczona symbolem 33 KL-12/6/ klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających od 7 do 12 m jaka na rysunku zmiany planu, z przeznaczeniem pod projektowana ulicę kosztem działki nr geodezyjny 1426/1; szerokość jezdni 6 m,
 - KD - D klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni 5 m,
 - 1 KD – Dx klasy D jako ciąg pieszo - jezdny o szerokości 6 - 12 m celem wykonania placu do zawracania 12,5x 12,5 m,
 - 2 KD – Dx klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) 73 MN, 73a MN – od Al. Wojska Polskiego i projektowanej ulicy Gajowej, oznaczonej symbolem KD-L o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i szerokości jezdni 6 m (będącej częścią projektowanej w planie miasta ulicy Gajowej, oznaczonej symbolem 9 KL-12/6 klasy L):
 - c) 74 MN – od Al. Wojska Polskiego i ulicy oznaczonej w planie miasta symbolem 11 KL – 12/6, z poszerzeniem jej jak na rysunku zmiany planu o symbolu KD – L kosztem działki nr geodezyjny 1663,
 - d) 75 MN– od Al. Niepodległości, ulic Wiśniowej i Zielonej z poszerzeniem ich jak na rysunku zmiany planu oznaczonymi symbolami 1 KD – D i 2 KD – D kosztem działki nr geodezyjny 180/1,
 - e) 2 ZP – od Al. Niepodległości i ulicy Gajowej, oznaczonej w planie miasta symbolem 9 KL – 20/6 klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni 6 m,
 - f) 12 ZP– od ul. Księdza Mieczysława Małynicza,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:
 - a) na terenie 72 MN, 72a MN –15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Magazynowej i KD – L oraz 5 m od linii rozgraniczających ulic KD – D, 1KD – Dx i 2 KD - Dx,
 - b) na terenie 73 MN, 73a MN – 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni Alei Wojska Polskiego i 5 m od projektowanych linii rozgraniczających ulic KD-L i KD-D,
 - c) na terenie 74 MN –15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni Alei Wojska Polskiego i ulicy 11 KL – 12/6,
 - d) na terenie 75 MN – 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni Alei Niepodległości i 5 m od projektowanych linii rozgraniczających ulic Wiśniowej i Zielonej,
 - e) na terenie 2 ZP – 5 m od linii rozgraniczających ulic Alei Niepodległości i Gajowej,
 - f) na terenie 12 ZP 5 m od linii rozgraniczających ulic Księdza Mieczysława Małynicza i Kościelnej,
 - g) narożne ścięcia linii rozgraniczających 5 x 5 m, 10 x 10 m na załamaniach trasy zbliżonych do 90° i 8 x 8 m na skrzyżowaniu ulic Zielonej i Alei Niepodległości;
- 3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych,
- dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;

4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:

- a) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są budynki wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe, a także rezydencjalne; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym oraz oddzielną zabudowę usługową i rzemieślniczą na działce budowlanej,
- b) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 10 m,
- c) główna kalenica budynków mieszkaniowych oraz z usługami i rzemiosłem usługowych, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku,
- d) gabaryty i inne cechy zabudowy usługowej, rzemieślniczej, gospodarczej mogą być dostosowane do potrzeb,
- e) wskaźnik wielkości powierzchni całkowitej zabudowy: minimalny - 10 %, maksymalny – 60 % powierzchni działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz z usługami i rzemiosłem,
- f) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30 % powierzchni działki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem,
- g) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,
 - dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych;
- h) dachy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 30-45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy usługowo-rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych;

5) zaopatrzenie w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej z ujęcia miejskiego w Mońkach, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
 - terenów 72 MN, 72a MN – z projektowanych przewodów wodociągowych w projektowanych ulicach z włączeniem się do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Ogrodowej i Magazynowej; strefa techniczna wynosi 3 m obustronnie od osi przewodu wodociągowego istniejącego na terenie; przewód ten należy przełożyć w linii rozgraniczającej ulic, poza pasem jezdni, przy budowie ulicy Magazynowej lub remoncie sieci,
 - terenów 73 MN, 73a MN 74 MN – z istniejącego przewodu wodociągowego w Alei Wojska Polskiego,
 - terenu 75 MN – z istniejących przewodów wodociągowych w Alei Niepodległości i ulicy Zielonej oraz przedłużenia, poza granicami zmiany planu, sieci wodociągowej w ulicy Wiśniowej z włączeniem się do przewodu w Alei Niepodległości,

- terenu 2 ZP- z istniejącego przewodu wodociągowego w Alei Niepodległości,
 - b) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
 - c) zasady przebiegu projektowanej sieci wodociągowej, pokazane na rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące przepisy szczególne,
 - d) w strefie technicznej ustalonej w punkcie a dopuszcza się, w uzgodnieniu z właścicielem sieci:
 - lokalizację nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu,
 - prowadzenie robót budowlanych,
 - sadzenie drzew i roślin o rozbudowanych systemach korzeniowych,
 - e) właściciel lub użytkownik terenu położonego w strefie technicznej jest zobowiązany do zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontów,
 - f) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych – po wybudowaniu wodociągu budynku należy podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej, a ujęcia te będą mogły być wykorzystane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;
- 6) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:
- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Mońkach, a po oczyszczeniu do rzeki Targonki, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
 - z terenów 72 MN, 72a MN do projektowanych kanałów sanitarnych w układzie grawitacyjno – pompowym w projektowanych ulicach, z włączeniem się do istniejących, poza granicami zmiany planu, kanałów sanitarnych w ulicach Ogrodowej i Magazynowej,
 - z terenów 73 MN, 73a MN, 74 MN – do istniejącego kanału sanitarnego w Alei Wojska Polskiego,
 - z terenu 75 MN – do projektowanych poza granicami zmiany planu, kanałów sanitarnych w ulicach Zielonej i Wiśniowej z włączeniem się do istniejących kanałów sanitarnych w tych ulicach,
 - z terenu 2 ZP- do projektowanego, poza granicami zmiany planu, kanału sanitarnego w ulicy Zielonej, z włączeniem się do istniejącego w tej ulicy kanału,
 - b) zasady przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych i lokalizacja przepompowni pokazana na rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące przepisy szczególne,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie skanalizowanych, do czasu zrealizowania w ulicach projektowanych kanałów sanitarnych, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - d) po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach, zbiorniki szczelne należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - e) realizacja projektowanych kanałów i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,

f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,
- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,

g) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,

h) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Mońkach;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zasilanie terenu: 75MN z najbliższej linii nn, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy lub rozbudowie w stosownym zakresie,
- b) zasilanie terenów 72 MN, 72a MN, 73 MN, 73a MN, 74 MN z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV od najbliższej, czynnej linii SN 15 kV oraz z projektowanej linii nn od wyżej wymienionej stacji do odbiorcy,
- c) zasilanie terenów 2 ZP, 12 ZP z istniejącej linii nn,
- d) na terenach, gdzie występują istniejące urządzenia elektroenergetyczne dopuszcza się ich przebudowę w przypadku kolizji a projektowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach gestora sieci oraz zachowaniem przepisów szczególnych
- e) budowa, przebudowa, rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2012 r. poz. 1059) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz stosownym przepisami szczególnym, na warunkach gestora sieci,
- f) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,
- g) odległość nasadzenia drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn – 2 m,
- od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
- od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew,
- na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, gdzie zlokalizowane są urządzenia
- energetyczne, nie należy prowadzić nasadzeń pod tymi liniami;

8) w zakresie systemu usług telekomunikacyjnych ustala się:

- a) podłączenie potencjalnych abonentów liniami telefonicznymi z istniejącego w pobliżu systemu telekomunikacyjnego, po rozbudowie w stosownym zakresie, na warunkach gestora sieci, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
- b) przebudowę sieci, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy dokonać na warunkach operatora sieci, według przepisów szczególnych,

- c) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 10) zaopatrzenie w gaz gazociągami średniego i niskiego ciśnienia, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Mońkach zasilanej gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Jaświły – Mońki lub Grajewo – Mońki, według odrębnych przepisów szczególnych, przy zachowaniu linii zabudowy, sadzenia drzew oraz urządzania stałych składów i magazynów od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w odległości 1 m od osi gazociągu;
- 11) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną – miejsca postojowe na własnych działkach,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i rzemieślniczą – 14-16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;
- 12) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;
- 13) przy podziale terenu na działki budowlane wyznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne (KD) mogą być wyznaczone w innych miejscach z zachowaniem ich gabarytów;
- 14) określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworzków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie (dachówka lub inne materiały dachówko podobne) – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;
- 4) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: szary, beżowy, brązowy, jasnożółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);
- 5) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i powlekanych paneli metalowych jako materiału wykończeniowego wszelkich obiektów i elementów kubaturowych znajdujących się na działce, jak i ogrodzeń;
- 6) określone na rysunku zmiany planu linie zabudowy dotyczą zabudowy nowoprojektowanej i rozbudowy budynków istniejących, nie dotyczą przebudowy lub nadbudowy budynków istniejących w ich dotychczasowych obrysach;

- 7) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na działkach sąsiednich;
- 8) ogrodzenia nie wyższe niż 1,7 m (łącznie z dopuszczalną podmurówką o wysokości nie wyższej niż 0,4 m), łagodnie zakończone; preferuje się ogrodzenia ażurowe; zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; od strony ulic ogrodzenia powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich.

Rozdział 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące dla terenów chronionych akustycznie powinny odpowiadać szczegółowym przepisom odrębnym w tym zakresie;
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

Rozdział 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. 1 Na terenie 74MN występuje stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – st. 2(32-83/19) z okresu pradziejowego i późnego średniowiecza.

2. Wszelka działalność inwestycyjna na terenie występowania stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, może być prowadzona wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu wyprzedzających archeologicznych badań ratowniczych, na które należy uprzednio uzyskać pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W przypadku odkrycia - podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza.

Rozdział 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 12. Na terenie zmiany planu za przestrzenie publiczne uznaje się:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD;
- 2) przestrzenie wydzielone z terenów rzemieślniczych i usługowych, – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizacją ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;
- 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;
- 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni;
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;

Rozdział 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 13. Na terenach objętych zmianą planu nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

§ 14. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się orientacyjne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

2. Dopuszcza się podział terenu inny niż podano na rysunku zmiany planu, z tym że najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją $\pm 30^\circ$

Rozdział 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 15. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, a także zakazu zabudowy.

Rozdział 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 16. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

§ 18. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;

- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 19. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

Rozdział 14

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 20. Przeznacza się grunty leśne na cele i nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 8,9043 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III.7151.45.2012 z dnia 12 listopada 2012 r.)

Rozdział 15

TEKSTU ZMIANY OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

§ 21. W obowiązującym planie, uchwalonym uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156; z 2008 r. Nr 318, poz. 3381, z 2013 r. poz. 194) w § 13 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Na terenach zieleni publicznej utrzymuje się i dopuszcza lokalizację obiektów i budowli z zakresu użyteczności publicznej oraz obiektów i budowli małej architektury, układu komunikacyjnego(drogi i parkingi do obsługi terenu, aleje spacerowe), infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, czasowych obiektów handlowych i gastronomicznych, szaletów publicznych, placów zabaw dla dzieci, obiektów służących rekreacji, wypoczynku, sportu, kultury i rozrywki.”,

Rozdział 16

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 23. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156, z 2008 r. Nr 318, poz. 3381, z 2013 r. poz. 194).

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Edward Stanisław Klepacki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/229/13

Rady Miejskiej w Mońkach

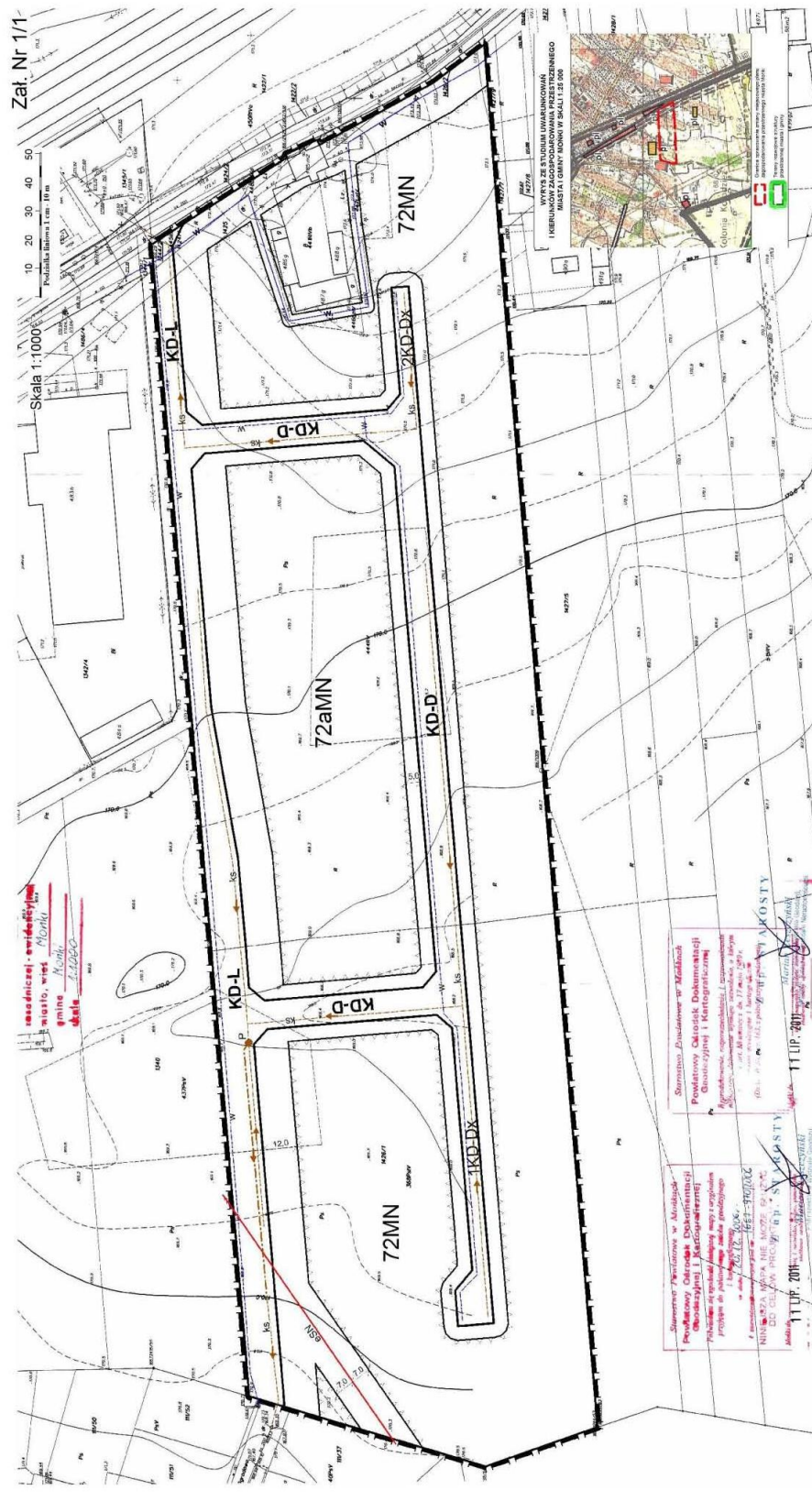
z dnia 30 stycznia 2013 r.

**CZEŚĆ GRAFICZNA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MOŃKI**

SKALA 1:1000

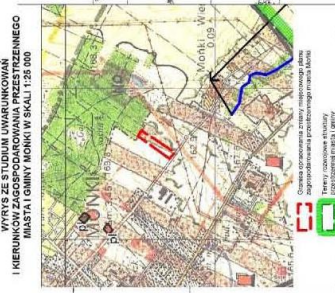
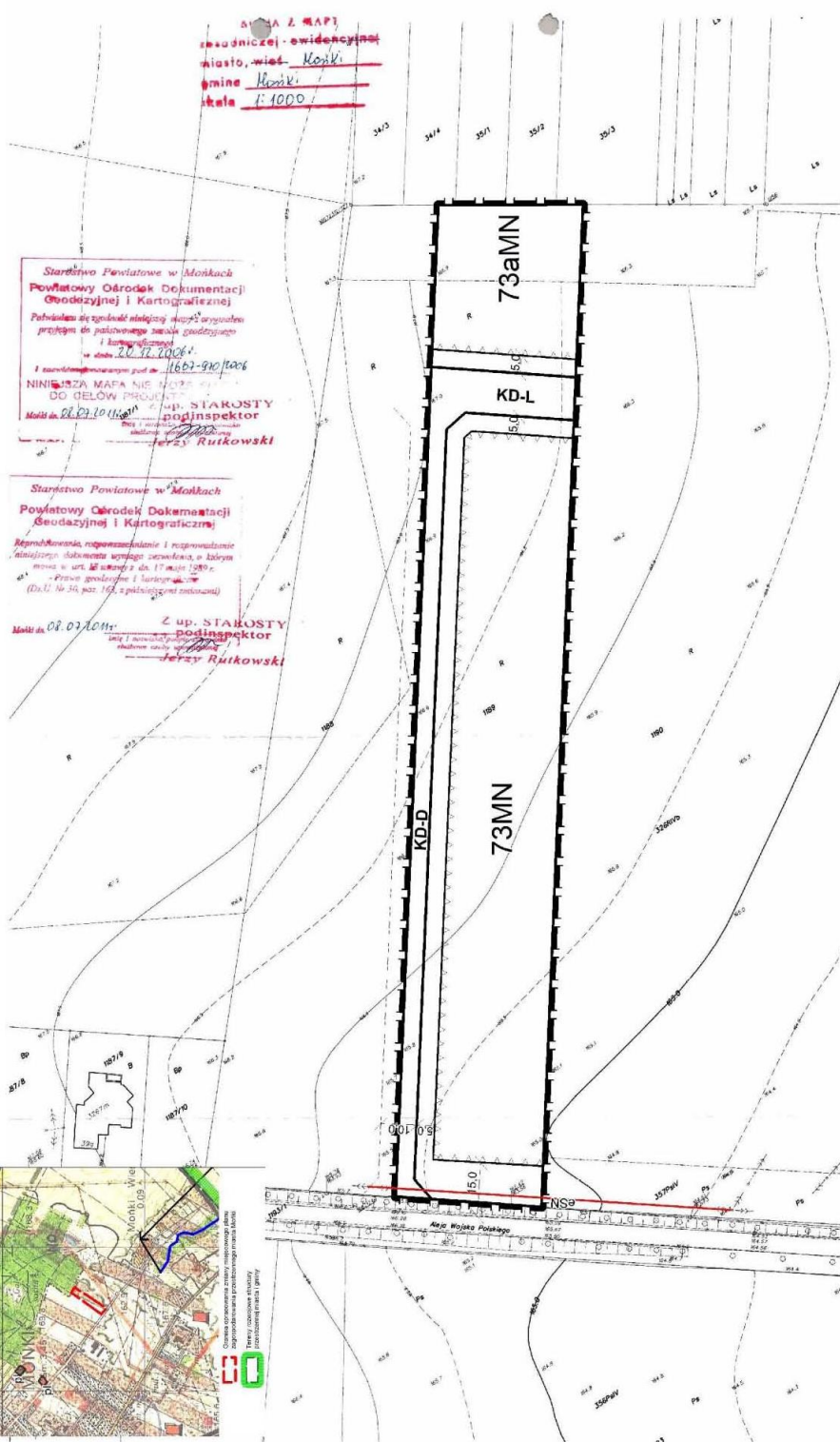
OZNACZENIA GRAFICZNE

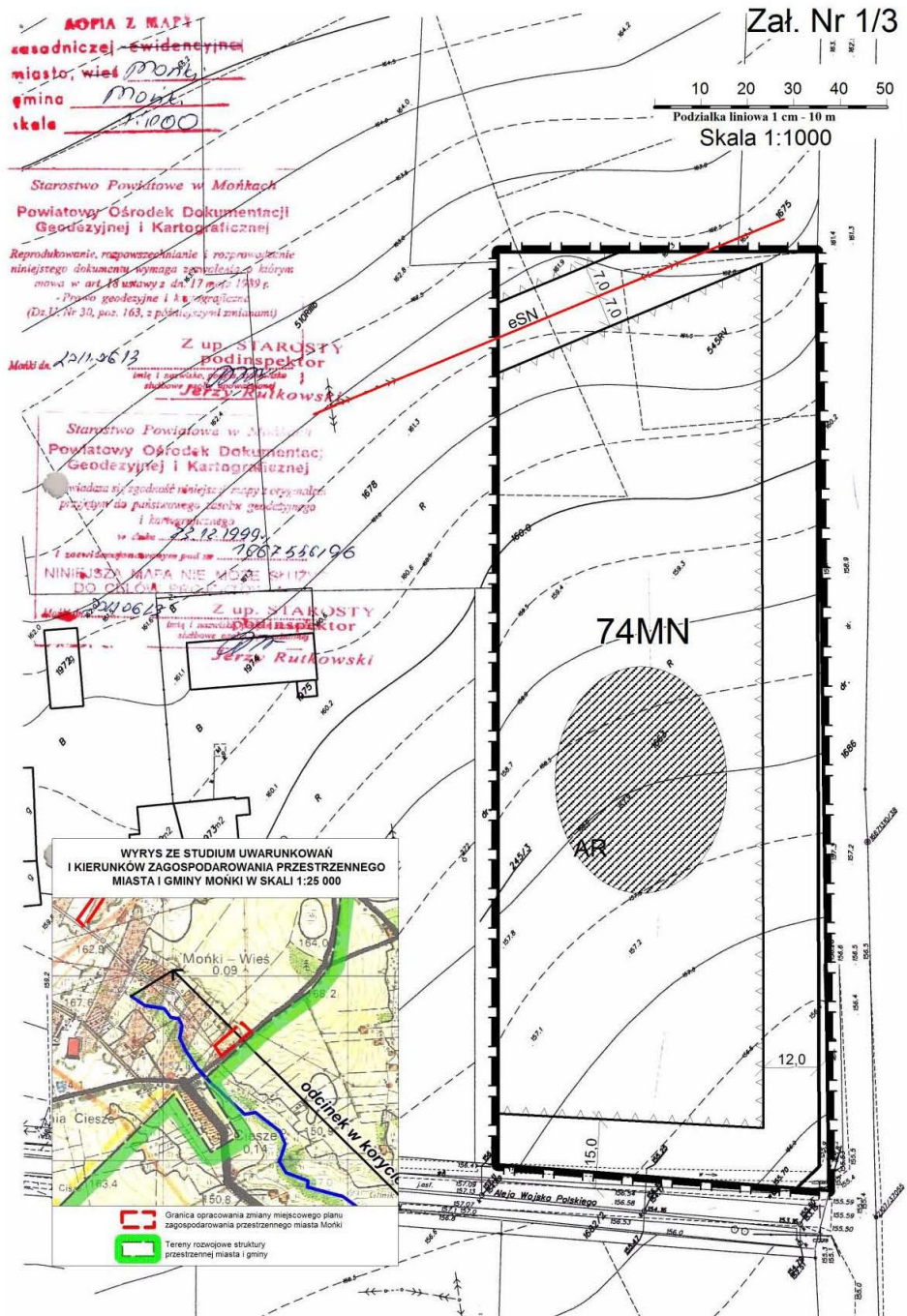
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
	WODOCIĄG ISTNIEJĄCY
	WODOCIĄG PROJEKTOWANY
	KANAŁ SANITARNY istniejący
	KANAŁ SANITARNY projektowany
	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PROJEKTOWANA
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



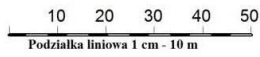
Zat. Nr 1/2

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50
 Podziałka linowa 1 cm = 10 m

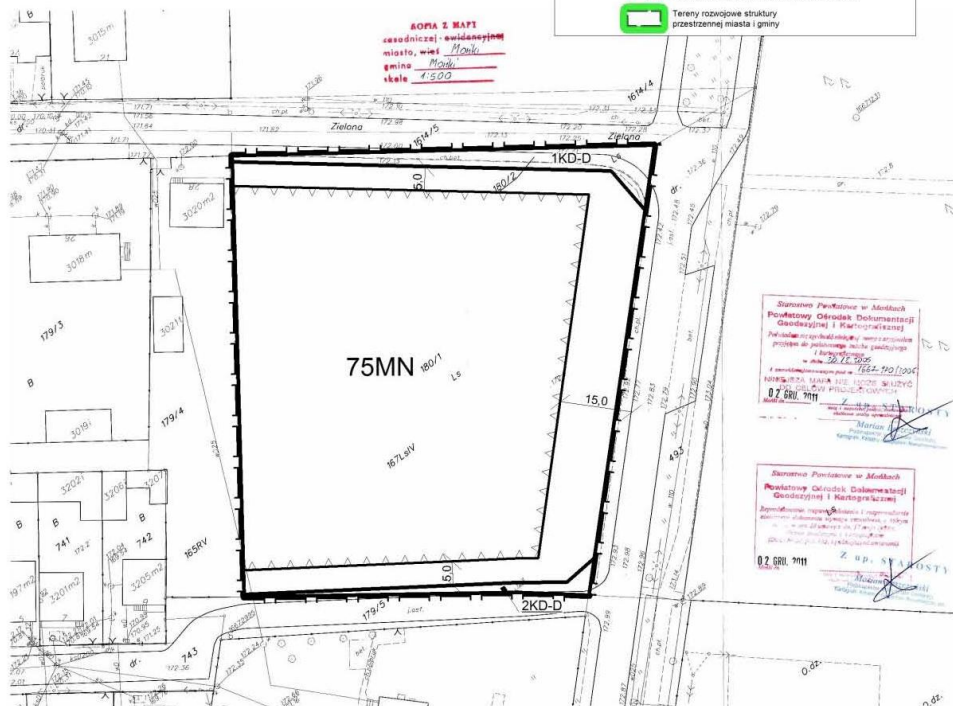


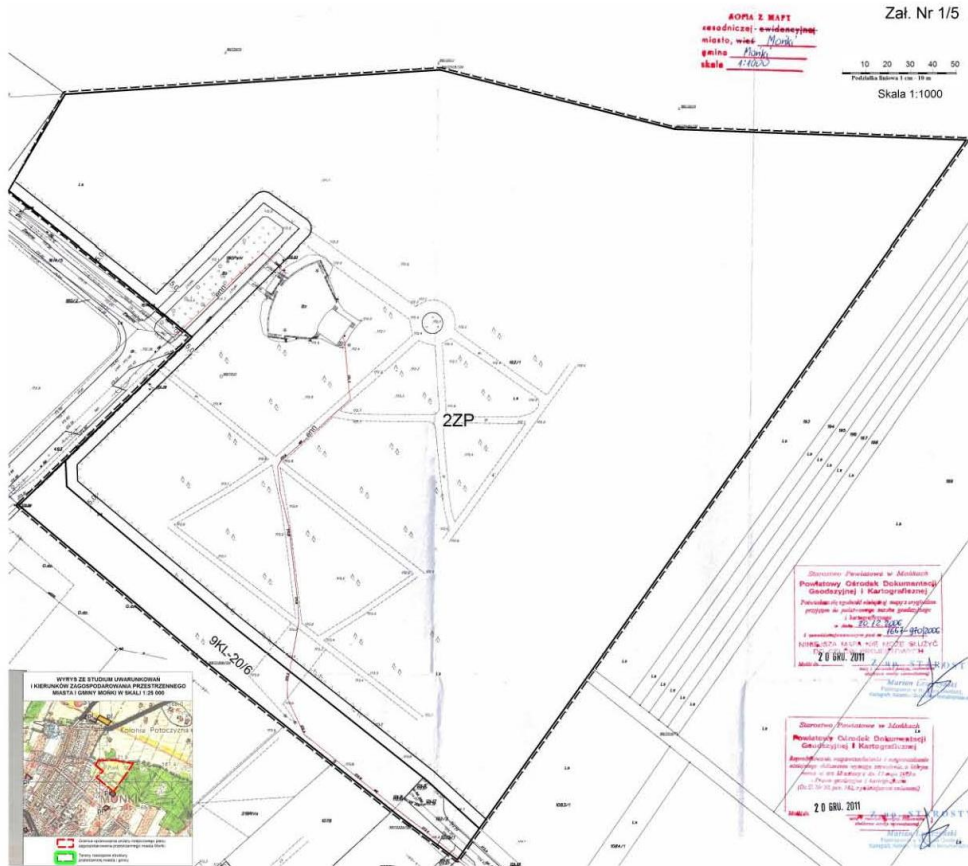


Skala 1:1000

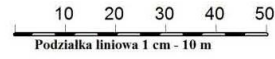


Zał. Nr 1/4

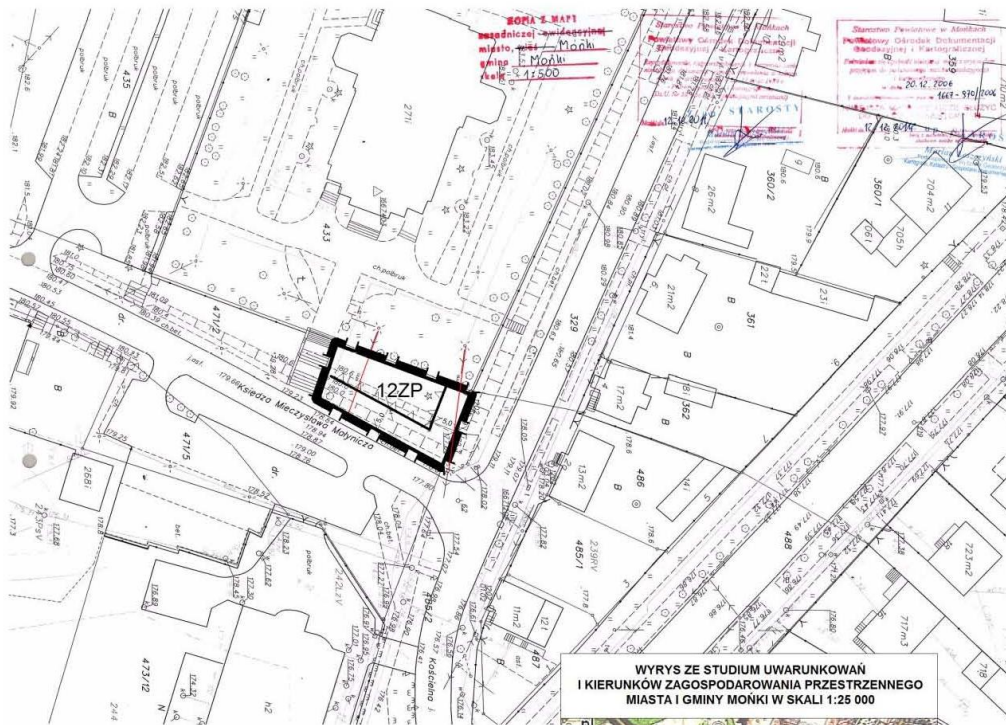




Zał. Nr 1/6



Skala 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/229/13
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 stycznia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Burmistrza Mońek uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 listopada do 6 grudnia 2012 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska stwierdza, że w okresiach wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/229/13
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 stycznia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Mońkach rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki w sposób następujący:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji
1.	budowa i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2013 -2020
2.	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2013 -2020
3.	budowa dróg i ulic	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2013 -2020
4.	budowa oświetlenia	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2013 -2020

Uznaje się za celowe pozyskanie wsparcia innych źródeł finansowania na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia komunikacji publicznej.

Inwestycje będą realizowane etapami, stosownie do gromadzonych środków na ten cel.