

**UCHWAŁA NR XXIX/203/16
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mońki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 8 i art. 11 ust. 1-4 i ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777; z 2016r. poz. 1020, poz. 1250), Rada Miejska w Mońkach **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Mońki, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

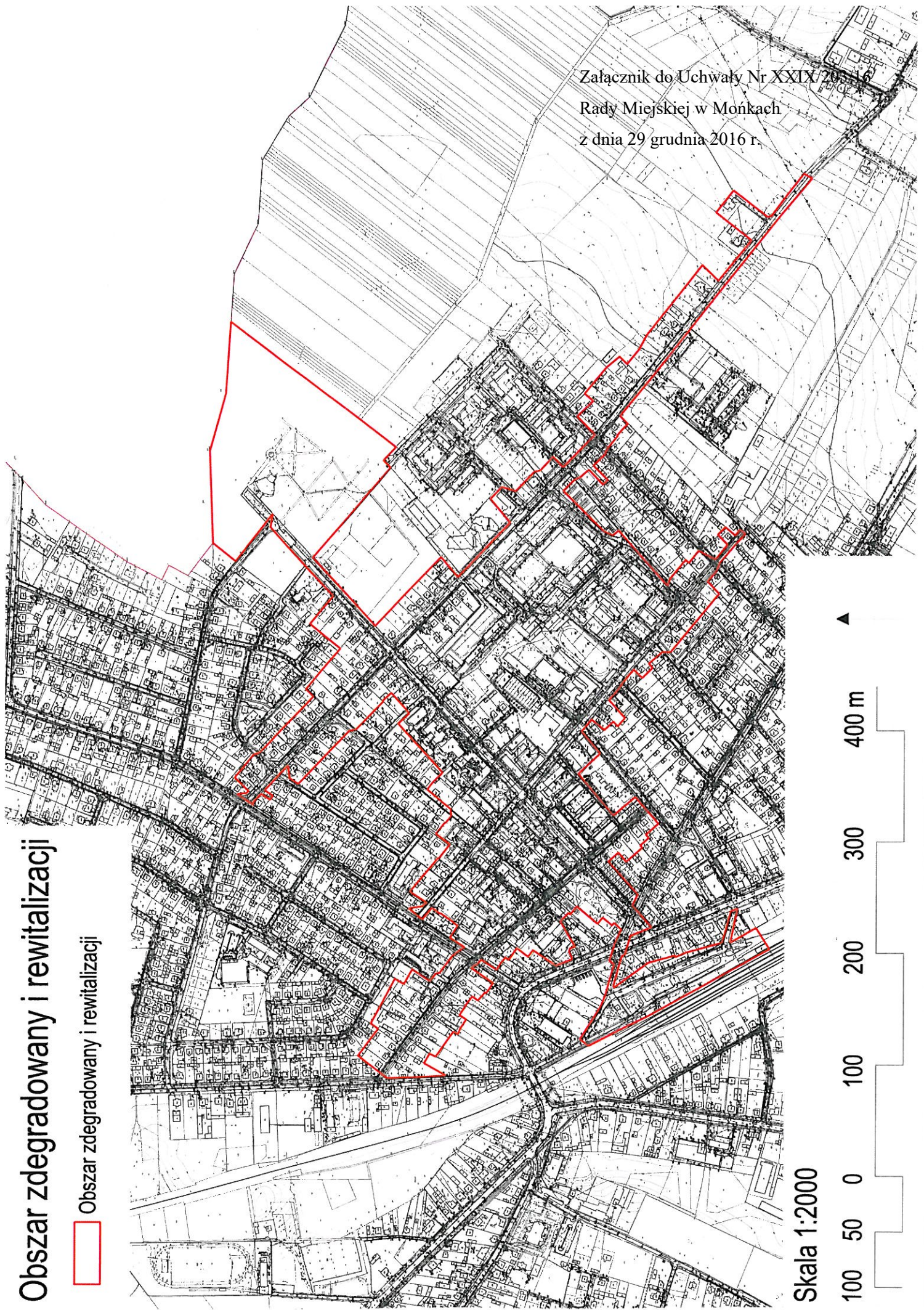
§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Mońki prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mońki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Edward Stanisław Klepacki



Obszar zdegradowany i rewitalizacji

 Obszar zdegradowany i rewitalizacji

Skala 1:2000

100 50 0 100 200 300 400 m

Uzasadnienie

W związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady, oraz tryb przygotowania, prowadzenia i ewaluacji programów rewitalizacji, przygotowanie, oraz utrzymywanie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować w/w zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie, w drodze uchwały Rady Miejskiej w Mońkach obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 w/w ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować w/w zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program będzie stanowił podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań, oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono szczegółowe badania i analizy, które zebrano w diagnozie.

Zgodnie z treścią w/w ustawy do wniosku załączona zostaje diagnoza potwierdzająca spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

W związku z powyższym podkreślenia wymaga fakt, iż w/w warunek został spełniony i obszar charakteryzujący się cechami obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji został wyznaczony na podstawie diagnozy ilościowej, oraz badań społecznych. Niniejsza diagnoza stanowi załącznik do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Na wskazanym obszarze występuje koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej, oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

W związku, iż podstawą procesu rewitalizacji jest człowiek – jego problemy, potrzeby i oczekiwania podstawą analizy były wskaźniki w sferze społecznej. Na podstawie przeprowadzonej analizy można wskazać, iż wyznaczony obszar charakteryzuje się wyższym bezrobociem, korzystaniem z pomocy społecznej, oraz przemocy w rodzinie.

Dodatkowo na wskazanym obszarze występuje średnia mniejsza powierzchnia budynków mieszkalnych, niedostatecznej jakości przestrzenie publiczne, przeznaczone do spędzania wolnego czasu, niedostateczna jakość obiektów infrastruktury społecznej, oraz degradacja w sferze środowiskowej.