

**UCHWAŁA NR XXVII/194/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**  
**z dnia 29 listopada 2016r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r. oraz Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r. wprowadza się następujące zmiany dla części obszaru gminy w tekście odnoszącym się do uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz w części graficznej odnoszącej się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy:

- 1) w tekście studium „Część I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki” wprowadza się punkt 3.2.1.5 o treści: „3.2.1.5 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonanej w 2016 r.

3.2.1.5 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonanej w 2016 r.

Lp.	Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art.10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wykonane kolejno:	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
		Funkcje zabudowy
1.	Sformułowane, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali części gminy objętej zmianą studium zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - Krzeczkowo	Zabudowa usługowa  1300
2.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy : - Krzeczkowo - teren UK	900

3.	<p>Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy :</p> <p>Uchwała Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141, z 2013 r. poz. 1647):</p> <p>- Krzeczkowo – teren 1UH</p>	400
4	<p>Porównanie maksymalnego w skali części obszaru gminy objętej zmianą studium zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:</p> <p>a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,</p> <p>b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy –bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.</p>	-
5.	<p>a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy</p>	Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do

	b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3	zabudowy powodują finansowanie przez gminę wykonanie sieci komunikacyjnych oraz infrastruktury techniczne;  występuje potrzeba inwestycyjna gminy związana z lokalizacją nowej zabudowy
--	--	---

2) w tekście studium „Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”:

a) w rozdziale 1.6.1 w pkt 5 dodaje się literę f o treści:

„f) wyznacza się teren z przeznaczeniem pod usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji, oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem UK, obejmujący działkę nr geodezyjny 597 we wsi Krzeczkowo”;

b) w rozdziale 1.6.1 dodaje się lit a i b o treści:

„a) zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2016 r. obejmująca przeznaczenie pod usługi z zakresu kultury sportu i rekreacji- symbol UK we wsi Krzeczkowo nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.”

„b) dla terenu objętego zmianą studium, przeznaczonego pod zabudowę usługową z zakresu kultury, sportu i rekreacji we wsi Krzeczkowo – symbol UK, ustala się następujące wskaźnik dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu zabudowy.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	Zabudowa usługowa - UK
1.	Wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny - maksymalny	0,1 0,8
2.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	25%

c) w rozdziale 2.3.3.4 Dalszy rozwój usług, tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem U dodaje się punkt 22 o treści:

„22) dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla teren oznaczonego symbolem UK położonego we wsi Krzeczkowo, obejmującego działkę nr geodezyjny 597 z przeznaczeniem pod usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji”

2. Zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm):

- 1) zmiana studium dla części obszaru gminy, o której mowa w ust 1, pkt 1 dokonana została poprzez wprowadzenie do części tekstowej dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, tylko części zakresu uwarunkowań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 778 z późn. zm.) – obejmującej bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – zgodnie z art. 10, ust 1, pkt 7, lit d oraz art. 10, ust 5 ustawy, ponieważ w wyniku wprowadzonych zmian odnoszących się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, inne treści zawarte w części studium odnoszące się do uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki nie uległy zmianie i nie przestają być aktualne na dzień ich sporządzenia.
- 2) zmiana studium dla części obszaru gminy, o której mowa w ust 1, pkt 2 dokonana została poprzez wprowadzenie do wszystkich treści dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, zarówno do części tekstowej jak i graficznej, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

§ 2. Zmianę studium, o której mowa w § 1 przedstawia:

- 1) jednolity rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, w którym zmiany wprowadzono wytłuszczoną kursywą z odnośnikiem <sup>2</sup>, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Moniek uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, zmieniona uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r. oraz Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Edward Stanisław Klepacki*

**BURMISTRZ MONIEK**

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOŃKI**

**SKRÓT**

**MOŃKI 2016 r.**



Załącznik Nr 1

do uchwały Nr ~~XXVII~~ <sup>XXVIII</sup> /16  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia ~~29~~ <sup>29</sup> listopada 2016 r.

**JEDNOLITY RYSUNEK KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY MOŃKI**

**– fragment**

**Skala 1:25 000**

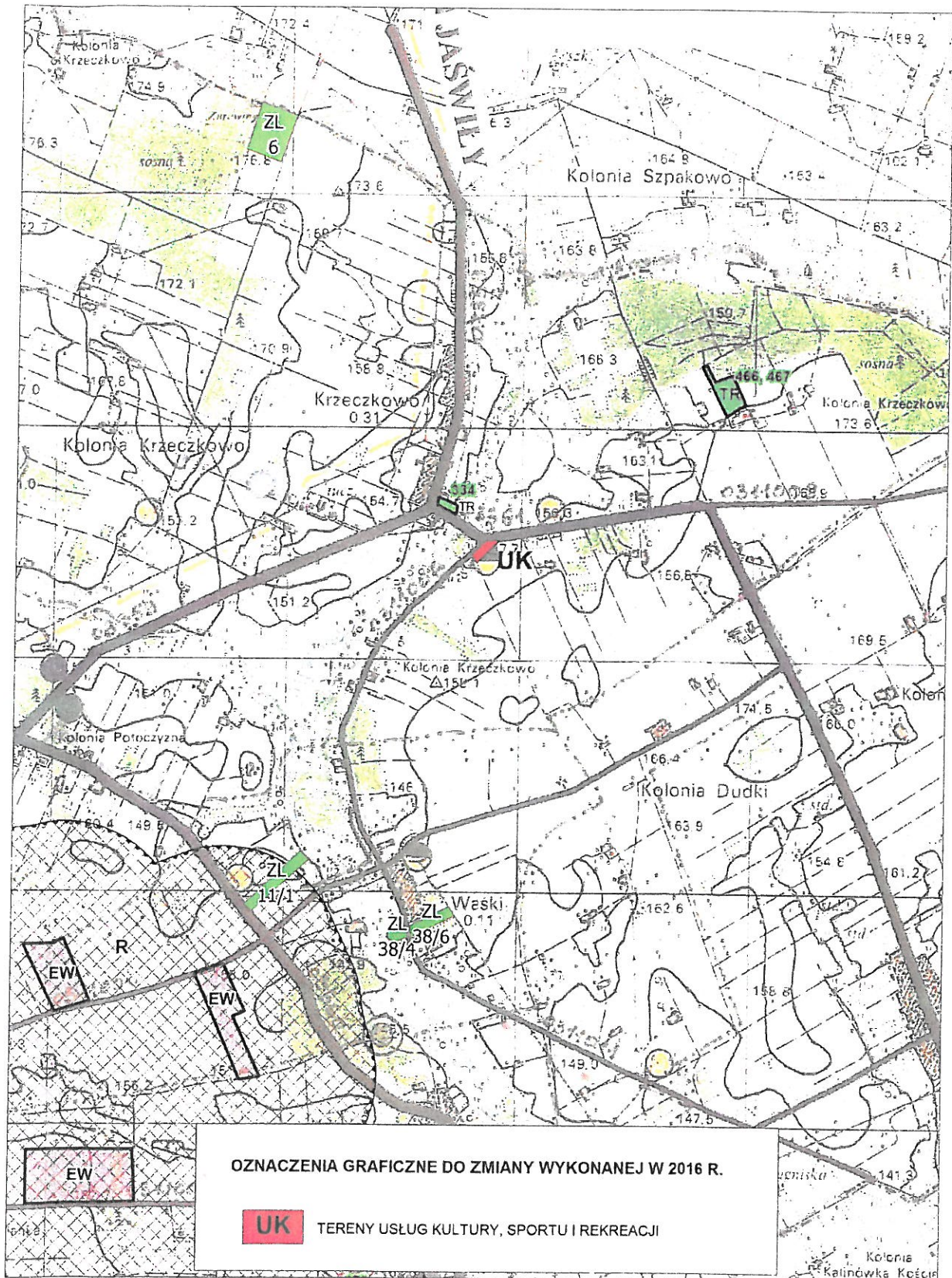
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej

*Edward Stanisław Klepacki*





FRAGMENT RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MOŃKI W SKALI 1:25 000



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Edward Stanisław Klepacki*



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr ~~XXVI~~/194/16  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia ~~29 listopada~~ 2016 r.

**FRAGMENT JEDNOLITEGO TEKSTU  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOŃKI  
ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr ~~XXVI~~/194/16  
Rady Miejskiej w Mońkach z dnia ~~29 listopada~~ 2016 r.  
(zmiany naniesiono *kursywą*<sup>2</sup>)**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Edward Stanisław Klepacki*



CZEŚĆ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY MOŃKI





**3.2.1.5<sup>2</sup> Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonanej w 2016 r.**

Lp.	Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art.10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm) wykonane kolejno:	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
		Funkcje zabudowy
1.	Sformułowane, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali części gminy objętej zmianą studium zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - Krzeczkowo	Zabudowa usługowa  1300
2.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy : - Krzeczkowo - teren UK	900
3.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy : Uchwała Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141, z 2013 r. poz. 1647): - Krzeczkowo – teren 1UH	400





4	<p><i>Porównanie maksymalnego w skali części obszaru gminy objętej zmianą studium zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:</i></p> <p><i>c) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,</i></p> <p><i>d) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy –bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.</i></p>	-
5.	<p><i>a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy</i></p> <p><i>b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3</i></p>	<p><i>Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do zabudowy powodują finansowanie przez gminę wykonanie sieci komunikacyjnych oraz infrastruktury techniczne;</i></p> <p><i>występuje potrzeba inwestycyjna gminy związana z lokalizacją nowej zabudowy</i></p>



## **CZĘŚĆ II**

# **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



- d) wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zalesienie oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem ZL obejmujące działki nr geodezyjny we wsiach:
- Waśki: 11/1, 38/4, 38/6,
  - Przymulanka: 823,
  - Krzeczkowo: 6,
  - Zalesie: 127;
- e) wyznacza się teren z przeznaczeniem pod teren rolny oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem R, obejmujący działkę nr geodezyjny 109 we wsi Kosiorki. Wprowadzone zmiany w strukturze przestrzennej gminy nie uwzględniają wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 z późn. zm).
- f)<sup>2</sup> wyznacza się teren z przeznaczeniem pod usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem UK, obejmujący działkę nr geodezyjny 597 we wsi Krzeczkowo.

#### 1.6.1.1<sup>1</sup> Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2016 r. obejmuje przeznaczenie niektórych terenów (na wnioski ich właścicieli) pod zalesienie, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, zabudowę zagrodową, powierzchniową eksploatację surowców mineralnych, zmianę użytkowania terenu z leśnego na rolny oraz korektę zasad lokalizacji na terenie gminy urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii o mocy większej niż 100 kW.

Zmiana bieżąca studium nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

Dla terenów objętych zmianą studium i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa zagrodowa
1.	Wskaźnik intensywności zabudowy:		
	- minimalny	0,1	0,1
	- maksymalny	0,4	0,3
2.	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	40%	60%

- a)<sup>2</sup> zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2016 r. obejmująca przeznaczenie pod usługi z zakresu kultury sportu i rekreacji- symbol UK we wsi Krzeczkowo nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

<sup>1</sup> Uchwała Nr XIX/141/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>2</sup> Uchwała Nr..... Rady Miejskiej w Mońkach z dnia ..... 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki



b)<sup>2</sup> dla terenu objętego zmianą studium, przeznaczonego pod zabudowę usługową z zakresu kultury, sportu i rekreacji we wsi Krzeczkowo – symbol UK, ustala się następujące wskaźnik dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu zabudowy.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	Zabudowa usługowa - UK
1.	Wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny - maksymalny	0,1 0,8
2.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	25%

### 1.6.2. Cele polityki przestrzennej

#### Cele polityki przestrzennej w mieście

- a) utrzymanie i modernizacja istniejącego oraz dalszy rozwój potencjału zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, produkcyjnej, rzemieślniczej i usługowej oraz umożliwienie szansy kontynuowania i rozwoju działalności gospodarczej na istniejących terenach,
- b) utrzymanie i podnoszenie standardu użytkowego i cywilizacyjnego istniejącej zabudowy o dobrych i średnich stanach technicznych,
- c) modernizacja i rewitalizacja zabudowy i zagospodarowania terenów zagrożonych degradacją i przekształcenia zdegradowanych,
- d) utrzymanie w dobrym stanie technicznym obiektów zabytkowych i ochrona obszarów o wartościach kulturowych, w tym rehabilitacja zabudowy wyznaczonego obszaru,
- e) tworzenie warunków do racjonalnego wykorzystania niezagospodarowanego lub użytkowanego ekstensywnie majątku produkcyjnego, rezerw terenowych wyznaczonych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane,
- f) tworzenie w miarę potrzeb warunków do zagospodarowania i zabudowy terenów rozwoju miasta na nowych terenach,
- g) zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców w zakresie komunalnej infrastruktury technicznej i społecznej oraz zapewnienie możliwie najlepszej jej dostępności,
- h) zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkania ludności w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, hałasu, wibracji i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego,
- i) zaspokojenie potrzeb ludności i podmiotów gospodarczych odpowiednich standardów w zakresie komunikacji (jakość ulic),
- j) zaspokojenie zapotrzebowania mieszkańców i podmiotów gospodarczych na niezawodną i w odpowiednim standardzie dostawę wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła i usług telekomunikacyjnych,
- k) tworzenie nowych wartości kulturowych przestrzeni publicznych w przekształceniach istniejącej zabudowy i w zabudowie na nowych terenach,
- l) dostosowanie nowej zabudowy do warunków fizjograficznych terenów i jej powiązanie z istniejącą, zwartą strukturą przestrzenną oraz terenami otwartymi,
- m) tworzenie warunków do rozwoju terenów wypoczynkowych i sportowych,
- n) dopuszczenie możliwości zmiany ustalonych w planach miejscowych funkcji terenów w drodze sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

<sup>2</sup> Uchwała Nr..... Rady Miejskiej w Mońkach z dnia ..... 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki





- a) teren, oznaczony symbolem 1 UO,
- b) teren, oznaczony symbolem 2 UI,
- c) teren, oznaczony symbolem 3 UR,
- d) teren, oznaczony symbolem 4 UR,
- e) teren, oznaczony symbolem 5 UR;
- 2) we wsi Kropiwnica:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UH,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 US;
- 3) we wsi Krzeczkowo:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UH,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 US;
- 4) we wsi Potoczyna, teren 1 UO;
- 5) we wsi Koleśniki, teren 1 US;
- 6) we wsi Kosiorki, teren 1 US;
- 7) we wsi Żodzie:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UR,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UKI;
- 8) we wsi Hornostaje:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UO,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 US,
  - c) teren, oznaczony symbolem 3 UO,
  - d) teren, oznaczony symbolem 4 UR;
- 9) we wsi Rybaki:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UH,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UR,
  - c) teren oznaczony symbolem 3 UR, obejmujący część działki Nr geodezyjny 33/3;
- 10) we wsi Dzieżki:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UO,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UR;
- 11) we wsi Masie teren, oznaczony symbolem 1 URM;
- 12) we wsi Kulesze:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UO,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UK,
  - c) teren, oznaczony symbolem 3 UH,
  - d) teren, oznaczony symbolem 4 UKI,
  - e) teren, oznaczony symbolem 5 US;
- 13) we wsi Świerzbienie, teren, oznaczony symbolem 1 URM, obejmujący część działki nr geodezyjny 21/3.
- 22)<sup>2</sup> dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla teren oznaczonego symbolem UK położonego we wsi Krzeczkowo, obejmującego działkę nr geodezyjny 597 z przeznaczeniem pod usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji

**Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zielen publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolem Z:**

- 1) teren istniejącego cmentarza we wsi Boguszewo, oznaczony symbolem 1 ZC;
- 2) teren istniejącego cmentarza we wsi Hornostaje, oznaczony symbolem 2 ZC;
- 3) teren istniejącego cmentarza we wsi Kulesze, oznaczony symbolem 3 ZC;
- 4) teren istniejącego parku dworskiego we wsi Sikory, oznaczony symbolem 4 Z;

<sup>2</sup> Uchwała Nr..... Rady Miejskiej w Mońkach z dnia ..... 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Edward Stanisław Klepacki



Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXVII/194/16  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 29 listopada 2016 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

**niewwzględnionych przez Burmistrza Mońek uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 do 26 września 2016 r. i 21 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Mońkach stwierdza, że nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia uwag niewwzględnionych przez Burmistrza Mońek, ponieważ w okresie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Edward Stanisław Klepacki*



## UZASADNIENIE

### **podjęcia przez Radę Miejską w Mońkach uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki**

#### **1. Informacje o przebiegu procedury zmiany studium**

Uchwała Rady Miejskiej w Mońkach jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r. oraz nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r.

Prace nad zmianą studium podjęto na podstawie uchwały Nr XIX/142/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki.

Podstawą prawną opracowania zmiany studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.).

W trakcie prac nad zmianą studium wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

- wykorzystano istniejące opracowanie ekofizjograficzne,
- projekt zmiany studium rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Mońkach w dniu 13 lipca 2016 r.,
- przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany studium na środowisko, na podstawie art. 46, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,
- uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia,
- wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 5 do 26 września 2016 r. z terminem składania uwag do 17 października 2016 r. oraz wyznaczono termin dyskusji publicznej w dniu 15 września 2016 r. W dyskusji nikt nie wziął udziału.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, jak też w ciągu 21 dni po tym terminie nie zgłoszono żadnych uwag.

#### **2. Sposób realizacji ustawowych postanowień art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Odnosnie realizacji postanowień wynikających z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm), który brzmi: „Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich jego treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1” dokonano w studium zmian w sposób następujący:

- 1) zmiana studium dla części obszaru gminy, dokonana została poprzez wprowadzenie do części tekstowej dotyczącej **uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki**, tylko części zakresu uwarunkowań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) – obejmującej bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – zgodnie z art. 10, ust 1, pkt 7, lit d oraz art. 10, ust 5 ustawy, ponieważ w



wyniku wprowadzonych zmian odnoszących się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, inne treści zawarte w części studium odnoszące się do uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki nie uległy zmianie i nie przestają być aktualne na dzień ich sporządzenia.

- 2) zmiana studium dla części obszaru gminy dokonana została poprzez wprowadzenie do wszystkich treści dotyczących **kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki**, zarówno do części tekstowej jak i graficznej, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

**3. Podstawowe zmiany studium dokonane w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki:**

- 1) określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego sposób następujący:
- wyznacza się teren z przeznaczeniem pod usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem UK, obejmujący działkę nr geodezyjny 597 we wsi Krzeczkowo ;

- 2) dla terenu objętego zmianą studium, przeznaczonego pod zabudowę usługową z zakresu kultury, sportu i rekreacji we wsi Krzeczkowo – symbol UK, ustala się następujące wskaźnik dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu zabudowy.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	Zabudowa usługowa - UK
1.	Wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny - maksymalny	0,1 0,8
2.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	25%

Uchwalona zmiana studium umożliwi sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki i wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Edward Stanisław Klepacki.*