

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 238/16
Burmistrza Moniek
z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 2d i art. 72, ust. 2 i ust.3, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65 i poz. 1250) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. a oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648) zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz * * c. * i * (*) - lokal mieszkalny Nr 12 o pow. użytkowej 27,66 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 6 przy Alei Niepodległości w Mońkach wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 2,29 m² oraz udział 2995/151929 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 grudnia 2075 roku udziału 2995/151929 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 892 o pow. 367 m².

§ 2

Udzielić bonifikaty w wysokości 70% od ceny danego lokalu i od kwoty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal oraz należności z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wyszczególnionego w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi . Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65 i poz. 1250). Jeżeli w przypadkach,

o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – www.um-monki.pl

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Moniek
mgr Zbigniew Karwowski

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami)

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00018353/6	892	367	Mońki, Al. Niepodległości 6, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	39.794 zł cena udziału 2995/151929 części - 784,00	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 2995/151929 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 196,00 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu udziału/ +	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości i nie częściej niż raz na 3 lata

							podatek VAT 23 %, t.j. 7,84zł + 1,80zł =9,64 zł, płatne do 31 marca każdego roku	
	Lokal Nr 12 Pomieszczenie przynależne ----- Ogółem oraz udział 2995/151929 w częściach wspólnych budynku i urządzeń	27,66 2,29 ----- 29,95	Lokal położony na III piętrze (IV kondygnacji) w budynku wielolokalowym przy Al. Niepodległości 6 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	70.468,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12, położonego w Mońkach przy Al. Niepodległości 6 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. a oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65 i poz. 1250) na rzecz najemcy tego lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 70 % od ceny tego lokalu oraz od kwoty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz**

podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

- 3) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust. 2a pkt. 4 i 5 oraz ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65 i poz. 1250). Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji.

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65 i poz. 1250) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Moniek
mgr Zbigniew Karwowski